

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: 1 de febrero de 2024		1.2 Hora de inicio: 15:15
1.3 Hora de término: 16:00		
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Fundo Lago Elizalde		1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: En Construcción
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Predio Boca de León SN, Sector Lago Elizalde		Comuna: Coyhaique
		Región: Aysén
1.7 Titular de la Unidad Fiscalizable: Lago Elizalde SpA		Domicilio: Las Hortensias N° 2710, Providencia, Región Metropolitana
RUT o RUN: 77.038.496-6	Teléfono: Sin antecedente	Correo electrónico: rpiraino@tierrasdechile.cl
1.8 Representantes Legales de la Unidad Fiscalizable: Raimundo Piraino Vinet Tomas Prado Correa		Domicilio: Las Hortensias N° 2710, Providencia, Región Metropolitana
RUN: 15.550.335-1 16.298.549-3	Teléfono: Sin antecedente	Correo electrónico: rpiraino@tierrasdechile.cl
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable: Sin antecedente		Domicilio: Sin antecedente
RUN: Sin antecedente	Teléfono: Sin antecedente	Correo electrónico: Sin antecedente
1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> _____		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
2.1 Programada: _____	2.2 No programada: <input checked="" type="checkbox"/> _____ Motivo: Denuncia <input checked="" type="checkbox"/> Oficio _____ Otro _____

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL
<p>Verificar si han realizado nuevas obras en el proyecto</p> <p>Observación de paredón rocoso y de su calidad de obstrucción al tránsito de fauna.</p>

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

D.S. N°40/2012, REGLAMENTO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso: SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:
5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA): SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/>			
En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:			
a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI _____ NO _____		
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI _____ NO _____		
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI _____ NO _____		
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI _____ NO _____		
6.2 Actividades de Inspección realizadas			
Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de Muestras: _____	Registro Coordenadas: <input checked="" type="checkbox"/>
Mediciones: _____	Representación Gráfica: _____	Encuestas o Entrevistas: _____	Otras (especificar): _____
6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI _____ NO _____			
6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI _____ NO _____			

7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

No fue posible realizar la visita a terreno con encargado, cuidador o representante de la unidad fiscalizable, ya que no se encontró a nadie en el terreno. El acceso al predio ubicado previo al proyecto en análisis se encontraba sin candado.

8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Alrededor de las 15.15 se llega al sector por la ruta X-686 con el objetivo de realizar un recorrido por el terreno loteado denunciado por presunta elusión al sistema de evaluación de impacto ambiental.

No fue posible acceder a la zona del proyecto inmobiliario, en la ribera oeste del arroyo Boca de León porque el arroyo se encontraba crecido, sin permitir el vado en el vehículo institucional.

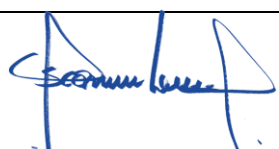

En la actividad de fiscalización se constataron los siguientes hechos:

- En la entrada al predio se ven materiales para la construcción de un puente, plataformas y cables gruesos.
- El paso de servidumbre hacia las parcelas se encuentra en mal estado, no hay evidencias de uso permanente ni reciente de estos caminos, se observó flores y pasto sin rastros de tránsito continuo.
- Existe una retroexcavadora en aparente estado de abandono a un costado del paso de servidumbre.
- Desde el camino X-686 no se vieron nuevos caminos construidos en el loteo.
- No se observa instalación de postes para electricidad, ni cercos nuevos, portal de ingreso o alguna otra edificación en terreno subdividido.

Respecto de la barda rocosa, se constató la existencia de un paredón rocoso de 2 tramos, aproximadamente 1000 m de longitud horizontal con una interrupción de aproximadamente 100 m. en ambos extremos se constató una configuración topográfica de pendientes de alrededor de 45° cubiertas completamente de bosque nativo. En el costado norte, en el costado colindante con el lago Elizalde se constató la existencia una formación de terrazas de aproximadamente 200 m de ancho, cubierto de praderas naturales y árboles aislados. Ambos extremos pueden cumplir la función de corredores biológicos ya que no suponen obstrucciones al paso de fauna.

Se levanta registro fotográfico, el cual va adjunto a esta acta.

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Oscar Leal Sandoval	SMA	
Nicolas Poblete Anderson	SMA	

10. RECEPCIÓN DEL ACTA

10.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:

SI _____ NO ☒ _____

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado _____ x _____ Negación de Recepción _____

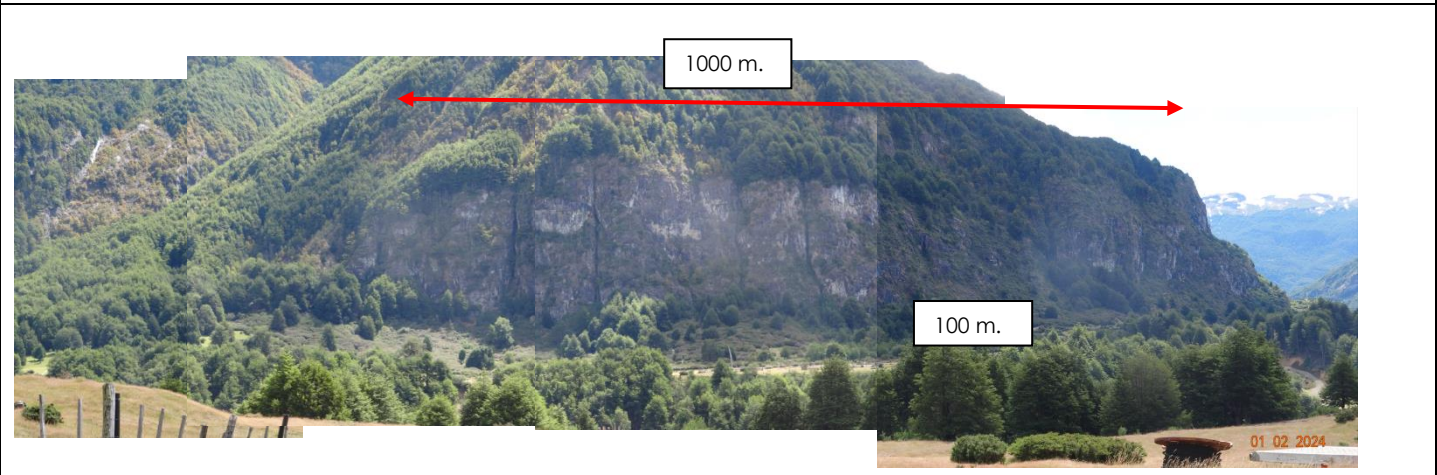
Otro _____

Observaciones: No había ningún encargado en el lugar, el acta se remitirá vía electrónica al titular del proyecto.

ANEXO FOTOGRÁFICO

1. ANTECEDENTES			
Fecha de Inspección: 01 de febrero de 2024	Nombre de la Unidad Fiscalizable: Fundo Lago Elizalde	Dirección: Sector boca león lago Elizalde, Comuna de Coyhaique	Registro: NPA
Fotografía 1		Fotografía 2	
			
Descripción del medio de prueba: cables y barras de acero para construcción de puente		Descripción del medio de prueba: barras y plataformas de acero para construcción de puente.	
Fotografía 3		Fotografía 4	
			
Descripción del medio de prueba: Máquina retroexcavadora a un costado del paso de servidumbre.		Descripción del medio de prueba: Plataformas al costado del rio para construcción de puente.	

Fotografía 5	Fotografía 6
	
<p>Descripción del medio de prueba: No se observaron nuevos caminos o portal de acceso en loteo denunciado.</p>	<p>Descripción del medio de prueba: Costado Norte del loteo, se observan terrazas y zonas de praderas y arboles</p>

Fotografía 7

<p>Descripción del medio de prueba: Fotocomposición del paredón rocoso de aproximadamente 100 m horizontales, se observan corredores naturales a ambos costados y una interrupción de aproximadamente 100 m.</p>