

# CARTA DE ADVERTENCIA

Inmobiliaria Socovesa Sur S.A.

Establecimiento	Condominio Torobayo
Programa de Monitoreo (RPM)	Res. Ex. SMA N° 1091, de fecha 31.07.2019
Períodos de Evaluación	De enero de 2023 a diciembre de 2023

MEDIANTE LA PRESENTE CARTA SE INFORMAN DISCONFORMIDADES EN SU DESEMPEÑO AMBIENTAL RESPECTO A LA NORMA DE EMISIÓN (D.S. N° 90/2000), CON EL OBJETIVO DE QUE EN EL MÁS BREVE PLAZO TOMÉ LAS MEDIDAS SANITARIAS NECESARIAS PARA RETORNAR AL CUMPLIMIENTO.

**EL CARÁCTER DE ESTA CARTA ES EXCEPCIONAL**

EN CASO DE CONSTARSE NUEVAS DISCONFORMIDADES EN SU DESEMPEÑO AMBIENTAL EN LAS FISCALIZACIONES MENSUALES DE SUS REPORTES, ESTA SUPERINTENDENCIA INICIARÁ UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO.

En el marco de la función de otorgar asistencia al cumplimiento (artículo 3°, letra u) de la LOSMA, esta Superintendencia remite la presente Carta de Advertencia, teniendo presente las siguientes circunstancias de su establecimiento:



## ANTECEDENTES DE RIESGO AL MEDIO AMBIENTE O A LA SALUD DE LAS PERSONAS:

- **SUPERACIONES:** No se cuenta con antecedentes debido a que son de entidad baja por su magnitud, persistencia y recurrencia.
- **INFORMAR, PARÁMETROS Y REMUESTREOS:** No se cuenta con antecedentes debido a que se tratan de incumplimientos formales a la Norma de Emisión.





	OBLIGACIÓN	ANÁLISIS DE DESEMPEÑO AMBIENTAL	CUMPLE
INFORMAR	Reportar todos los autocontroles correspondientes al periodo evaluado.	CUMPLE Usted ha dado cumplimiento a su obligación durante el período evaluado	SÍ
FRECUENCIA	Reportar los autocontroles de cada parámetro con la frecuencia exigida en su Programa de Monitoreo.	NO CUMPLE El establecimiento registra incumplimientos en la frecuencia de monitoreos de los siguientes parámetros:  - Caudal = 2023: abril, mayo  Recuerde que según su RPM la frecuencia de monitoreo de los parámetros incumplidos es: - Caudal: 30	NO
PARÁMETROS	Reportar los resultados de monitoreos de cada parámetro exigido en su Programa de Monitoreo.	NO CUMPLE El establecimiento no reporta parámetros en los siguientes períodos:  - Arsénico = 2023: enero - Boro = 2023: enero - Cadmio = 2023: enero - Cianuro = 2023: enero - Cloruros = 2023: enero - Cobre = 2023: enero - Cromo Hexavalente = 2023: enero - Fluoruro = 2023: enero - Hidrocarburos Fijos = 2023: enero - Índice Fenol = 2023: enero - Manganeseo = 2023: enero - Mercurio = 2023: enero - Molibdeno = 2023: enero - Níquel = 2023: enero - Pentaclorofenol = 2023: enero - Plomo = 2023: enero - Selenio = 2023: enero - Sulfato = 2023: enero - Tetracloroetano = 2023: enero - Tolueno = 2023: enero - Triclorometano = 2023: enero - Xileno = 2023: enero - Zinc = 2023: enero	NO
REMUESTREOS	Reportar los remuestreos realizados tras detectarse una superación de los límites establecidos en su Programa de Monitoreo.	CUMPLE Usted ha dado cumplimiento a su obligación durante el período evaluado	SÍ



**OBLIGACIÓN****ANÁLISIS DE DESEMPEÑO AMBIENTAL****CUMPLE****SUPERACIÓN**

No superar los límites máximos establecidos en su Programa de Monitoreo para el volumen de descarga y/o parámetros.

NO CUMPLE

El establecimiento registra superaciones en los siguientes parámetros:

- Coliformes Fecales o Termotolerantes = 2023: febrero

**NO**

SI EN SU DESEMPEÑO AMBIENTAL USTED CUMPLE CON SU PROGRAMA DE MONITOREO Y NO SE CONSTATAN NUEVAS DISCONFORMIDADES, INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A. EVITARÁ MULTAS QUE VAN DESDE 1 A 10.000 UTA.

Para conocer sus Informes de Fiscalización dirijase a la sección de fiscalización en: <http://snifa.sma.gob.cl>.

En caso de dudas comuníquese al correo electrónico: [requerimientosriles@sma.gob.cl](mailto:requerimientosriles@sma.gob.cl).

**Usted no debe responder a esta Carta de Advertencia.**

  
Daniel Garcés Paredes  
Jefe División de Sanción y Cumplimiento  
Superintendencia del Medio Ambiente

DRF/ALV

NOTIFICAR POR CORREO ELECTRÓNICO INGRESADO POR EL TITULAR EN EL SISTEMA RETC, CORRESPONDIENTE A [NSILVAB@SOCOVESA.CL](mailto:NSILVAB@SOCOVESA.CL).

