

**ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL**  
**(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)**

1. ANTECEDENTES		
<b>1.1 Fecha de Inspección:</b> 16.11.2022	<b>1.2 Hora de inicio:</b> 16:05	<b>1.3 Hora de término:</b> 16:40
<b>1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Alto Volcanes		<b>1.4 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> Sin operación
<b>1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable:</b> Lote A y Lote C camino Alto la Paloma S/N	<b>Comunas:</b> Puerto Montt	<b>Región (es):</b> Región de Los Lagos
<b>1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Alto Volcanes SpA		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUT o RUN:</b> 76.934.005-K	<b>Teléfono:</b> 9-77665231	<b>Correo electrónico:</b> acoello@iaconcagua.com
<b>1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable:</b> Augusto Cesar Coello Lizama		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUN:</b> 11.096.684-2	<b>Teléfono:</b> 9-77665231	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:acoello@iaconcagua.com">acoello@iaconcagua.com</a>
<b>1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable:</b> Rafael Contreras		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUN:</b> 13.650.241-7	<b>Teléfono:</b> 977665231	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:fecontreras@iaconcagua.com">fecontreras@iaconcagua.com</a>
<b>1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental:</b> (Marque con x según corresponda) SI ___ NO ___ x ___		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
<b>2.1 Programada:</b> _____	<b>2.2 No programada:</b> __x__ <b>Motivo:</b> Denuncia ___ Oficio ___ Otro __x__

### 3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Cumplimiento Resolución Exenta 1803/2022 Medidas Provisionales Procedimentales

### 4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Tipo	Instrumento	N°	Año	Nombre
MP	Resolución Exenta	1803	2022	Medidas Provisionales Procedimentales

### 5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:)

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_ x\_\_

En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:

5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA):

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_ x\_\_

En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

### 6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI \_\_x\_\_ NO \_\_\_\_\_ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

- |  |  |
|--|--|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

**6.2 Actividades de Inspección realizadas** (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de Muestras: <input type="checkbox"/>	Registro Coordenadas: <input checked="" type="checkbox"/>
Mediciones: <input type="checkbox"/>	Representación Gráfica: <input type="checkbox"/>	Encuestas o Entrevistas: <input type="checkbox"/>	Otras (especificar):

**6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados:** SI  NO

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores:** SI  NO

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

## 7. OBSERVACIONES

En el terreno solo se encuentran 2 cuidadores para evitar el ingreso de terceros.

## 8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 16:05 hrs, se realiza actividad de inspección ambiental a la UF “Inmobiliaria Alto Volcanes.”, en el lugar solo se encuentran los cuidadores el Sr. Carlos Zambrano y el Sr. Jorge Navarro, ambos cumpliendo la tarea de cuidador al Sr. Zambrano es a quien se les da a conocer el alcance de la actividad, en el marco de la Res. Ex. N°1184/2015 de la SMA.

Se constata en la calle Bosque Sur, la presencia del señor Carlos Zambrano quien se encuentra realizando labores de cuidador, se constata el camino cerrado. El Sr. Zambrano indica que hay otro cuidador en Avenida El Bosque con Choshuenco.

### **Estación 1: Sobrevuelo con Dron Lote A y área sur del Lote C**

Se constata la nula actividad en el lote A, y lote C no hay presencia de ningún tipo de maquinaria, ni personal. Se realiza sobrevuelo al lote A y parte sur del lote C con Dron marca DJI modelo Matrice 210 RTK de propiedad de la Superintendencia del Medio Ambiente. Previo al sobrevuelo se toma comunicación con la DGAC. La actividad se realiza en condiciones climáticas con algo de nubosidad y viento, sin lluvia.

Se toman fotografías y georeferencian lugares.

**9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR**

N°	Descripción
1	
2	
4	
5	
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

**10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)**

Nombre	Organismo	Firma
Patricia Aros Bustamante	SMA	
Cristobal Lagos	SMA	

**11. OTROS ASISTENTES**

Nombre	Institución/Empresa	Firma

**12. RECEPCIÓN DEL ACTA**

**12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recibió copia del Acta:**  
(Marque con x según corresponda)  
**SI** \_\_\_\_\_ **NO** \_\_\_\_\_

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado \_\_\_\_\_ Negación de Recepción \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_

**Observaciones:** (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)

Se entrega acta por correo electrónico en atención a contexto pandemia COVID.

**ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL**  
(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)

1. ANTECEDENTES		
<b>1.1 Fecha de Inspección:</b> 17.11.2022	<b>1.2 Hora de inicio:</b> 09:45	<b>1.3 Hora de término:</b> 11:51
<b>1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Alto Volcanes		<b>1.4 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> Sin operación
<b>1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable:</b> Lote A y Lote C camino Alto la Paloma S/N	<b>Comunas:</b> Puerto Montt	<b>Región (es):</b> Región de Los Lagos
<b>1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria Alto Volcanes SpA		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUT o RUN:</b> 76.934.005-K	<b>Teléfono:</b> 9-77665231	<b>Correo electrónico:</b> acoello@iaconcagua.com
<b>1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable:</b> Augusto Cesar Coello Lizama		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUN:</b> 11.096.684-2	<b>Teléfono:</b> 9-77665231	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:acoello@iaconcagua.com">acoello@iaconcagua.com</a>
<b>1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable:</b> Rafael Contreras		<b>Domicilio:</b> Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
<b>RUN:</b> 13.650.241-7	<b>Teléfono:</b> 977665231	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:fecontreras@iaconcagua.com">fecontreras@iaconcagua.com</a>
<b>1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental:</b> (Marque con x según corresponda) SI ___ NO ___ x ___		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
<b>2.1 Programada:</b> _____	<b>2.2 No programada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> x ___ <b>Motivo:</b> Denuncia ___ Oficio ___ Otro <input checked="" type="checkbox"/> x ___

**3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL**

Cumplimiento Resolución Exenta 1803/2022 Medidas Provisionales Procedimentales

**4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS**

Tipo	Instrumento	N°	Año	Nombre
MP	Resolución Exenta	1803	2022	Medidas Provisionales Procedimentales

**5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO**

<b>5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:)</b>  SI_____ NO__x___	En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:
<b>5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA):</b>  SI_____ NO__x___	En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

**6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL**
**6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa:** SI\_\_x\_\_\_ NO\_\_\_\_\_ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

- |  |  |
|--|--|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

**6.2 Actividades de Inspección realizadas** (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de Muestras: <input type="checkbox"/>	Registro Coordenadas: <input checked="" type="checkbox"/>
Mediciones: <input type="checkbox"/>	Representación Gráfica: <input type="checkbox"/>	Encuestas o Entrevistas: <input type="checkbox"/>	Otras (especificar): sobrevuelo con Dron

**6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados:** SI  NO

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores:** SI  NO

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**7. OBSERVACIONES**

En el terreno solo se encuentran 2 cuidadores para evitar el ingreso de terceros.

## 8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 16:05 hrs, se realiza actividad de inspección ambiental a la UF "Inmobiliaria Alto Volcanes.", en el lugar solo se encuentra el Sr. Carlos Zambrano y cumpliendo la tarea de cuidador, al Sr. Zambrano es a quien se les da a conocer el alcance de la actividad, en el marco de la Res. Ex. N°1184/2015 de la SMA.

El Sr. Zambrano indica que hay otro cuidador en Avenida El Bosque con Choshuenco.

### **Estación 1: Lote C**

Se realiza sobrevuelo al sector pendiente de la actividad realizada el día 17 de noviembre 2022 del lote C, la cual se realizó con el Dron de propiedad de la Superintendencia marca DJI modelo Matrice 210 RTK .

En las imágenes del sobrevuelo del sector norte del Lote C, se constata la presencia de 2 maquinarias pesadas tipo excavadora en predio que se encuentran aparentemente en el deslinde con el lote C (WGS 84- Huso 18 N: 5410223, S: 675744), se concurre al sector donde la entrada de este sitio se encuentra sin portón, solo una cadena que tiene un cartel que indica que es terreno privado.

Se ingresa al predio en búsqueda de alguna persona con la cual hablar, es así como nos encontramos con 2 personas que se encuentran realizando mediciones en el terreno, se les consulta por el propietario, indican que pertenece al Sr. Reinaldo Asem, (ryady@kassem.cl) que no se encuentra en el lugar. Se constata que hay apertura de un camino, se les consulta por los trabajos que están realizando, indican que se está comenzando a construir un camino que sería una avenida y que al costado de este camino habrán parcelaciones.

Se toman fotografías y georeferencian lugares.

Se constata la nula actividad en el lote A, y lote C no hay presencia de ningún tipo de maquinaria, ni personal trabajando.

### 9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	Indicar según coordenadas indicadas en la presente acta, los deslindes del lote C; con las parcelaciones, caminos, etc (incluir coordenadas de referencia en archivo KMZ)
2	Indicar relación del master plan Inmobiliaria Alto Volcanes con los trabajos que se encuentran realizando en predio del Sr. Reinaldo Asem.
<b>Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)</b>	
<b>Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes</b>	

### 10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Patricia Aros Bustamante	SMA	
Cristobal Lagos	SMA	

### 11. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

12. RECEPCIÓN DEL ACTA	
<p><b>12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:</b> (Marque con x según corresponda)</p> <p>SI _____ NO _____</p>	<p><b>En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:</b></p> <p>Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____</p> <p>Otro _____</p> <p><b>Observaciones:</b> (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)</p> <p>Se entrega acta por correo electrónico en atención a contexto pandemia COVID.</p>

Santiago, 29 de noviembre de 2022

**Señora**  
**Ivonne Mansilla Gómez**  
**Jefe de Oficina Los Lagos**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**  
**Región de Los Lagos**  
**PRESENTE**

**REF.:** Acta de Inspección Ambiental, Inmobiliaria Alto Volcanes, de 17 de noviembre de 2022.

**MAT.:** Acompaña antecedentes solicitados.

De mi consideración:

Nos dirigimos a usted en relación al Acta de Inspección Ambiental de la referencia, notificada mediante correo electrónico el día 22 de noviembre del año en curso, emitida en el marco de la fiscalización al proyecto de mi representada, la sociedad Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.

En el punto N° 9 del acta mencionada, se nos requiere información sobre determinadas coordenadas en relación con el Lote C de nuestro proyecto, y que se indique la relación del master plan de la empresa con los trabajos realizados en el predio de propiedad de don Reinaldo Asem.

En atención a lo anterior, dentro del plazo otorgado, se acompaña informe emitido por el señor Rafael Contreras, que da respuesta en forma íntegra al requerimiento de información.

En él se destaca que los puntos indicados en el Acta de Inspección Ambiental de la referencia se encuentran fuera de los deslindes del Lote C de mi representada, sin tener esta última relación alguna con los trabajos en ejecución en el exterior de su predio.

Quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda al respecto.

Saludan atentamente a Ud.,

  
**pp. Inmobiliaria Alto Volcanes SpA**