



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
ALTURA Y COPROPIEDAD
MFA / MRW

OF. D.O.M. N° 15 53 /

ANT.: Ord. SMA N° 3614 de fecha 02.11.2021
Ing. Prov. 5244 de fecha 17.06.2021.

MAT.: Informa sobre requerimiento.

LAS CONDES, **11 7 NOV 2021**

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
A : SR. EMANUEL IBARRA SOTO
FISCAL SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

Mediante Ord. SMA N° 3614 de fecha 02 de noviembre de 2021, Ingreso Providencia N° 5244 de fecha 02 de noviembre de 2021, usted ha solicitado a esta Dirección de Obras Municipales, información respecto del proyecto "Ski La Parva" ubicado en Emille Allais S/N° La Parva, comuna de Lo Barnechea, requiriendo año de funcionamiento de la actividad, detalle de la actividad autorizada por la SEREMI de Salud Metropolitana, cuya titularidad corresponde a Ski La Parva S.A., copia de permisos o autorizaciones que puedan dar cuenta de la época de puesta en marcha del proyecto y, todo antecedentes que a nuestro juicio pueda ser de utilidad.

Al respecto cumpla con informar a Ud. que todos los permisos de edificación y autorizaciones correspondientes a la comuna de Lo Barnechea fueron remitidas a su respectiva Municipalidad al momento de dividirse las comunas de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea.

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado y revisados nuestros registros fueron encontrados los siguientes antecedentes los cuales se adjuntan:

- Permiso de Edificación N° 238/1955.
- Permiso de Edificación N° 335/1975.
- Permiso de Edificación N° 232/1976.
- Permiso de Edificación N° 852/1976.
- Recepción Final N° 248/1981.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución:
- Solicitante
- D.O.M.
- Departamento Edificación, Altura y Copropiedad

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de Permiso para Edificar

Estampilla

Fecha 17 de Marzo de 1955 3-02330-00009
Vence 11 de Septiembre de 1955 (Si no se diere comienzo a las obras)
Dación de Línea N.º 238

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º 238 relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Emile Allais para construir un edificio nuevo destinado a habitación de mts. de altura, de Clase "C" de edificación, en la calle La Pampa N.º 1 Sitio Manzana Población Lasellones 1 casa.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.
ANTECEDENTES,

Nombre del propietario Emile Allais domicilio Portillo
" " Arquitecto Cesar Cofetta G domicilio Marco Polo 1190.
matric. N.º 13 patente N.º 1 Colegio de Arquitectos N.º 212
" " Constructor Andrés Bossanney domicilio San Juan 2889.
matric. N.º 1 patente N.º 1 Colegio de Arquitectos N.º 534.

N.º del Rol de avalúo de la propiedad _____

Dimensiones del terreno _____ mts 2 superficie edificada

1er. piso 85 mtrs2.
2.º piso _____ mtrs2.
3er. piso _____ mtrs2.
Total 85 mtrs2.

Planos y Documentos Autorizados

- 1.º—Plano de situación si
- 2.º—Línea de superficie de separación del nuevo edificio _____
- 3.º—Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente si
- 4.º—Plano de agua potable _____
- 5.º—Plano de planta de los diferentes pisos si
- 6.º—Planos de fachadas si
- 7.º—Secciones verticales si
- 8.º—Planos de detalles si
- 9.º—Planos de luz eléctrica y energía eléctrica _____
- 10.º—Planos de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente _____
- 11.º—Especificaciones técnicas si
- 12.º—Cálculos de resistencia _____
- 13.º—Presupuesto \$ 468.380.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales:

Ingreso \$ 960 por \$ 3.327

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo, se entrega al ocurrente la libreta N.º 238 para que el personal de control consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos N.ºs 420-425.

DIRECCION DE OBRAS

RF. Cert. 277

23-MARZO-87

X PERMISO DE EDIFICACION N.º 335.54

Concedido el 9 de Junio de 1975 Vence el 9 de Diciembre de 1975

(Si no se diera comienzo a las obras)

(Si no se diera comienzo a las obras)

A Arturo Inori Grecco se le concede permiso
(Nombre y apellidos del propietario)

Construir según el expediente N° 17518173, en la calle Emille Allais

Nº _____, Sitio Nº 103, Manzana _____, Población La Parva

Leyes a que se acoge 6071. = (venta p. p. / p. p.) N° rol avalúo.

ARQUITECTO Luis A. Middleton CONSTRUCTOR Administración

[illegible]

INGRESO N° 4836 E° 995.185 Fecha 9 - Junio 75 Presup. E° 25.725.000

DIRECCION DE OBRAS

1.—Este permiso deberá quedar en la obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

2.—Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección.

Plano S-3294.

RF. certif. 636 de 10 - Diciembre 1979
3-05010-S/no

Concedido el 30 de Abril de 1976 Vence el 30 de Octubre de 1976
(Si no se diera comienzo a las obras)
A Waldo Alfaro Grebe se le concede permiso
(Nombre y apellidos del propietario)

Nº _____, Sitio Nº 108, Manzana _____, Población La Pampa

Leyes a que se acoge..... N° rol avalúo 3500/5
ARQUITECTO Julio Machicao CONSTRUCTOR Alfonso Silva

[illegible]

INGRESO N° 3709 E° \$ 2.460,04 Fecha 30 de Abril 76 Presup. E° \$ 155.112,00

Depto. No 102 = 59,50 m² = 3 habit.
 " 130 = 134,39 "

NOTAS:

- Form. H 2 - 50 Bl. 50/4 - 27803 Faber 5/74.

DIRECCION DE OBRAS

RF. 30 April 1981 - C-248

10 BARCELONA 3-05010-5/No.

X X PERMISO DE EDIFICACION N.º 8524

Concedido el 26 de Diciembre de 1975 Vence el 26 de Junio de 1976
(Si no se diera comienzo a las obras)

A Carlo Corbo y Pedro Donoso se le concede permiso
(Nombre y apellidos del propietario)

Construir según el expediente N° 18225-75, en la calle Emile Allais
Ampliar

Nº _____, Sitio Nº 114 A, Manzana _____, Población Coleo La Parva

Leyes a que se acoge Unamaia N° rol avalúo 3500/5

ARQUITECTO Jorge Elvira de F. CONSTRUCTOR José Manuel Figueroa

CUADRO DE DISTRIBUCION DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) AUTORIZADA(S)

[illegible]

INGRESO N° 9893 E° 1.132,45 Fecha 26. Diciembre 75 Presup. E° 28.500 m
9895 43,65

DIRECCION DE OBRAS

NOTAS:

- 1.—Este permiso deberá quedar en la obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 2.—Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección.



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DE OBRAS
SECCION EDIFICACION

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N.º 2 4 8.-

Las Condes, 30 de ABRIL de 1981.

El Director de Obras certifica que la construcción de dos refugios

de propiedad de CANIO CORBO Y PEDRO DONOSO

ubicada en calle EMILE ALLAIS N.º S/Nº

Sitio N.º 114 - A/ Manzana Loteo LA PARVA

ha sido recibida conforme con fecha 30 de Abril de 1981

Fecha comienzo de Obra 26/12 de Diciembre de 1975

Permiso de Edificación N.º 852 del 26 de Diciembre de 1975.

Rol de Avalúo N.º 3.500 - 5 Presupuesto \$ 28.500.-

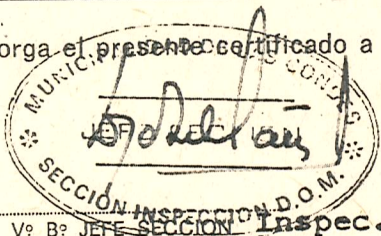
Acogido a Ley(es) Ninguna Ley

ARQUITECTO JORGE CLAUDE CONSTRUCTOR JOSE MANUEL FIGUEROA

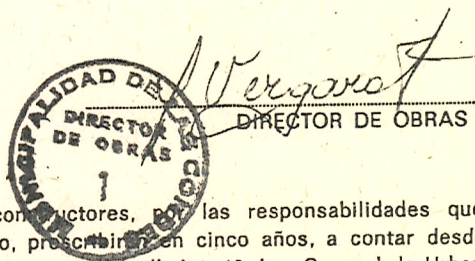
CUADRO DE SUPERFICIES

Nº Bloques	Nº Deptos.	Nº Casas	Nº Pisos	DESTINO	Subt.	PISOS			TOTAL M2
						1º	2º	3º al	
		2	2	Refugios c/u.	58,56	36,44		190.00

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime convenientes.



Vº Bº JEFE SECCION Inspec.



DIRECTOR DE OBRAS

NOTA.—"Las acciones en contra de los fabricantes, ingenieros o constructores, por las responsabilidades que les puedan afectar con motivo de las obras en que hubieren intervenido, prescribirán en cinco años, a contar desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por la Dirección de Obras Municipales". Art. 19, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

OBSERVACIONES:

