

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)

Hoja 1 de 6

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: 06/08/2024		1.2 Hora de inicio: 14:48
		1.3 Hora de término: 15:10
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Rossan Ltda – Humedal Valle Volcanes		1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: Construcción
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Calle Cerro Tronador s/n, sector Valle Volcanes		Comuna (s): Puerto Montt
		Región (es): Los Lagos
1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Rossan Limitada		Domicilio: Loteo Mirador / Parcela 4A / Puerto Varas
RUT o RUN: 76.392.616-8	Teléfono: + 56 9) 94195321	Correo electrónico: francisco@rossan.cl / francisco@real-vista.com
1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable: Francisco Andrés Rossi Andrade		Loteo Mirador / Parcela 4A / Puerto Varas
RUN: 10.738.002-2	Teléfono: + 56 9) 94195321	Correo electrónico: francisco@rossan.cl
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable: _____		Domicilio: _____
RUN: _____	Teléfono: _____	Correo electrónico: _____
1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: (Marque con x según corresponda) SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> _____		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
2.1 Programada: _____	2.2 No programada: <input checked="" type="checkbox"/> _____ Motivo: Denuncia ___ Oficio ___ Otro <input checked="" type="checkbox"/> _____ (Detallar motivo brevemente) Resolución Exenta N° 1 / ROL D-151-2024 del 18 de julio de 2024

Hoja 2 de 6

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Resolución Exenta N° 1 / ROL D-151-2024 del 18 de julio de 2024

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

No hay

5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

<p>5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:)</p> <p>SI _____ NO _____</p>	<p>En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:</p>
<p>5.2 Se solicitó auxilio de Fuerz Pública para el ingreso a la Unidad fiscalizable (Solo SMA):</p> <p>SI _____ NO _____</p>	<p>En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:</p>

6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI _____ NO X (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización | SI _____ NO _____ |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente | SI _____ NO _____ |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección | SI _____ NO _____ |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI _____ NO _____ |

6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: <u>X</u>	Captura Fotográfica: <u>X</u>	Toma de Muestras: _____	Registro Coordenadas: _____
Mediciones: _____	Representación Gráfica: _____	Encuestas o Entrevistas: _____	Otras (especificar): _____

6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI _____ NO _____

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI _____ NO _____

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

No hay encargado en la unidad fiscalizable

Hoja 4 de 6**8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS**

Se realiza actividad de inspección ambiental, los hechos constatados se describen a continuación:

Estación N° 1

Se constató que en los lotes 2161-164, 2161-166, 2161-167, 2161-168, 2161-169, 2111-40 y 2161-107 no hay indicios de nuevos trabajos en la unidad fiscalizable.

Durante la actividad no se observó la presencia de maquinaria en la unidad fiscalizable.

La actividad en primera instancia se verificó desde el exterior de la unidad fiscalizable puntualmente desde el sector alto teniendo como referencia para estos efectos el pasaje denominado Ricardo García.

Posteriormente se constató desde la calle Tronador que colinda con la unidad fiscalizable, esto fue posible por la caída en dos sectores de panderetas que permitieron observar y ratificar que no hay trabajos en el terreno tal como se pudo ver previamente desde el sector alto mencionado previamente (Pasaje Ricardo García).

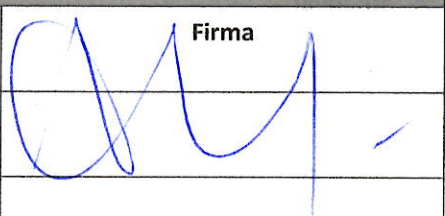
Se toman fotografías y coordenadas de puntos de interés.

Hoja 5 de 6

9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
José Moraga Emhardt	SMA	

Hoja 6 de 6

11. OTROS ASISTENTES		
Nombre	Institución/Empresa	Firma

12. RECEPCIÓN DEL ACTA	
<p>12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda)</p> <p>SI _____ NO <u>X</u> _____</p>	<p>En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:</p> <p>Ausencia del Encargado <u>X</u> Negación de Recepción _____</p> <p>Otro _____</p> <p>Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)</p> <p>Se enviará acta de inspección ambiental por correo electrónico según Res. Exenta SMA N° 300/2024</p>