

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS



1579

ORD. N° \_\_\_\_\_



ANT.: -Ord. N° 440 de Superintendencia del Medio Ambiente. (28.02.2022)  
-Prov. N° 3296 de I. Municipalidad de Pudahuel (01.03.2022)

MAT.: Remite antecedentes solicitados.

PUDAHUEL, 21 ABR. 2022

DE: ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

A: SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

De acuerdo a lo solicitado en documento del Antecedente, adjunto remito, información respecto al proyecto "Centro de Distribución CENCOSUD-Pudahuel.



Saluda atentamente,

ITALO BRAVO LIZANA  
ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

PS/jlb.

DISTRIBUCION:

- Superintendencia del Medio Ambiente
- Dirección Jurídica
- Dirección de Aseo, Ornato y Medio Ambiente
- Depto. de Edificación y Permisos
- Of. de Partes
- Archivo DOM



REPUBLICA DE CHILE

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS



BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR: 340-95

Fecha 24 de Julio de 1995  
Vence 24 de Julio de 1998 (SI no se diere comienzo a las obras)

Vistos los Informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la ley general de urbanismo y construcciones (D.S. 458 de 1976), su ordenanza, normas y reglamentos vigentes de los servicios, concédase permiso a don JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI para construir un edificio nuevo destinado a Industria y Equipamiento de 02 y 03 piso(s) de Clase 1A-1 y C-3 de edificación, en la calle Higuera 04 Ex FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL N° Población Condominio Industrial Santiago Poniente

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del Propietario JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI domicilio Napoleón # 3037 OF. 83  
" " Arquitecto José Guerra Carrasco (Fono: 6723150) domicilio Compañía # 960 OF. 44  
" " Constructor Emilio Calderón/Alejandro Monserrat domicilio Compañía # 960 OF. 44 (Fono: 6723150)

N° del Rol de avalúo de la propiedad 2907-095  
Dimensiones del terreno 298.000,00 mts.² Superficie edificada 231.458,04 mts.²  
233.912,31 Total

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1° Plano de situación Si  
2° Planos de planta de los diferentes pisos Si  
3° Planos de fachadas Si  
4° Secciones verticales Si  
5° Planos de detalles Si  
6° Planos de cálculo Si  
7° Especificaciones técnicas Si  
8° Otros Si

OTROS DOCUMENTOS PRESENTADOS: —Declaración por la instalación eléctrica Si  
— Certificados de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado Si  
— Certificado de pavimentación Si  
— Otros Si

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declarará conocer, y además las siguientes instrucciones especiales: PERMISO OTORGADO  
BAJO EL REGIMEN DE APROBACION DISPUESTO EN ARTICULO 5.1.5 DEL D.S. 47 DE 16.04.1992 DE VIVIENDA Y URBANISMO (ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).  
DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS POR ORDENES: N° 0070137 Del 17-07-95 pagados el 17-07-95: \$ 4.301.942.- (UF 360,00) Total Derechos UF 12.000,74, Saldo UF 11.640,74.- pagar según convenio del 14-07-95.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

NOTA: Este permiso debe estar siempre en la Obra acompañado de los planos y otros antecedentes para mostrarlos a los Inspectores Municipales.  
CRL/MSOT/mhf





CERTIFICADO Nº 049 - 2000/  
LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que, el Proyecto Condominio Parque "Santiago Poniente" Sector 02, de propiedad de Santa Isabel S.A., ubicado en la Higuera 4 Ex Fundo Las Casas de Pudahuel, Camino a La Botella esquina Bilbao, rol de avalúo Nº 2907-005, aprobado mediante Resolución Nº 12-2000 de fecha mayo 10 de 2000 y conformado por 21 lotes, 2 lotes de Bien Común y Servidumbre Perpetua, correspondientes a la Copropiedad Inmobiliaria del Condominio Parque "Santiago Poniente" Sector 02, Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y dos lotes de bienes comunes que corresponden a : Bien Común Nº 1 (inscrito en polígono 09-10-11-12-09 de 700,96 M2 donde se emplaza Pozo, Instalaciones y Planta de Agua Potable del Condominio, y Bien Común Nº 2 (inscrito en polígono 56-57-54-55-56 se emplaza la Planta de Tratamiento de Aguas del Condominio); y Servidumbre perpetuas, gratuitas e irrestrictas de Acueducto y de Tránsito que se otorgan en el Condominio : a) Area inscrita en polígonos "50-a-b-56-50" de 509,20 M2 que afecta a Lote 19; "56-b-b'-c-54-55-56" que afecta a Bien Común Nº 2; Y "c-d-53-54-c" de 235,19 M2 que afecta a Lote 19; dan acceso a Bien Común Nº 2. Y a Higuera 5 que colinda al oriente de la Higuera 4. Y permiten el paso de las Instalaciones de Conexión de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas con el Condominio (Además en estas áreas se mantiene la servidumbre otorgada en favor de las Higuera 16 y 17 de Hidronor Chile S.A.). b) Area inserta en polígonos : "e-f-g-h-i-j-k-l-11-m-n-ñ-e" de 1.182,34 M2. Y "o-p-y-z-o" de 357,21 M2. Que afectan al Lote 18; Y "p-q-r-w.x.y-p" de 1.422,30 M2. Y "r-s-v-w-r" de 688,27 M2. Y "s-t-u-v-s" de 157,60 M2. Que afectan al Lote 03, dan acceso a Bien Común Nº 1. Y permiten el paso de las Instalaciones de Conexión de la Planta de Agua Potable con el Condominio, cumple con las normas exigidas por la Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por los Instrumentos de Planificación Territorial y por las Normas que regulan el Area de Emplazamiento del Condominio.

El reglamento de Copropiedad del Condominio fue reducido a escritura pública en la Notaria de Don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal, de fecha 07 de marzo de 2000, repertorio Nº 2.225 e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fs. 10718 Nº 10508 de fecha de marzo 10 de 2000.-





Este certificado no autoriza la venta, en  
tanto, no se hayan efectuado las recepciones finales de la  
urbanización de cada lote.



CAMILO RUIZ LAULIE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CRL/RGG/lrq.

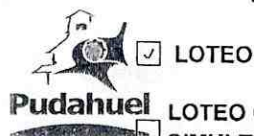
PUDAHUEL, mayo 10 de 2000. -



San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / Teléfonos: 22 440 73 00 - 22 445 59 00 / [www.mpudahuel.cl](http://www.mpudahuel.cl)



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE


☒ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUDAHUEL

REGIÓN : 13



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

035/2011

Fecha de Aprobación

22-08-2011

ROL S.I.I.

2907-00013

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 18.177
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 382 de fecha 27-03-2008

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Subdivisión Fundo La Botella para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE O, URBANIZACIÓN HIJUELAS 3 Y 6 EX FUNDO LA BOTELLA N° A-01 A B-08, localidad o loteo EX FUNDO LA BOTELLA sector LOTES A-01 AB-08, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 18.177 Todo en conformidad al nuevo Plano FLB/MAS-SA-01 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTIAGO PONIENTE Y OTROS	97.032.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	049-2008	FECHA	28-08-2008	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
1.083.147,00	1.083.147,00





6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES EXISTENTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	Sup. (m2)
Nº 01 Pudahuel	A	94.500,15	Nº 04D	B	38.557,60	Nº	
Nº 02	A	60.037,80	Nº 04E	B	69.251,37	Nº	
Nº 03	A	58.697,00	Nº 04F	B	53.643,25	Nº	
Nº 05	A	59.775,85	Nº 04G	B	67.337,05	Nº	
Nº 01A	B	44.111,20	Nº C	C	42.576,35	Nº	
Nº 01B	B	66.250,80	Nº			Nº	
Nº 02B	B	36.524,65	Nº			Nº	
Nº 02B	B	56.060,75	Nº			Nº	
Nº 03A	B	43.102,85	Nº			Nº	
Nº 03B	B	41.893,40	Nº			Nº	
Nº 03C	B	41.552,00	Nº			Nº	
Nº 04A	B	70.052,10	Nº			Nº	
Nº 04B	B	55.937,45	Nº			Nº	
Nº 04C	B	41.495,50	Nº			Nº	
TOTAL:							1.041.357,12

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
Lotes	1.041.357,12	99,15	19
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)	41.789,88		
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	1.083.147,00	100,0%	19

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno ( muros de contención)	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

MITIGACION INUNDACION: ORD. Nº 2888 DE 04/08/2008, SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO RM, MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, ORD. Nº 0809 DEL 10/07/2008 Y LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (19.537).

8. Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	1.023.926
MONTIO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(H)
SALDO A PAGAR	1.023.926
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 3296226
FECHA	12/08/2011

**MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL**  
DIRECTOR DE OBRAS  
RICARDO GALLARDO GOWER  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)





# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PUDAHUEL

REGION : METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO <b>39-2010</b>
FECHA <b>30-04-2010</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **SOL N° 1343**  
 D) El Permiso de Edificación N° **CONFORME A PLANO** de fecha **068/2009** de fecha **11-12-2009**  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **068/2009** de fecha **11-12-2009**  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **STGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **21028** N° **24402** de fecha **11-05-2010**

## RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **B** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **HIJUELA 16 y 17 EX FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL** de **PROYECTO INMUEBLE** pisos, destinado a **INDUSTRIAS** de propiedad de **(VER NOTA)**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **PARQUE SANTIAGO PONIENTE SECTOR - 03**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **PROYECTO INMUEBLE** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

## 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	25	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	\$ 166.045,50
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 166.046
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3062882	FECHA	12-05-2010

NOTA : Propietarios : Inmobiliaria e Inversiones Lomas de Hidronor S.A.

Hidronor Chile S.A.

Ulma Chile Andamios y Moldajes S.A.

GPL







# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PUDAHUEL

REGION : METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO <b>39-2010</b>
FECHA <b>30-04-2010</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **SOL N° 1343**  
 D) El Permiso de Edificación N° **CONFORME A PLANO** de fecha **068/2009** de fecha **11-12-2009**  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **068/2009** de fecha **11-12-2009**  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **STGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **21028** N° **24402** de fecha **11-05-2010**

## RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **B** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **HIJUELA 16 y 17 EX FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL** de **PROYECTO INMUEBLE** pisos, destinado a **INDUSTRIAS** de propiedad de **(VER NOTA)**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **PARQUE SANTIAGO PONIENTE SECTOR - 03**
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **PROYECTO INMUEBLE** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

## 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	25	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	\$ 166.045,50
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 166.046
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3062882	FECHA	12-05-2010

NOTA : Propietarios : Inmobiliaria e Inversiones Lomas de Hidronor S.A.  
 Hidronor Chile S.A.  
 Ulma Chile Andamios y Moldajes S.A.



GPL-



REPUBLICA DE CHILE

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS

EXPEDIENTE N°  
**Pudahuel**

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR: N° 402-PS.-

Fecha OCTUBRE 26 DE 1995

Vence OCTUBRE 26 DE 1998

(Si no se diere comienzo a las obras)

Vistos los Informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados duplicado por esta Dirección y considerando que estos Informes han sido favorables a la petición de misos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la ley general de urbanismo y c truccionos (D.S. 458 de 1976), su ordenanza, normas y reglamentos vigentes de los servicios, concé permiso a don HIDRONOR CHILE S.A. para construir un edificio nu destinado a INDUSTRIA de 02 piso(s) de Clase C-3 y 1A-1 de edificación, en la calle ETAPA 01 - SUBETAPA 01 - HIJUELAS 16 y 17 EX FONDO LAS CASAS Población PUDAHUEL

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del Propietario HIDRONOR CHILE S.A. domicilio AV. BULNES 291  
" " Arquitecto JOSE GUERRA CARRASCO domicilio COMPAÑIA 960 of. 442  
" " Constructor ALEJANDRO MONSERRAT/EMILIO CALDERON domicilio SEPTIMO DE LINEA 116  
(DEGEMSA INGENIERIA S.A.) of. 102

N° del Rol de avalúo de la propiedad 2907-005  
Dimensiones del terreno 1.110.000 mts.² Superficie edificada C-3 505,08  
1A-1 5.573,47 mts.  
6.078,55

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1° Plano de situación SI  
2° Planos de planta de los diferentes pisos SI  
3° Planos de fachadas SI  
4° Secciones verticales SI  
5° Planos de detalles SI  
6° Planos de cálculo SI  
7° Especificaciones técnicas SI  
8° Otros PROYECTOS: eléctrico - servicios sanitarios - pavimento SI  
OTROS DOCUMENTOS PRESENTADOS: — Declaración por la instalación eléctrica —  
— Certificados de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado SI  
— Certificado de pavimentación —  
— Otros: RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO SI  
RESOLUCION APROBACION INTENDENCIA SI  
ESCRITURA SERVIDUMBRE DE PASO (PARA ACCESO) SI

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada. PARA RECEPCION FINA que el ocurrente declara conocer, y además las siguientes instrucciones especiales. DE LAS OBRAS DEBERA PRESENTAR APROBACION Y RECEPCION OBRAS PROTECCION CAUCE RIO MAPUCHI SI AFECTAREN AL ACCESO; ANALISIS Y RECEPCION CALIDAD AGUAS DE SERVICIO POR ORGANISMO COMPETENTE. ETAPA 01, SUBETAPA 01, DE CONDOMINIO REGIDO POR NORMAS LEY 6.071.-

DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS POR ORDENES: N° 0073407 - ORDEN 3507 DE FECHA 25.10.1995, POR VALOR TOTAL DE \$ 7.182.445.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

NOTA: Este permiso debe ser presentado en la Oficina de Obras Municipales y con los antecedentes para mostrarlos a los



REPUBLICA DE CHILE

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS

EXPEDIENTE N° 13.789

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR:

403-PS-

Fecha OCTUBRE 26 DE 1995

Vence OCTUBRE 26 DE 1998

(Si no se diere comienzo a las obras)

Vistos los informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la ley general de urbanismo y construcciones (D.S. 458 de 1976), su ordenanza, normas y reglamentos vigentes de los servicios, concédase permiso a don HIDRONOR CHILE S.A.

para construir un edificio nuevo destinado a INDUSTRIA de 01 piso(s) de Clase C-3 y 1A-1 de edificación, en la calle ETAPA 01 - SUBETAPA 02 - HIJUELAS 16 y 17 EX FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL

Población

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del Propietario HIDRONOR CHILE S.A. domicilio AV. BULNES 291  
" " Arquitecto JOSE GUERRA CARRASCO domicilio COMPAÑIA 960 OF. 442  
" " Constructor ALEJANDRO MONSERRAT/EMILIO CALDERON domicilio SEPTIMO DE LINEA 1164  
(DEGEMSA INGENIERIA S.A.) domicilio OF. 102

N° del Rol de avalúo de la propiedad 2907-005

Dimensiones del terreno 1.110.000 mts.<sup>2</sup> Superficie edificada C-3 481,90  
1A-1 2.247,36 mts.<sup>2</sup>  
2.729,26

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1° Plano de situación SI  
2° Planos de planta de los diferentes pisos SI  
3° Planos de fachadas SI  
4° Secciones verticales SI  
5° Planos de detalles --  
6° Planos de cálculo SI  
7° Especificaciones técnicas SI  
8° Otros PROYECTOS: eléctrico - servicios sanitarios - pavimentac. SI

OTROS DOCUMENTOS PRESENTADOS: —Declaración por la instalación eléctrica—

— Certificados de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado SI  
— Certificado de pavimentación --  
— Otros: RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO SI  
RESOLUCION APROBACION INTENDENCIA SI  
ESCRITURA SERVIDUMBRE DE PASO (PARA ACCESO) SI

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer, y además las siguientes instrucciones especiales: PARA RECEPCION FINAL DE LAS OBRAS DEBERA PRESENTAR APROBACION Y RECEPCION OBRAS PROTECCION CAUCE RIO MAPOCHO SI AFECTAREN AL ACCESO; ANALISIS Y RECEPCION CALIDAD AGUAS DE SERVICIO POR ORGANISMO COMPETENTE. ETAPA 01, SUBETAPA 02, DE CONDOMINIO REGIDO POR NORMAS LEY 6.074.  
DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS POR ORDENES: N° 0073408 - ORDEN 3508 DE FECHA 25.10.1995, POR VALOR TOTAL DE \$ 2.019.317.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Nota: Este plano debe ser presentado en la oficina de la Dirección de Obras Municipales y demás antecedentes para mostrárselos a los



CERTIFICADO DE RECEPCION

P A R C I A L

FINAL N° 233-97.-

**Pudahuel**

La Dirección de Obras Municipales, certifica que la construcción de propiedad de HIDRONOR CHILE S.A., ubicada en, ETAPA 01-SUBETAPA 01-HIJUELA 16 Y 17 EX-Población, FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL VIZCAYA N°260 de esta Comuna, ha sido inspeccionada y recibida conforme por esta Dirección, en lo que se refiere a INDUSTRIA de una superficie de 2.332,02 Mz, que corresponde a OBRA NUEVA Permiso N° 402-95 de fecha 26/10/95

Se deja constancia que a esta fecha - PRESENTO RESOLUCION DEL SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE N°014100 DE FECHA 17 DE JULIO DE 1997.

Las obras de instalaciones se encuentran regularizadas conforme a :

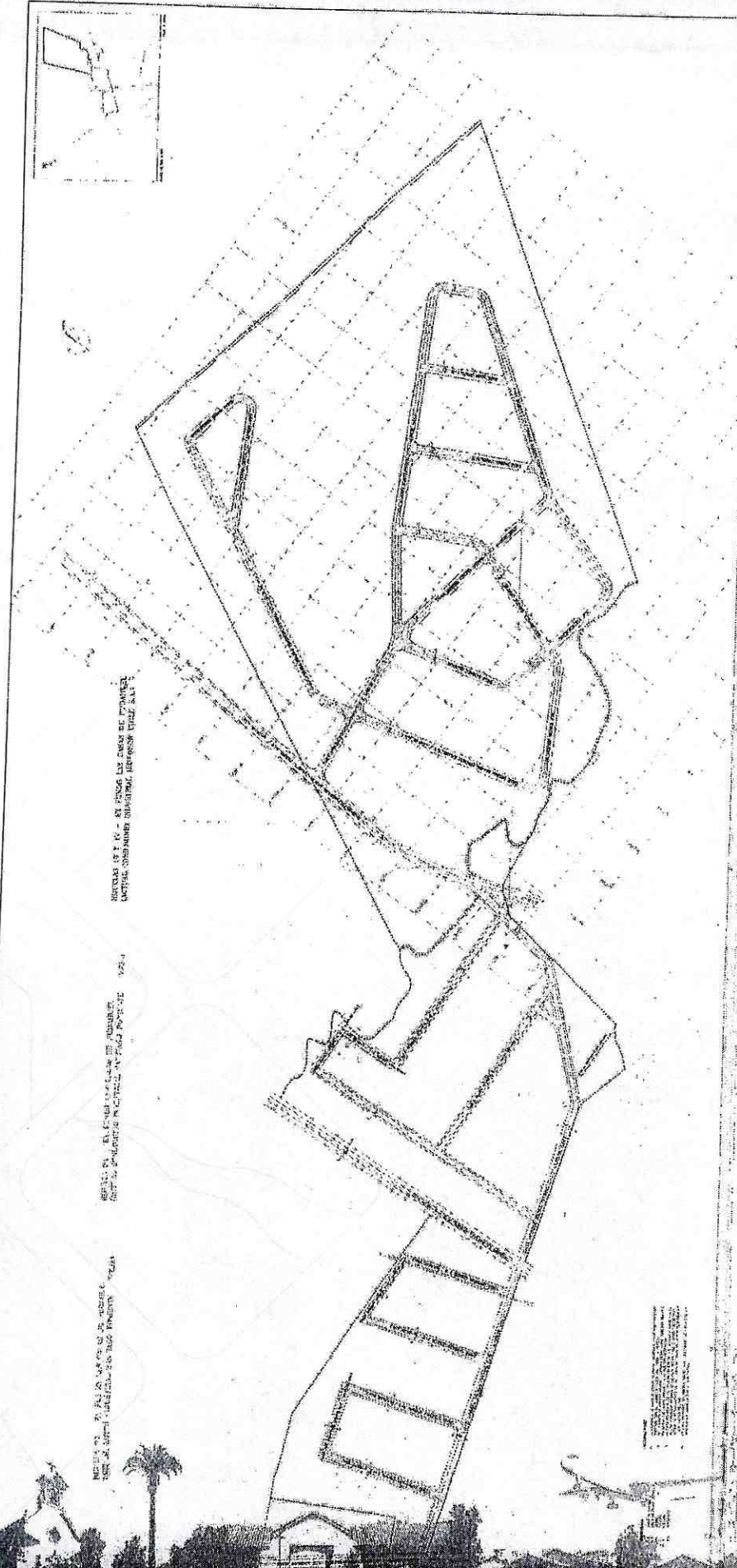
- Agua potable y alcantarillado, cuenta con conexión y empalme a la Red Pública, según lo indica certificado de dotación de Servicio N° RESOLUCION N°012006 - 004364 - 012398- 023248 de fecha 20/06/97 Y 04/03/97, 27/06/97 Y 11/12/95 Extendido por la E.M.O.S.
- Instalación Eléctrica Interior, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Servicios Eléctricos y Gas, según lo señala Declaración de Instalación Eléctrica Interior N° 05475 del S.E.G. de fecha 14 DE ABRIL DE 1997.
- Pavimentación: Cuenta con las Obras de N°196 EXTENDIDO POR EL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE FECHA 06 DE MAYO DE 1997.



CRL/MSOT/mhf.  
P. J. JOAHUEL, Julio 25 DE 1997.



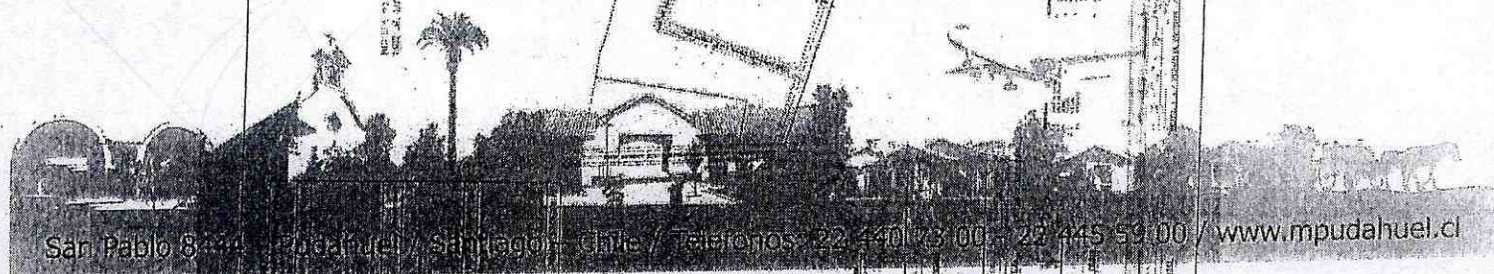




RECEIVED THE REVENUE ACT 1902 - 22 1 1902

1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200  
2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250  
2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300  
2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350  
2351  
2352  
2353  
2354  
2355  
2356  
2357  
2358  
2359  
2360  
2361  
2362  
2363  
2364  
2365  
2366  
2367  
2368  
2369  
2370  
2371  
2372  
2373  
2374  
2375  
2376  
2377  
2378  
2379  
2380  
2381  
2382  
2383  
2384  
2385  
2386  
2387  
2388  
2389  
2390  
2391  
2392  
2393  
2394  
2395  
2396  
2397  
2398  
2399  
2400  
2401  
2402  
2403  
2404  
2405  
2406  
2407  
2408  
2409  
2410  
2411  
2412  
2413  
2414  
2415  
2416  
2417  
2418  
2419  
2420  
2421  
2422  
2423  
2424  
2425  
2426  
2427  
2428  
2429  
2430  
2431  
2432  
2433  
2434  
2435  
2436  
2437  
2438  
2439  
2440  
2441  
2442  
2443  
2444  
2445  
2446  
2447  
2448  
2449  
2450  
2451  
2452  
2453  
2454  
2455  
2456  
2457  
2458  
2459  
2460  
2461  
2462  
2463  
2464  
2465  
2466  
2467  
2468  
2469  
2470  
2471  
2472  
2473  
2474  
2475  
2476  
2477  
2478  
2479  
2480  
2481  
2482  
2483  
2484  
2485  
2486  
2487  
2488  
2489  
2490  
2491  
2492  
2493  
2494  
2495  
2496  
2497  
2498  
2499  
2500  
2501  
2502  
2503  
2504  
2505  
2506  
2507  
2508  
2509  
2510  
2511  
2512  
2513  
2514  
2515  
2516  
2517  
2518  
2519  
2520  
2521  
2522  
2523  
2524  
2525  
2526  
2527  
2528  
2529  
2530  
2531  
2532  
2533  
2534  
2535  
2536  
2537  
2538  
2539  
2540  
2541  
2542  
2543  
2544  
2545  
2546  
2547  
2548  
2549  
2550  
2551  
2552  
2553  
2554  
2555  
2556  
2557  
2558  
2559  
2560  
2561  
2562  
2563  
2564  
2565  
2566  
2567  
2568  
2569  
2570  
2571  
2572  
2573  
2574  
2575  
2576  
2577  
2578  
2579  
2580  
2581  
2582  
2583  
2584  
2585  
2586  
2587  
2588  
2589  
2590  
2591  
2592  
2593  
2594  
2595  
2596  
2597  
2598  
2599  
2600  
2601  
2602  
2603  
2604  
2605  
26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



San Pablo 8444 / Pudahuel / Santiago - Chile / Teléfonos: 22 440 43 00 - 22 445 59 00 / [www.mpudahuel.cl](http://www.mpudahuel.cl)

[illegible]





GOBIERNO DE CHILE  
SUBSECRETARIA DE TRANSPORTES



ORD. SM / GU / N° 3149

ANT.: Presentación de la Sra. Gabriela Cáceres Peña con fecha 23 de mayo de 2000.

MAT.: Aprueba Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte (EI/ST) del proyecto "Centro de Distribución Santa Isabel", comuna de Pudahuel.

SANTIAGO, 01 AGO 2000

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES, REGIÓN METROPOLITANA

A : SR. DIRECTOR DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

En relación con la presentación señalada en el ANT., en la que se adjunta el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte ( EI/ST ) del proyecto "Centro de Distribución Santa Isabel", el cual se ubicaría en Avda. Bilbao S/N, comuna de Pudahuel, me permito comunicar a usted que personal técnico de esta Secretaría Regional ha analizado todos los antecedentes entregados.

El resultado de dicho análisis, se traduce en la aprobación del referido estudio, luego, esta Secretaría Regional, en virtud de lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 83 del año 1985 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, no tiene inconvenientes en la materialización del proyecto. No obstante, se deberán hacer efectivas las medidas de mitigación propuestas en el estudio, las cuales se detallan en una Minuta y Planos que se adjuntan al presente Oficio.

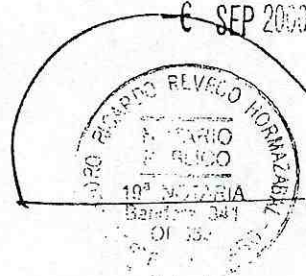
Sin otro particular, saluda a Ud.



QUILLERMO DÍAZ SILVA  
Secretario Regional Ministerial  
Transportes y Telecomunicaciones  
Región Metropolitana

ESTA FORMALIDAD ES COPIA DEL DNI DOCUMENTO QUE SE TIENE A LA VISTA Y QUE DEVUELVO AL INTERESADO SANTIAGO,

6 SEP 2000



RBR / JSC / jsc

REF.: 012511 (23.05.2000)

Adjta: Minuta y Planos Visados.

Distribución:

- Director de Tránsito y Transporte Público, Ilustre Municipalidad de Pudahuel.
- Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT), Sta. Beatriz N° 319, Providencia.
- Subdirección de Vialidad Urbana Nacional MOP, Morandé N° 59, Piso 2, Of. 202, Santiago.
- Coordinación General de Concesiones, MOP, Merced 753, Santiago.
- Seremi MINVU, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 874, Piso 8, Santiago.
- Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), Serrano N° 45, Piso 6, Santiago.
- Comisión Nacional de Seguridad de Tránsito (CONASET), Avda. 11 de Septiembre N° 1.850, Providencia.
- Sra. Gabriela Cáceres Peña, Jorge Washington 328, Ñuñoa
- Área Gestión Urbana.
- Oficina de Partes.





GOBIERNO DE CHILE  
SUBSECRETARIA DE TRANSPORTES



**MINUTA CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE  
EL SISTEMA DE TRANSPORTE DEL PROYECTO "CENTRO DE DISTRIBUCIÓN SANTA ISABEL"**

1. El acceso vehicular al proyecto, se deberá materializar al nivel de calzada y deberá contemplar la demarcación del paso peatonal con el propósito de acentuar su propósito. También se deberá materializar la instalación de una baliza que permita advertir el egreso de camiones hacia la vialidad.
2. Las Señalizaciones y Demarcaciones tanto internas como externas del proyecto, deben llevarse a cabo de acuerdo a lo especificado en los planos visados adjuntos.
3. De acuerdo a lo presentado en el estudio, se recomienda a la Ilustre Municipalidad de Pudahuel gestionar con el titular del proyecto, la introducción de mejoras (señalizaciones, demarcaciones, etc.) en el cruce utilizado como retorno de los camiones que egresan del proyecto hacia Santiago (entrada de la Laguna Caren).
4. La ejecución de las obras derivadas de las medidas de mitigación, deberá ser supervisada por la I. Municipalidad de Pudahuel. En caso de ser necesario se podrá efectuar correcciones, previo acuerdo con esta Secretaría Regional Ministerial.
5. Los permisos sectoriales que se requieran, deberán ser tramitados directamente en los servicios respectivos (léase, Subdirección de Vialidad Urbana del Ministerio de Obras Públicas, Departamento de Proyectos de Pavimentación del Serviu u otro).
6. El financiamiento de las obras deberá ser acordado entre la Ilustre Municipalidad de Pudahuel y el inversionista.

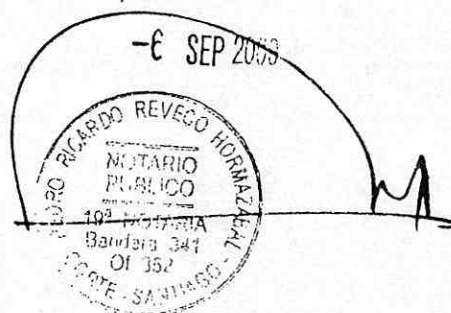
RBRT/JSC/jsc

REF.: 012511 (23.05.2000)

Santiago, 18 de julio de 2000

ESTA FOTOCOPIA ES COPIA  
FIEL DEL DOCUMENTO QUE  
SE TIPO A LA VISTA Y QUE  
DEVUELVO AL INTERESADO  
SANTIAGO,

-6 SEP 2000





SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE  
DE LA REGION METROPOLITANA  
Av. Bulnes N° 177 - Santiago  
Prog. Saneamiento Básico  
LAQ/omo  
N° 12975/2000

N° 010105-08 MAY 2000  
*Pudahuel*

SANTIAGO,

**V I S T O S :**

La solicitud N° 12975 del 04/04/2000 y demás antecedentes anexos presentados por **SANTA ISABEL S.A. (PROPIETARIO) RUT 84.661.700-5**; por la que solicita autorización de la obra de **INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUAS SERVIDAS DOMESTICAS PARTICULAR**; lo informado por el Programa de Saneamiento Básico de este Servicio; lo dispuesto por el Código Sanitario artículos 1°, 3°, 9°, 71°, 72°, número 22 del artículo 1° del D.F.L. N° 1/89 del Ministerio de Salud que determina materias que requieren autorización sanitaria expresa, D.S. 236/26 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento General de Alcantarillados Particulares; y teniendo presente las facultades que me otorgan el D.L. N° 2763/79, la Ley N° 18.122 y su Reglamento Orgánico aprobado por D.S. 206/82 del Ministerio de Salud, dicto la siguiente :

**R E S O L U C I O N**

- 1° **AUTORIZASE** la obra de **INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUAS SERVIDAS DOMESTICAS PARTICULAR DE CENTRO DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS TERMINADOS** ejecutada en **LOTEO INDUSTRIAL SANTIAGO PONIENTE - HIJUELA 4 - SITIO N° 3 - AV. BILBAO N° 2075**, comuna de **PUDAHUEL**, conforme al proyecto aprobado por Resolución N° 23524 del 14/10/99 de este Servicio, según proyecto global del sistema comunitario del **LOTEO INDUSTRIAL "SANTIAGO PONIENTE"**, autorizado por Resolución N° 9142 del 26/04/2000 de este Servicio.

**ANOTESE Y COMUNIQUESE  
POR ORDEN DEL DIRECTOR  
SEGUN RESOLUCION 665/92**



Distribución :

- Interesado
- Prog. Saneamiento Básico
- Of. de Atención al Usuario
- Of. de Partes

*Godoy*  
EVERILDE GODDY OLIVARES  
MINISTRO DE FE



SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE  
DE LA REGION METROPOLITANA  
Av. Bulnes Nº 177 - Santiago  
Prog. Saneamiento Básico  
LAQ/amo  
Nº 12973/2000

Nº 010104 \*08/04/2000  
*Pudahuel*

SANTIAGO,

**V I S T O S :**

La solicitud Nº 12973 del 04/04/2000 y demás antecedentes anexos presentados por **SANTA ISABEL S.A. - RUT 84.661.700-5 (PROPIETARIO)**; por la que solicita autorización de la obra de **INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE PARTICULAR**; lo informado por el Programa de Saneamiento Básico de este Servicio; lo dispuesto por el Código Sanitario artículos 1º, 3º, 9º, 71º, 72º, número 22 del artículo 1º del D.F.L. Nº 1/89 del Ministerio de Salud que determina materias que requieren autorización sanitaria expresa, D.S. 735/69 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento de los Servicio de Agua destinados al consumo humano; y teniendo presente las facultades que me otorgan el D.L. Nº 2763/79, la Ley Nº 18.122 y su Reglamento Orgánico aprobado por D.S. 206/82 del Ministerio de Salud, dicto la siguiente :

**R E S O L U C I O N**

- 1º **AUTORIZASE** la obra de **INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE PARTICULAR DE CENTRO DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS TERMINADOS** para un total de 350 personas con una dotación de 150 lt/pers/día ejecutada en **LOTEO INDUSTRIAL SANTIAGO PONIENTE - HIJUELA 4 - SITIO Nº 3 - AV. BILBAO Nº 2075**, comuna de **PUDAHUEL**, conforme al proyecto aprobado por Resolución Nº 23846 del 21/10/99 de este Servicio.
- 2º **TENGASE PRESENTE QUE** la obra del sistema comunitario del loteo **SANTIAGO PONIENTE** se encuentra autorizado por Resolución Nº 9143 del 26/04/2000 de este Servicio.

**ANOTESE Y COMUNIQUESE  
POR ORDEN DEL DIRECTOR  
SEGUN RESOLUCION 665/92**



*[Signature]*  
**DR. RICARDO SAN MARTIN CORREA  
DEPARTAMENTO TECNICO  
SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE  
REGION METROPOLITANA**

Distribución :

- Interesado
- Prog. Saneamiento Básico
- Of. de Atención al Usuario
- Of. de Partes

*[Signature]*  
**EVERUDE GODOY OLIVARES  
MINISTRO DE FE**



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL Nº 063-2000/

DE URBANIZACION

La Dirección de Obras Municipales de Pudahuel certifica que, con esta fecha y de conformidad a las disposiciones contempladas en el Artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se procede a efectuar la "Recepción Final Parcial de la Urbanización" correspondiente al Proyecto del Loteo acogido a la Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria Parque Santiago Poniente Sector 02 del predio denominado Higuera 4 Ex Fundo Las Casas de Pudahuel, Camino a La Botella esquina Bilbao, de propiedad de Santa Isabel S.A., rol de avalúo Nº 2907-005, aprobado mediante Resolución Nº 12-2000 de fecha 10/mayo/2000 y conformado por 21 lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, 2 Lotes de Bien Común, y Servidumbre Perpetua, correspondientes a la Copropiedad Inmobiliaria del Parque Santiago Poniente, Sector 02; el loteo corresponde al Expediente Nº 12.987.

Por el presente certificado se procede a recepcionar los Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 18, Bien Común Nº 1, Servidumbre Perpetua, de conformidad a la siguiente documentación :

1. Agua Potable : Resolución Nº 009143 de fecha 26/abril/2000 del Servicio de Salud del Ambiente Región Metropolitana, el cual autoriza Sistema Comunitario de Abastecimiento de Agua Potable Particular.
2. Alcantarillado : Resolución Nº 009142 de fecha 26/abril/2000 del Servicio de Salud del Ambiente Región Metropolitana, el cual autoriza Sistema Comunitario de Aguas Servidas Domésticas Particular.
3. Alumbrado Público : Certificado Nº 058/2000 Chilectra Metropolitana de fecha junio 06 de 2000, el cual indica que las obras fueron puestas en servicio desde el día 08/noviembre/1999. -





Recepcionado conforme a través  
Declaración de Instalación  
Eléctrica Interior, Anexo 1  
del SEC Nº 05334 de fecha  
20/abril/2000, que corresponde  
a Camino La Botella y Calle  
Nueva Uno.

Recepcionado conforme a través  
Declaración de Instalación  
Eléctrica Interior, Anexo 1  
del SEC Nº 05334 de fecha  
20/abril/2000, que corresponde  
a Avda. Bilbao Sitio Nº 18.

4. Pavimentación

: Recepcionada conforme a través  
del Certificado Nº 18 de fecha  
17/enero/2000 del Servicio de  
Vivienda y Urbanismo Región  
Metropolitana, corresponde a  
Camino La Botella y Calle  
Nueva 1.

Certificado Nº 059 de fecha 03  
Febrero de 1997 del Servicio  
de Vivienda y Urbanismo Región  
Metropolitana, corresponde al  
Sector A Calle Nueva 2, Nueva  
3, Sector B Calle Nueva 3.

5. Areas Verdes

: Certificado Nº 138 de fecha  
26/abril/2000 de la Dirección  
de Aseo y Ornato, I.  
Municipalidad de Pudahuel, que  
recibe conforme las obras.

6. Señalización de Tránsito :

Certificado Nº 03 de fecha  
17/enero/2000 de la Dirección  
de Tránsito, I. Municipalidad  
de Pudahuel, que recibe  
conforme las obras.

Informe de Inspección Nº 189 de fecha junio  
20 de 2000, el cual recepciona la Urbanización en Terreno sin  
observaciones.





**Pudahuel**

Se autoriza la venta de inscripción separada en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago de los Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 18, Bien Común N° 1, Servidumbre Perpetua, el Lote de Equipamiento Municipal deberá ser inscrito a nombre de la Municipalidad.



**CAMILO RUIZ LAULIE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**RGB/lrq.**

**PUDAHUEL, junio 21 de 2000.-**



MINISTERIO DEL INTERIOR  
INTENDENCIA REGION METROPOLITANA  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL



PROVIDENCIA 1035/438

PLAZO ~~Pudahuel~~

PUDAHUEL

28.5.11

ANT. : \_\_\_\_\_

MAT. : \_\_\_\_\_

PASE A :                     

PARA:

Informar Sr. Intendente ☐

Informar al Interesado ☐

Tratar en Conjunto ☐

Estudiar y Proponer ☐

Resolver ☐

Dar Curso ☐

Activar Trámite ☐

Favor enviar lo indicado ☐

Sacar Fotocopia ☐

Conocimiento ☒

Archivar ☐

Cumplimiento ☐

Publicar ☐

Ampliar Antecedentes ☐

Su Visto Bueno y Firma ☐

Preparar Respuesta a ☐

Cotizar ☐



OBSEVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SEGUNDO TRAMITE

Pase a : \_\_\_\_\_

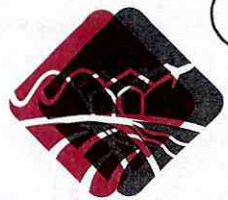
Para : \_\_\_\_\_

Fecha

San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / Telefonos: 22 440 73 00 - 22 445 59 00 / [www.mpudahuel.cl](http://www.mpudahuel.cl)  
San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / Telefonos: 22 440 73 00 - 22 445 59 00 / [www.mpudahuel.cl](http://www.mpudahuel.cl)



4



Pudahuel

N° DE INGRESO:

FECHA:

PASE A:

PARA:

FECHA:

C.V.S. IMP. FONO: 681 50 94

3

N° DE INGRESO:

FECHA:

PASE A:

PARA:

FECHA:

C.V.S. IMP. FONO: 681 50 94

2

N° DE INGRESO:

FECHA:

PASE A:

PARA:

FECHA:

C.V.S. IMP. FONO: 681 50 94



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
OFICINA DE PARTES



INGRESO Nº 2015 / 438

**Pudahuel**

FECHA 12 SET 2000

Nº 7363

12 SET, 2000

SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE  
REGION METROPOLITANA  
BASEO BULNE S.A. 1770A 100A SAN  
SOPORTO SALUD DEL AMBIENTE

**VISTOS:**

En los antecedentes, la solicitud de Certificado de Calificación Nº 24010 del 10/07/00, presentada por SANTA ISABEL S.A. RUT 54.671.766, representada por ALVARO FRANCIS domiciliados en AVENIDA APOQUINCO Nº 3000 Comuna de LAS CONDES, por la que requiere calificación técnica para regularizar la actividad de BODEGA DE ABARROTES, ALIMENTOS PERECIBLES, LICORES, VINOS, CERA, ARTICULOS DE AEROSOL, ubicada en CALLE NUEVA UNO Nº 17380, comuna de PUDAHUEL.

CONSIDERANDO que la documentación adjunta a la solicitud en comento, en que se refiere que las condiciones existentes de la referida actividad son las siguientes:

- Vecinos colindantes al Norte SITIO INDUSTRIAL y al Sur CALLE NUEVA, al Oriente CALLE AV. BILBAO y al Poniente CALLE A LA BOTELLA.
- Zonificación de la actividad, Zona IV y del entorno, Zona IV.
- Características de la construcción: Estructura soportante, mampostería, Muros RE 100 Y RE 120, Cubierta RE 120 y Piso Hormigón, BODEGA DE LICORES, BODEGA DE CERA Y AEROSOL, CON MUROS EXTERIORES DE 120 Y MUROS INTERNOS DIVISORIOS INTERNOS DE 180.
- Superficie de la construcción: CENTRO DE ABARROTES 22.458 m² y EN EL INTERIOR BODEGA DE LICORES 141.90 m², BODEGA DE COSMÉTICOS 131.98 m², BODEGA DE AEROSOL Y CERA 131.98 m², BODEGA DE ARTICULOS DE ASEO 485.48 m², CENTRO DE PERECIBLES 3.500 m², CENTRO DE RETORNO AL SERVIDOR 17.091 m².
- Medidas de control: 1) Incendio: 47 extintores de PMS/ABC de 6 kg, RED HUMEDA CONECTADA A POZO PROFUNDO CON SALA DE BOMBEO Y 20 TERMINALES, SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA CONECTADO A PANEL CENTRAL EXTERNO Y SISTEMA DE SPRINKLER PARA AGIR EN CADA PISO DE LOS RACK DE ALMACENAMIENTO, PLAN DE EMERGENCIA EN CASO DE INCENDIO, DEBNAME Y/O LUCA DE AMONIA (1, 2) Delinea SISTEMA DE CANALIZACION CONECTADO A POZO PROFUNDO DE 0,7 M EN BODEGA DE LICORES, DE 1 M EN BODEGA DE CERA Y AEROSOL Y DE 1 M EN BODEGA DE COSMÉTICOS.
- Nº de trabajadores, 159 personas.
- Medidas de control: 1) Incendio: 47 extintores de PMS/ABC de 6 kg, RED HUMEDA CONECTADA A POZO PROFUNDO CON SALA DE BOMBEO Y 20 TERMINALES, SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA CONECTADO A PANEL CENTRAL EXTERNO Y SISTEMA DE SPRINKLER PARA AGIR EN CADA PISO DE LOS RACK DE ALMACENAMIENTO, PLAN DE EMERGENCIA EN CASO DE INCENDIO, DEBNAME Y/O LUCA DE AMONIA (1, 2) Delinea SISTEMA DE CANALIZACION CONECTADO A POZO PROFUNDO DE 0,7 M EN BODEGA DE LICORES, DE 1 M EN BODEGA DE CERA Y AEROSOL Y DE 1 M EN BODEGA DE COSMÉTICOS.

**SESMA**  
SERVICIO DE SALUD

**METROPOLITANO DEL AMBIENTE**





**Pudahuel**

**SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE**

**REGION METROPOLITANA**

**PASEO BUENOS AIRES N° 177 - 194 - SANTIAGO**

**SUBDPTO. SALUD EN EL TRABAJO**

N°

SANTIAGO,

12 SET. 2000

5) Control de vectores sanitarios. SE REALIZA CON EMPRESA AUTORIZADA, APROBACION DEL PROYECTO DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA EN EL SESMA N° 10502 DEL 11/08/00, 6) AUTORIZACION DE LA OBRA DE INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE, PARTICULAR N° 11104 DEL 08/02/00, AUTORIZACION DE LA OBRA DE INSTALACION DOMICILIARIA DE AGUAS SERVIDAS DOMESTICAS PARTICULAR N° 10105 DEL 02/05/2000, 7) IMPACTO VIAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL APROBADO POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES DE LA REGION METROPOLITANA N° 3149 DEL 07/02/2000, 8) Ruido hacia la comunidad: BAJO LOS LIMITES PERMITIDOS PARA ZONA IV, 9) Muestra particulado VIAS DE CIRCULACION ESTUDIAS INTERINAS, ZONAS DE CARGA Y DESCARGA SERAN PAVIMENTADAS, CALDERA A GAS LIQUADO, REGISTRO SESMA N° 2006 Y CERTIFICADO DE REVISION N° 2036 DEL 13/04/2000 Y UNA VIAL QUE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO REGULARMENTE DEBI REALIZARSE UN MUESTREO ALTERNATIVO METODO CHA.

Informe técnico de la Multitudud, SEP-43200-011 00/05/2000, EN MENA QUE LOS TRABAJADORES SEAN CAPACITADOS EN EL USO Y MANEJO DE EXTINTORES,

k) E Almacenamiento de producto inflamable esta dentro de la licencia para Zona MOLESTA con declaración de riesgo de acuerdo a ley 19.950.

Geremi Muñoz

Esta actividad cumple con lo establecido en el Decreto del MINSAL D.S 144/01 del MINSAL, LOS 4/02 del MINSAL D.S 10/01 del MINSAL, y en la Ley 19.950 y su Reglamento.

Y TENIENDO PRESENTE lo dispuesto en el Código Sanitario y su reglamentación complementaria, D.F.L N° 454/76 del MINVU, que aprueba la Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/02 del MINVU que aprueba la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, Circular 05/98 de la SEREMI MINVU, Resolución 2004 del Gobierno Regional Metropolitano, y en uso de las facultades que me confiere el Decreto Ley 2763/79, la Ley 19.122 y su Reglamento Orgánico, D.O N° 205/02 del Ministerio de Salud





**Pudahuel**

SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE  
REGION METROPOLITANA  
PASEO BUENOS N° 177 - 19A SANTIAGO  
SUB DPTO. SALUD EN EL TRABAJO  
REN-2481491

AP

SANTIAGO,

### CERTIFICADO

QUE LA ACTIVIDAD DE Bodega de Almacenes  
PERECIBLES, LICORES, VINOS, CERA, ARTICULOS DE AEROSOL,  
ubicada en CALLE NUEVA UNO N° 17690, comuna de PUDAHUEL, propiedad  
del solicitante ya singularizada es calificada de MODERADA.

TENGASE PRESENTE que en conformidad a lo dispuesto en el artículo 81 y  
artículo 11, del Código Sanitario las Municipalidades no podrán otorgar patentes  
definitivas para la instalación, ampliación de industrias, sin informe sanitario y sin  
autorización sanitaria previa de este Servicio de Salud. La empresa debe  
cumplir a cabalidad con lo proyectado, bajo apercibimiento de ser rechazada  
dicho informe y autorización.

ANOTESE Y NOTIFÍQUESE.

Por orden del Sr. Director  
Según resolución 665/92



**SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO DEL AMBIENTE**

Distribución:  
Interesado  
Municipalidad de PUDAHUEL  
Seremi BIVU  
Sub Dpto. Salud en el Trabajo  
Oficina de Pases  
Archivo

**EVERILDE GODOY OLIVARES**  
MINISTRO DE FE



REPUBLICA DE CHILE

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

DIRECCION DE OBRAS



EXPEDIENTE N° 12.987

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR: 340-95

Fecha 24 de Julio de 1995

Vence 24 de Julio de 1998 (Si no se diere comienzo a las obras)

Vistos los informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la ley general de urbanismo y construcciones (D.S. 458 de 1976), su ordenanza, normas y reglamentos vigentes de los servicios, concédase

permiso a don JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI para construir un edificio nuevo

destinado a Industria y Equipamiento de 02 y 03 piso(s) de Clase 1A-1 y C-3

de edificación, en la calle Hijuela 04 Ex FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL N°

Población Condominio Industrial Santiago Poniente

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

#### ANTECEDENTES

Nombre del Propietario JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI domicilio Napoleón # 3037 Of. 33

Arquitecto José Guerra Carrasco (Fono: 6723150) domicilio Compañía # 960 Of. 44

Constructor Emilio Calderón/Alejandro Monserrat domicilio Compañía # 960 Of. 44

N° del Rol de avalúo de la propiedad 2907-095 (Fono: 6723150)

Dimensiones del terreno 298.000,00 mts.<sup>2</sup> Superficie edificada 2.454,27 C-3 mts.<sup>2</sup>

#### PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1° Plano de situación	Si
2° Planos de planta de los diferentes pisos	Si
3° Planos de fachadas	Si
4° Secciones verticales	Si
5° Planos de detalles	Si
6° Planos de cálculo	Si
7° Especificaciones técnicas	Si
8° Otros	Si

OTROS DOCUMENTOS PRESENTADOS: —Declaración por la instalación eléctrica

— Certificados de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado Si

— Certificado de pavimentación

— Otros:

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer, y además las siguientes instrucciones especiales: PERMISO OTORGADO

BAJO EL REGIMEN DE APROBACION DISPUESTO EN ARTICULO 5.1.5 DEL D.S. 47 DE 16.04.1992 DE VIVIENDA Y URBANISMO (ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS POR ORDENES: N° 0070137 Del 17-07-95 pagados el 17-07-95: \$ 4.301.942.- (UF 360,00) Total Derechos UF 12.000,74, Saldo UF 11.640,74.- pagar según convenio del 14-07-95.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

NOTA: Este permiso debe estar siempre en la Obra acompañado de los planos y otros antecedentes para mostrarlos a los Inspectores Municipales.

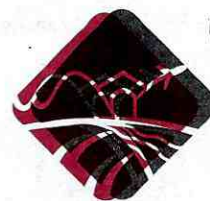
San Pablo 8444, Pudahuel, Santiago - Chile / Teléfonos: 22 440 7120 - 22 445 5900 / www.mpudahuel.cl

CARLOS RUIZ LAULIE



# REPUBLICA DE CHILE

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS



EXPEDIENTE 340-95

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR: 340-95

Fecha: 24 de Julio de 1995

Vence: 24 de Julio de 1998 (Si no se diere comienzo a las obras)

Vistos los informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la ley general de urbanismo y construcciones (D.S. 458 de 1976), su ordenanza, normas y reglamentos vigentes de los servicios, concédase permiso a don JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI para construir un edificio nuevo destinado a Industria y Equipamiento de 02 y 03 piso(s) de Clase 1A-1 y C-3 de edificación, en la calle Higuera 04 Ex FUNDO LAS CASAS DE PUDAHUEL N° Población: Condominio Industrial Santiago Poniente

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

## ANTECEDENTES

Nombre del Propietario: JAVIER Y CRISTIÁN GÁLMEZ BALARI domicilio: Napoleón # 3037 Of: 83  
" Arquitecto: José Guerra Carrasco (Fono: 6723150) domicilio: Compañía # 960 Of: 44  
" Constructor: Emilio Calderón/Alejandro Monserrat domicilio: Compañía # 960 Of: 44  
N° del Rol de avalúo de la propiedad: 2907-095 (Fono: 6723150)

Dimensiones del terreno: 298.000,00 mts.<sup>2</sup> Superficie edificada: 2.454,27 C-3 mts.<sup>2</sup>  
231.458,04 1A-1  
233.912,31 Total

## PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1° Plano de situación	Si
2° Planos de planta de los diferentes pisos	Si
3° Planos de fachadas	Si
4° Secciones verticales	Si
5° Planos de detalles	Si
6° Planos de cálculo	Si
7° Especificaciones técnicas	Si
8° Otros	Si

OTROS DOCUMENTOS PRESENTADOS: —Declaración por la instalación eléctrica —  
— Certificados de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado Si  
— Certificado de pavimentación —  
— Otros: —

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer, y además las siguientes instrucciones especiales: PERMISO OTORGADO  
BAJO EL REGIMEN DE APROBACION DISPUESTO EN ARTICULO 5.1.5 DEL D.S. 47 DE 16.04.1992 DE VIVIENDA Y URBANISMO (ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS POR ORDENES: N° 0070137 Del 17-07-95 pagados el 17-07-95: \$ 4.301.942.- (UF 360,00) Total Derechos UF 12.000,74, Saldo UF 11.640,74.- pagar según convenio del 14-07-95.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

NOTA: Este permiso debe estar siempre en la Obra acompañado de los planos, especificaciones y antecedentes para mostrarlos a los Inspectores Municipales.







# ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA: CENTRO DE DISTRIBUCION SANTA ISABEL S.A.

EXPEDIENTE N° 12.987

PARCIAL ☒

**Pudahué**

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO	FECHA
1 0 6 8 / 0 0	0 4 JUL. 2000
SOLICITUD N°	FECHA
2 ING. DOM. 1238	03.07.2000.-

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒

RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE VALUO	
3	HIVERA 4 EX FONDO LAS CASAS DE PUDAHUEL - LOTE 03		2915-3	
LOCALIDAD	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBA DE
4	80321	75737	1997	SANTIAGO

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

NUMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR
5 340-95	24.07.1995	22.709,41 m <sup>2</sup>
LEY A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	RECEPCION DE CERTIFICADO GARANTIA
6 LEY N° 19.537 DE COPROP. INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	063-2000

CERTIFICADOS DE RECEPCION DE INSTALACIONES Y OTROS	ORG. EMISOR	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERTIF.	FECHA
7 ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVU	BITUMIX LTDA	018	17.01.2000
DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	SESA	RUIZ Y VUKASOVIC	010105	08.05.2000
DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	SESA	RUIZ Y VUKASOVIC	010104	08.05.2000
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	SEC	JUAN CARLOS GONZALEZ	03840	13.03.2000
INSTALACION DE GAS	SEC	LUIS WARD LATHAM	01460	14.04.2000
INFORME INSPECCION	D.O.M.	ROLANDO JILES	199/00	03.07.00
INSTALACION TELEFONICA	C.T.C.	GALO CARBONELL V.	S/N	16.03.00
CERTIFICADO C. DE BOMBEROS		RAFAEL GONZALEZ H.	S/N	25.05.00
INFORMES Y CERTIFICADOS DE EJECUCION	N° INFORME	FECHA	PRIMA	
8 LIBRO DE OBRAS				
REVISOR INDEPENDIENTE				REVISOR INDEP.
INSPECCION TECNICA INDEPENDIENTE				
OTROS				INSPECTOR TEC. INDEP.

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9 SANTA ISABEL S.A.	84.671.700-5	
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
10 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	JOSE GUERRA CARRASCO RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO D.P. PROPIETARIOS

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11 GUERRA Y ASOC. ARQUITECT. LTDA.	78.473.240-1	
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
12 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	JOSE GUERRA CARRASCO RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO PATROCINADOR G.A.A.S.A. AV. EL CERRO 1957 PROVIDENCIA FONOS: 2322092 - 2325672

## IDENTIFICACION DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
13 DESEMSA INGENIERIA	96.757.400-7	
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
14 ALEJANDRO MONSERRAT GUTIERREZ	9.896.018-K	

LOS AQUI FIRMANTES DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO EN CONSECUENCIA SE PROCEDE A LEVANTAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA







# ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA: CENTRO DE DISTRIBUCION SANTA ISABEL S.A.

PARCIAL ☒TOTAL ☐

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NÚMERO	FECHA
1 104/00	25 SET. 2000
SOLICITUD	FECHA
2 2868	11.09.2000.

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒RURAL ☐

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE VALUO		
3 HIJUELA 4- EX FUNDO LAS CASAS	LOTE 3	2915-3		
LOCALIDAD	INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CERCA DE
4 EX FUNDO LAS CASAS	80321	75737	1997	SANTIAGO

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

NÚMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR
5 340-95	24.07.1995	24.095,97 M2. (2ª PARTE 1ª ETAPA)
LEYES A QUE SE ACOGE	OTRO EDIFIC. SIMULTANEA	RECEPCION CERTIFICADA
6 LEY N°19.537 COP. INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

CERTIFICADOS DE RECEPCION DE INSTALACIONES Y OTROS	ORGANISMO	INSTALADOR O RESPONSABLE	IDENTIFICACION	FECHA
7 ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU	BITUMIX LTDA.	018	17.01.00
DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	SESMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010105	08.05.00
DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	SESMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010104	08.05.00
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	SEC	JUAN C. GONZALEZ	03840	13.03.00
INSTALACION DE GAS	SEC	LUIS WARA LATHAM	01460	14.04.00
INSTALACION ELECTRICA INT.	SEC	ALFREDO DE LA CUADRA	18945	13.12.99
INSTALACION ELECTRICA INT.	SEC	RUBEN SUAREZ L.	17196	17.11.99
INSTALACION TELEFONICA	CTC	GALO CARBONELL V.	S/N	16.03.00
CERTIFICADO BOMBEROS		RAFAEL GONZALEZ H.	S/N	25.05.00
INFORME INSPECCION	DOM	ROLANDO JILES V.	294	15.09.00
INFORME Y CERTIFICADO DE EJECUCION	INFORME	FECHA	OTRO	
8 LIBRO DE OBRAS				
REVISOR INDEPENDIENTE				REVISOR INDEP.
INSPECCION TECNICA INDEPENDIENTE				
OTROS				INSPECTOR TEC. INDEP

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9 SANTA ISABEL S.A.	84.671.700-5	JOSE GUERRA CARRASCO
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
10 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO D. PROPIETARIO

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11 GUERRA Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.	78.473.240-1	JOSE GUERRA CARRASCO
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
12 JOSE GUERRA CARRASCO	416923-9	RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO PATROCINADOR G.A.S.A. FONOS: 2322092 - 2325672

## IDENTIFICACION DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
13 DEGEMSA INGENIERIA	96.757.400-7	P.D. DEGEMSA
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
14 ALEJANDRO MONTSERRAT GUTIERREZ	7900025	Ingeniería S.A.

LOS AQUEL FIRMANTES DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO, EN CONSECUENCIA SE PROCEDE A FIRMAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA







# ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA: CENTRO DE DISTRIBUCION SANTA ISABEL S.A.

PARCIAL

*Pudahuel*I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO	FECHA
1 104/00	25 SET. 2000
SOLICITUD	FECHA
2 2868	11.09.2000.

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO



RURAL



CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO		
3	HIJUELA 4- EX FUNDO LAS CASAS	LOTE 3	2915-3		
LOCALIDAD	INSC. A FOLIAS	NUMERO	AÑO	CABA DE	
4	EX FUNDO LAS CASAS	80321	75737	1997	SANTIAGO

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

NUMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR
5 340-95	24.07.1995	24.095,97 M2. (2ª PARTE 1ª ETAPA)
LEYES A QUE SE ACOGE	OTECY EDIFIC. SIMULTANEA	RECEPCION CERTIFICADA DURANTE
6 LEY N°19.537 COP. INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

CERTIFICADOS DE RECEPCION DE INSTALACIONES Y OTROS	ORG. EMISOR	INSTALADOR O RESPONSABLE	INDEP.	FECHA
7 ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU	BITUMIX LTDA.	018	17.01.00
DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	SESMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010105	08.05.00
DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	SESMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010104	08.05.00
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	SEC	JUAN C. GONZALEZ	03840	13.03.00
INSTALACION DE GAS	SEC	LUIS WARA LATHAM	01460	14.04.00
INSTALACION ELECTRICA INT.	SEC	ALFREDO DE LA CUADRA	18945	13.12.99
INSTALACION ELECTRICA INT.	SEC	RUBEN SUAREZ L.	17196	17.11.99
INSTALACION TELEFONICA	CTC	GALO CARBONELL V.	S/N	16.03.00
CERTIFICADO BOMBEROS		RAFAEL GONZALEZ H.	S/N	25.05.00
INFORME INSPECCION	DOM	ROLANDO JILES V.	294	15.09.00
INFORMES Y CERTIFICADOS DE EJECUCION	INFORME	FECHA	FIRMA	
8 LIBRO DE OBRAS				
REVISOR INDEPENDIENTE				REVISOR INDEP.
INSPECCION TECNICA INDEPENDIENTE				
OTROS				INSPECTOR TEC. INDEP

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9 SANTA ISABEL S.A.	84.671.700-5	JOSE GUERRA CARRASCO
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
10 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO PROPIETARIO

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11 GUERRA Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.	78.473.240-1	JOSE GUERRA CARRASCO
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
12 JOSE GUERRA CARRASCO	416923-9	RUT: 3.981.934-1 ARQUITECTO PATROCINADOR G.A.S.A. FONOS: 2322092 - 2325672

## IDENTIFICACION DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
13 DEGEMSA INGENIERIA	96.757.400-7	p.p. DEGEMSA
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
10 ALEJANDRO MONTSERRAT GUTIERREZ	7900025	Ingeniería S.A.

LOS AQUEL FIRMANTES DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO, EN CONSECUENCIA SE PROCEDE A LA FIRMA DEL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA







# ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

EXPEDIENTE 212.987

OBRA: CENTRO DE DISTRIBUCION SANTA ISABEL S.A.

PARCIAL ☒TOTAL ☐

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

NUMERO	FECHA
1 0 6 8 / 0 0	0 4 JUL. 2000
SOLICITUD N°	FECHA
2 ING. DOM. 1238	03.07.2000.-

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO	
3	HIVERA 4 EX FONDO LAS CASAS DE PUDAHUEL - LOTE 03			2915-3	
LOCALIDAD		INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBI DE
4		80321	75737	1997	SANTIAGO

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

NUMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR
5 340-95	24.07.1995	22.709,41 m <sup>2</sup>
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	RECEPCION D. C. DE URB. GARANTIA
6 LEY N°19.537 DE COPROP. INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	063-2000

CERTIFICADOS DE RECEPCION DE INSTALACIONES Y OTROS	ORG. EMISOR	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERTIF.	FECHA
7 ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVU	BITUMIX LTDA	018	17.01.2000
DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	SEMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010105	08.05.2000
DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	SEMA	RUIZ Y VUKASOVIC	010104	08.05.2000
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	SEC	JUAN CARLOS GONZALEZ	03840	13.03.2000
INSTALACION DE GAS	SEC	LUIS WARD LATHAM	01460	14.04.2000
INFORME INSPECCION	D.O.M.	ROLANDO JILES	199/00	03.07.00
INSTALACION TELEFONICA	C.T.C.	GALO CARBONELL V.	S/N	16.03.00
CERTIFICADO C. DE BOMBEROS		RAFAEL GONZALEZ H.	S/N	25.05.00
INFORMES Y CERTIFICADOS DE EJECUCION	INFORME	FECHA	FIRMA	
8 LIBRO DE OBRAS				
REVISOR INDEPENDIENTE				REVISOR INDEP.
INSPECCION TECNICA INDEPENDIENTE				
OTROS				INSPECTOR TEC. INDEP.

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9 SANTA ISABEL S.A.	84.671.700-5	
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
10 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	JOSE GUERRA CARRASCO RUT 3.981.934-1 ARQUITECTO P.P. PROPIETARIOS

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11 GUERRA Y ASOC. ARQUITECT. LTDA.	78.473.240-1	
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
12 JOSE GUERRA CARRASCO	3.981.934-1	JOSE GUERRA CARRASCO RUT 3.981.934-1 ARQUITECTO PATROCINADOR G.A.A.S.A.

## IDENTIFICACION DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
13 DEFENSA INGENIERIA	96.757.400-7	
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
14 ALEJANDRO MONSERRAT GUTIERREZ	9.896.018-K	

LOS AQUI FIRMANTES DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO EN CONSECUENCIA SE PROCEDE A LEVANTAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA