

**ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL**  
(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)

1. ANTECEDENTES		
<b>1.1 Fecha de Inspección:</b> 14.07.2021	<b>1.2 Hora de inicio:</b> 15:30	<b>1.3 Hora de término:</b> 16:30
<b>1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Pocuro Sur – Sector Valle Volcanes		<b>1.4 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> Construcción
<b>1.5 Ubicación de la Unidad Fiscalizable:</b> Calle Cerro Tronador s/n	<b>Comuna:</b> Puerto Montt	<b>Región (es):</b> Región de Los Lagos
<b>1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Pocuro Sur SpA		<b>Domicilio:</b> Benavente 490. Puerto Montt
<b>RUT o RUN:</b> 76.133.622-3	<b>Teléfono:</b> 941304397	<b>Correo electrónico:</b> chitschfeld@pocuro.cl
<b>1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable:</b> Claudio Hitschfeld Kuschel		<b>Domicilio:</b> Benavente 490. Puerto Montt
<b>RUN:</b> 13.406.147-2	<b>Teléfono:</b> 941304397	<b>Correo electrónico:</b> chitschfeld@pocuro.cl
<b>1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable:</b> Ricardo Jaeger		<b>Domicilio:</b> Benavente 490. Puerto Montt
<b>RUN:</b>	<b>Teléfono:</b> 941304397	<b>Correo electrónico:</b> rjaeger@pocuro.cl
<b>1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: (Marque con x según corresponda)</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
<b>2.1 Programada:</b> _____	<b>2.2 No programada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Motivo:</b> Denuncia <input checked="" type="checkbox"/> Oficio _____ Otro _____

### 3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Verificación posible elusión al SEIA

### 4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Tipo	Instrumento	N°	Año	Nombre
---	---	---	---	---

### 5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:)

SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_

En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:

5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA):

SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_

En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

### 6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI  NO \_\_\_\_\_ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:



- |  |  |
|--|--|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

**6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)**

Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de Muestras: <input type="checkbox"/>	Registro Coordenadas: <input checked="" type="checkbox"/>
Mediciones: <input type="checkbox"/>	Representación Gráfica: <input type="checkbox"/>	Encuestas o Entrevistas: <input type="checkbox"/>	Otras (especificar):

**6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI  NO** 

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI  NO** 

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**7. OBSERVACIONES**

En actividad de inspección, se solicita en terreno planos de los lotes del proyecto que se encuentran en las áreas fuera de las etapas I y II, las cuales las hacen llegar al correo electrónico [oficina.loslagos@sma.gob.cl](mailto:oficina.loslagos@sma.gob.cl), el día 15.07.22.

**8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS**

Siendo las 15:30 hrs, se realiza actividad de inspección ambiental a la Unidad Fiscalizable "Inmobiliaria Pocuro Sur - Sector Valle Volcanes", en compañía del Sr. Ricardo Jaeger, Administrador de Obra, y la Srta. Solange Valenzuela, Prevencionista de Riesgos a quien se le da a conocer el alcance de la actividad, en el marco de la Res. Ex. N°1184/2015 de la SMA, y cuyo motivo corresponde a denuncia ciudadana.

**Estación 1: Área del proyecto**

Se procede a hacer un recorrido por fuera del proyecto en construcción, (Vista Cordillera, etapa I y II) y que corresponde a un área donde no existen edificaciones aún.

Al interior del proyecto y colindante con el área fuera de las etapas I y II, observa una tubería corrugada negra, tapada en sus extremos y que correspondería a una tubería para la evacuación de aguas lluvias. Así también se aprecian zanjas con aguas lluvias en este mismo sector, cuyo nivel agua llega hasta la superficie. En esta área constatan acumulaciones de aguas lluvias en distintos sectores del predio.

En el sector inspeccionado se constatan además, excavaciones con agua en su interior, entre ellas una de estas excavaciones, de unos 2x2 m esta cercada por una malla roja plástica, y cuyo interior se encuentra con agua.

Se observan en algunas zonas movimientos de tierra, esto es escarpe y despeje de vegetación, los cuales se encuentran acopiados en esta misma área. Así mismo, existe suelo removido y compactado.

En una de las excavaciones con acumulación de agua, se observa que el agua proviene del sector Este del humedal, el cual escurre a través de una zanja que finalmente se acumula en este sector.

Así mismo, existe otra excavación la cual tiene una profundidad de unos 1.5 metros, en cuyo interior, además de tener agua, posee una tubería de fierro, la cual se encuentra cortada. Según lo indicado por el titular esta tubería estaría sin uso y tendría la función de trasladar aguas servidas.

En el recorrido hasta el sector del estero sin nombre se aprecian zona húmedas con acumulación de aguas y una zanjas longitudinal que recorre este sector paralela a la línea divisoria entre el predio y el condominio Valle Volcanes 4, el cual drena las aguas del sector hacia el estero la paloma. El agua fluye de manera continua en esta zanja.

En todo este sector se aprecia una vegetación baja típica de lugares húmedos, como matorrales, helechos, juncos, algunas mirtáceas y especies leñosas (tepu, luma, etc), Se aprecia en particular, por el costado del condominio Valle Volcanes 4, especies como costilla de vaca, y pinque, mientras que, en los demás sectores, se observan nalcas, pinitos de agua, pasto de agua, etc, además de suelos saturados (suelos hídricos)

Se toman fotografías y se georreferencian puntos.

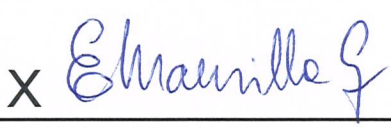
#### 9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	Ver punto 7. Observaciones
<b>Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)</b>	



Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	Oficina. Los lagos@sma.gob.cl
--	-------------------------------

**10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)**

Nombre	Organismo	Firma
Ivonne Mansilla Gomez	SMA	<p><input checked="" type="checkbox"/> </p> <hr/> <p>Ivonne Mansilla G Jefa Oficina SMA Los Lagos</p>

**11. OTROS ASISTENTES**

Nombre	Institución/Empresa	Firma
Ricardo Jaeger	Constructora Pocuro	

**12. RECEPCIÓN DEL ACTA**

12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:	<p>En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:</p> <p>Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____</p> <p>Otro <input checked="" type="checkbox"/> X _____</p>
--	---

<p>(Marque con x según corresponda)</p> <p>SI _____ NO <u>x</u> _____</p>	<p><b>Observaciones:</b> (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)</p> <p>Se entrega acta por correo electrónico en atención a contexto pandemia COVID.</p>
---	--