

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL
(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: 11-08-2023	1.2 Hora de inicio: 11:15	1.3 Hora de término: 11:45
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Alto Volcanes		1.4 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: Sin operación
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Lote A y Lote C Camino Alto Volcanes	Comunas: Puerto Montt	Región (es): Región de Los Lagos
1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Alto Volcanes SpA		Domicilio: Avenida presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
RUT o RUN: 76.934.005-K	Teléfono: 9 77665231	Correo electrónico: acoello@iaconcagua.com
1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable: Augusto César Coello Lizama		Domicilio: Avenida presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
RUN: 11.096.684-2	Teléfono: 9 77665231	Correo electrónico: acoello@iaconcagua.com
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable: Rafael Contreras		Domicilio: Avenida presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana
RUN: 13.650.241-7	Teléfono: 9 77665231	Correo electrónico: fcontreras@iaconcagua.com
1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: (Marque con x según corresponda) SI ___ NO ___ x ___		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
2.1 Programada: _____	2.2 No programada: ___x___ Motivo: Denuncia ___ Oficio ___ Otro ___x___

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Cumplimiento Resolución Exenta N° 525 del 22 de marzo 2023

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Tipo	Instrumento	N°	Año	Nombre
Resolución	Resolución Exenta	525	2023	Requiere Información que indica a Inmobiliaria Alto Volcanes SPA, en el marco de la ejecución del proyecto "Inmobiliaria Alto Volcanes"

5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:)

SI _____ NO ___ x ___

En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:

5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA):

SI _____ NO ___ x ___

En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI _____ NO ___ x ___ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización

SI _____ NO ___ x ___

b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI ____ NO __x__		
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI ____ NO __x__		
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI ____ NO __x__		
6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)			
Inspección Ocular: <u>X</u>	Captura Fotográfica: <u>X</u>	Toma de Muestras: ____	Registro Coordenadas: <u>X</u>
Mediciones: ____	Representación Gráfica: ____	Encuestas o Entrevistas: ____	Otras (especificar):
6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI ___ ___ NO ___ ___ (En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)			
6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI ___ ___ NO ___ ___ (En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)			

7. OBSERVACIONES

8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 11:15 hrs, se realiza actividad de inspección ambiental a la UF “Inmobiliaria Alto Volcanes”, Se constata que no hay personal trabajando, que el acceso al lote C se encuentra clausurado con cerco de malla y bloques de cemento más un letrero que indica que la calle esta cerrada tanto en la entrada de la calle Bosque Sur y Avenida el Bosque. También se constata que las garitas de los cuidadores se encuentran cerradas con candado. Por lo cual no se interactuó con ninguna persona de la empresa.



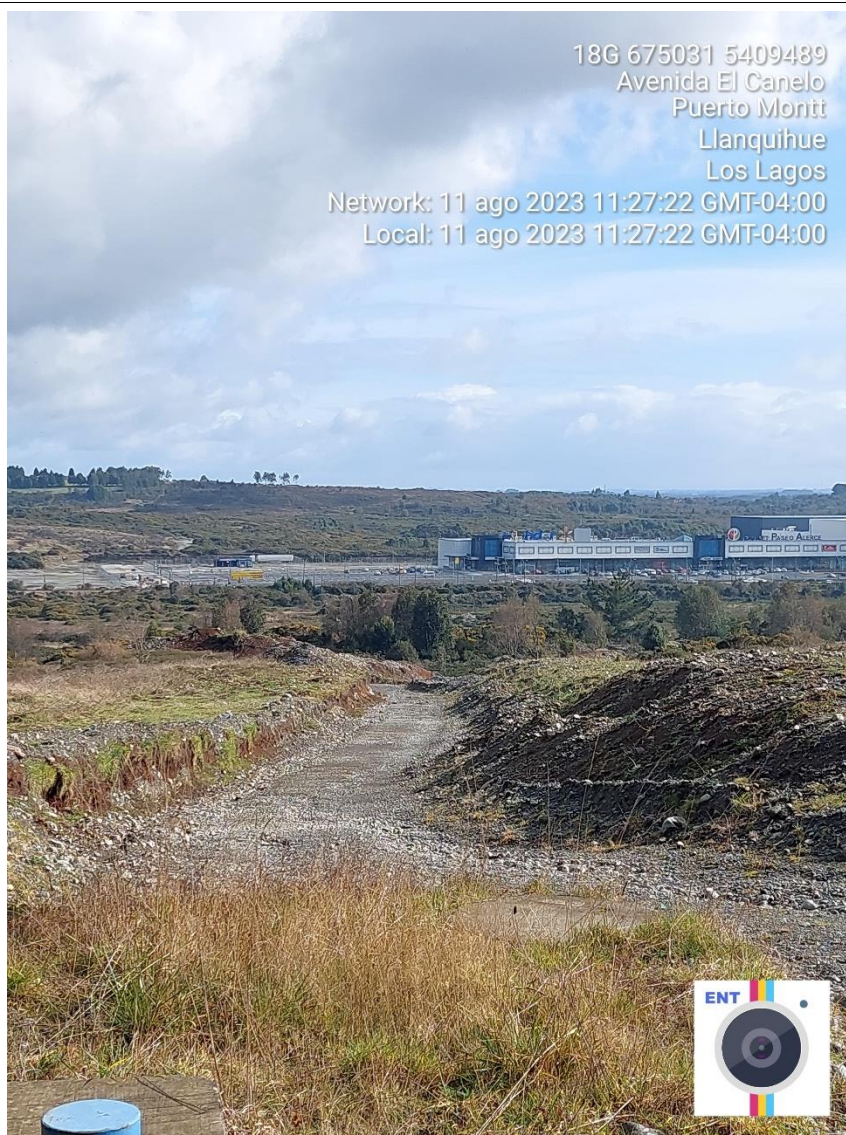


Con respecto al lote A, se constató que no ha habido presencia de personal ni maquinarias en el lugar .

Se tomaron fotografías desde los caminos adyacentes al lote A y C, y georeferenciaron lugares.







9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	
2	
4	
5	
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Patricia Aros Bustamante	SMA	

11. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

12. RECEPCIÓN DEL ACTA

**12.1 El Encargado o Responsable
de la Unidad Fiscalizable
repcionó copia del Acta:**

(Marque con x según
corresponda)

SI _____ **NO** _____

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado _____ **Negación de Recepción** _____

Otro _____

Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)

Se entrega acta por correo electrónico en atención a contexto pandemia COVID.