

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES			
1.1 Fecha de Inspección: 20 / 05 / 2019		1.2 Hora de inicio: 16:20 h	1.3 Hora de término: 17:00 h
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Edificio Loncostraro		1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: (cuando corresponda) operación	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Hobandese N°0910		Comuna: Temuco	Región: La Araucanía
1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable: Comunidad Copropietarios Edificio Loncostraro		Domicilio Titular (para efectos de notificación): Hobandese 0910, Temuco	
RUT o RUN: 56.035.950-0	Teléfono: 45-2248210	Correo electrónico: _____	
1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable: Jenny Rivas Rendel (Administradora)		Domicilio: Hobandese 0910, Tco.	
RUT o RUN: _____	Teléfono: 45-2248210	Correo electrónico: _____	
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable durante la inspección: Josi Yáñez Rodríguez		Domicilio: Hobandese 0910, Tco.	
RUT o RUN: 10.394.750-2	Teléfono: 45-2248210	Correo electrónico: _____	

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 <input checked="" type="checkbox"/> Programada	2.2 <input type="checkbox"/> No programada	Denuncia: _____	Oficio: _____	Otro: _____
	(Detallar motivo brevemente)			

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL	
Control de emisiones atmosféricas, Aqueles fijos.	



4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

DS N° 8/2010 UMA, Art. 45 y 49.

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

<p>5.1 Existió oposición al ingreso:</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública:</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>(En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en el numeral 6 de la presente acta)</p>								
<p>5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación en el numeral 6 de la presente acta)</p> <p>En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:</p> <table><tr><td>a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización</td><td>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>b) Se informó la normativa ambiental pertinente</td><td>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección</td><td>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable</td><td>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr></table>			a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

**7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS**

- ① Se realizó inspección por PDA en Edificio Leucotoma, de tipo residencial con 20 depto distribuidos en 11 pisos.
- ② En el edificio junto al Sr. José Yáñez (conserje) se inspecciona la sala de calderas constata la operación de 3 calderas a gas de iguales características según libros de calderas revisados por Discalys S.A. estas calderas son de marca Fondital SpA, modelo KRBS, potencia térmica 73.100 kilocalorías. Esta caldera sirve para calefacción.
- ③ El Sr. Yáñez señala que caldera a leña antigua fue retirada el año 2017 y esta fue remplazada inmediatamente por estas tres calderas a gas.
- ④ Se toman fotografías y georeferencias.
- ⑤ Las calderas a gas se ubican en sala de calderas en donde se ubica la caldera a leña antigua.

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

Nº	Descripción
1	Informe sobre la fecha de cambio de sistema de calefacción del edificio - Presentar carta de aviso de datos de bajas de calderas en SEREMI de Salud o documento similar.

Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)

5 días hábiles

Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes

Sa Martín 745, Tco. oficina 604

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Diego Valderrama	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución / Empresa	Firma
José Yáñez	Edificio Larcabán	

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:
(Marque con x según corresponda)

SI ☒ NO ☐

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Otro _____

Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)