

**En lo principal**, acompaña documentos; y, **en el otrosí**, señala domicilio de la sociedad infractora y de su nueva filial.

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

JUAN FRANCISCO SÁNCHEZ SILVA, en representación de **MICHAEL THOMAS WESTCOTT CAMPBELL y OTROS**, en el expediente REQ-031-2022, a la Superintendencia del Medio Ambiente (**SMA** o la **Superintendencia**) respetuosamente digo:

Al tenor de la letra f) del artículo 17 de la Ley N°19.880, que estableció Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado (**Ley de Procedimiento Administrativo**), acompaño los siguientes seis documentos:

1) Certificado de dominio del Inmueble objeto de este procedimiento, inscrito a fojas 64 N°64 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Aysén, correspondiente a 2022.

Este documento acredita que el **Inmueble** fue íntegramente transferido por la sociedad infractora “*Agrícola Idea Patagonia SpA*”, RUT N°77.460.143-0 (la **Inmobiliaria-SpA**), a la sociedad relacionada de idéntica denominación —aunque esta vez constituida como sociedad de responsabilidad limitada— “*Agrícola Idea Patagonia Limitada*”, cuyo RUT se desconoce (la **Inmobiliaria-Limitada**).

La Inmobiliaria-SpA enajenó todos sus activos con la finalidad o efecto de burlar la prenda general de su principal acreedor —“Centro Helios Chile SpA”, quien debía elaborar los estudios preliminares para comercializar créditos de carbono— y, además, la responsabilidad administrativa que pueda exigirse en este procedimiento u otro.

2) Copia de la escritura de constitución de la Inmobiliaria-Limitada de 6 de marzo de 2024, suscrita en la Notaría San Martín de Santiago.

Los accionistas de la Inmobiliaria-Limitada son: **a)** señor Ide, quien aportó la \$2.554.658, pagados en el acto, al contado y en dinero efectivo (titular del 1,064% del interés social); y, **b)** Inmobiliaria-SpA, quien aportó \$237.445.342 en inmuebles (titular del restante 98,936%).

**3)** Copia de la inscripción de la Inmobiliaria-Limitada en el Registro de Comercio de Santiago, practicada a fojas 21.039 N°9.114, correspondiente a 2024.

Este documento permite comparar los objetos de la Inmobiliaria-SpA (antes y después de su *greenwashing*) con el de la Inmobiliaria-Limitada:

CUADRO: Objetos		
Inmobiliaria-SpA (versión original)	Inmobiliaria-SpA (versión modificada)	Inmobiliaria-Limitada
"Compra, venta, desarrollo, equipamiento y/o comercialización de inmuebles y de toda clase de proyectos inmobiliarios, construidos, directamente o por terceros y, la inversión en activos mobiliarios sea cual fuere su denominación, tales como acciones, cuotas de fondos mutuos y de inversión, títulos de crédito y valores en general" <sup>1</sup> .	<p><b>a)</b> Desarrollar la actividad agrícola y conservación de recurso naturales, preservación del medio ambiente, utilizando técnicas agrícolas sostenibles que no afecten al ecosistema y promuevan la conservación del suelo, el agua y la biodiversidad, implementando métodos y técnicas que respeten y conserven los recursos naturales y, de preservación de áreas de importancia ecológica, como la reforestación, la protección de hábitats naturales y la conservación de especies en peligro de extinción;</p> <p><b>b)</b> La compra, venta, arrendamiento y explotación, por cuenta propia o ajena, en los términos señalados, de toda clase de predios rurales, sean de aptitud agrícola, forestal u otra;</p> <p><b>c)</b> La comercialización, distribución, exportación e importación, por cuenta propia o ajena, de toda clase de productos agrícolas, agroindustriales y forestales, así como toda clase de insumos y materias primas susceptibles de ser extraídas de la tierra;</p> <p><b>d)</b> La participación, como socio o accionista, en toda clase de sociedades; y,</p> <p><b>e)</b> La realización de cualquier otra actividad relacionada directa o indirectamente con las anteriores, pudiendo para ello celebrar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, ya sea en forma directa o a través de terceros".</p>	

Fuente: Valdivia Legal, utilizando información pública.

**4)** Certificado de dominio del Lote A1, resultante de la subdivisión ilegal del Inmueble, inscrito —a nombre de la Inmobiliaria-Limitada— a fojas 283 N°260 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Aysén, correspondiente a 2024<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> **Registro de Comercio de Santiago:** Inscripción practicada a fojas 72.371 N°33.447, correspondiente a 2021.

<sup>2</sup> El título fue aporte y el modo de adquirir fue tradición.

# VALDIVIA LEGAL

- 5) Certificado de dominio del Lote Camino, también resultante de la subdivisión ilegal del Inmueble, inscrito —a nombre de la Inmobiliaria-Limitada— a fojas 364 N°337 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Aysén, correspondiente a 2024.
- 6) Certificado de vigencia de la Inmobiliaria-SpA, que acredita que dicha persona jurídica —ahora transformada en *sociedad de papel* dado que todos sus activos fueron transferidos fraudulentamente a la Inmobiliaria-Limitada— no ha sido disuelta al 11 de julio de 2024.

— — — — —

Estos seis documentos demuestran que el señor Ide constituyó una nueva sociedad (la Inmobiliaria-Limitada) sin una legítima razón de negocios, con el fin o efecto de burlar la prenda general de su acreedor impago y de evitar la responsabilidad administrativa ante esta Superintendencia.

Así, se ha vuelto evidente —una vez más— la frustración de la Inmobiliaria-SpA e Inmobiliaria-Limitada al cumplimiento de su “fin de desarrollar un proyecto de conservación de ecosistemas forestales”<sup>3</sup>, característica esgrimida como un atributo diferenciador que impediría subsumir el proyecto inmobiliario bajo la tipología del subliteral g.1.1) del artículo 3° del Reglamento Ambiental.

POR TANTO, en mérito de lo expuesto,

**A LA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE PIDO:** Tener por acompañados los documentos.

**OTROSÍ:** Tal como lo señaló la Inmobiliaria-Limitada en el extracto de constitución de la sociedad de responsabilidad limitada singularizada en lo principal de este escrito, el domicilio societario y el de su controlador —el

---

<sup>3</sup> Descargos, p. 13 (documento N°5 del expediente electrónico de esta causa).

VALDIVIA  
LEGAL

señor Álvaro Ide Nualart— es el siguiente: Avenida Las Flores N°12.452,  
comuna de Las Condes.

**Sírvase la Superintendencia:** tenerlo presente.

JUAN  
FRANCISCO  
SANCHEZ  
SILVA



Digitally signed by  
JUAN FRANCISCO  
SANCHEZ SILVA  
Date: 2024.07.12  
12:53:22 -04'00'



JISM  
OT N° 12.724  
PROT N° 485

REPERTORIO N° 6.959 - 2024.-

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD  
“AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA”

Código de Verificación: 20240306130051SSM



EN SANTIAGO DE CHILE, a seis de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA**, abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de Santiago, Región Metropolitana, comparece: don **ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número doce millones cincuenta y cuatro mil setecientos setenta y siete guión uno, por sí y en representación de **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA**, antes Inmobiliaria Idea Patagonia SpA, del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y siete millones cuatrocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres guión cero, ambos domiciliados en avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; a quien conozco por haberme acreditado su identidad con la cédula ante indicada y expone: **PRIMERO**: Los comparecientes; esto es, don **ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART** y la sociedad **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA**, constituyen una





sociedad civil de responsabilidad limitada que se registrá por el presente contrato y, en lo no estipulado en él, por las disposiciones especiales de la Ley tres mil novecientos dieciocho y sus modificaciones, como asimismo, por las disposiciones pertinentes del Código Civil y del Código de Comercio. **SEGUNDO**: La razón social de la sociedad es: **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA**. **TERCERO**: El objeto de la sociedad es: a) desarrollar la actividad agrícola y conservación de recurso naturales, preservación del medio ambiente, utilizando técnicas agrícolas sostenibles que no afecten al ecosistema y promuevan la conservación del suelo, el agua y la biodiversidad, implementando métodos y técnicas que respeten y conserven los recurso naturales y, de preservación de áreas de importancia ecológica, como la reforestación, la protección de hábitats naturales y la conservación de especies en peligro de extinción; b) la compra, venta, arrendamiento y explotación, por cuenta propia o ajena, en los términos señalados, de toda clase de predios rurales, sean de aptitud agrícola, forestal u otra; c) la comercialización, distribución, exportación e importación, por cuenta propia o ajena, de toda clase de productos agrícolas, agroindustriales y forestales, así como toda clase de insumos y materias primas susceptibles de ser extraídas de la tierra; d) la participación, como socio o accionista, en toda clase de sociedades; y e) la realización de cualquier otra actividad relacionada directa o indirectamente con las anteriores, pudiendo para ello celebrar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, ya sea en forma directa o a través de terceros. **CUARTO**: El domicilio de la sociedad es la ciudad de Santiago, sin perjuicio de poder establecer domicilios especiales, como también crear agencias o sucursales en otros puntos del país o en el extranjero. **QUINTO**: El capital social es la suma de doscientos cuarenta millones de pesos, que los socios aportan y pagarán, de la siguiente forma: a) la sociedad AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA, aporta la suma de doscientos treinta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y dos pesos, que paga mediante el aporte en dominio de las propiedades que se singularizan en el artículo primero transitorio y que los socios avalúan de común acuerdo en la suma total de trescientos setenta

y dos millones de pesos; y b) don ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART, aporta la suma de dos millones quinientos cincuenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho pesos, que paga en este acto, de contado y en dinero efectivo. **SEXTO:** La responsabilidad personal de los socios queda limitada al monto de sus respectivos aportes. **SÉPTIMO:** La administración, representación de la sociedad y el uso de la razón social, corresponderá a don ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART, actuando individualmente. En consecuencia, actuando de la forma antes expresada, y, anteponiendo a su nombre la razón social representará y obligará a la sociedad con las más amplias facultades y atribuciones, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa o limitativa de dichas facultades y atribuciones, sino meramente ejemplar de las mismas, podrá: a) Representar a la sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, con las más amplias facultades que puedan necesitarse, darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) contratar cuentas de ahorro y girar en ellas; contratar cuentas corrientes bancarias de depósito y de créditos y especiales, en moneda nacional o extranjera, girar y sobregirar en las mismas; firmar reconocimiento de saldos e impugnarlos, autorizar cargos en cuentas corrientes, retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; c) cobrar, girar, depositar, revalidar, cancelar, endosar y protestar cheques; d) contratar créditos en cuenta corriente, contratar préstamos con o sin intereses y con o sin garantía, contratar avances, préstamos contra aceptación de letras de cambio y/o suscripción de pagarés, contratar créditos o mutuos de toda clase, ya sean simples o hipotecarios; e) suscribir, girar, aceptar, reaceptar, descontar, afianzar, avalar, pagar, endosar, ya sea en cobranza, en descuento o en garantía, con o sin restricciones, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento bancario o mercantil y protestar, descontar y prorrogar dichos documentos; f) contratar y cancelar boletas de garantía; g) cobrar y percibir, firmar recibos de dinero, retirar y endosar documentos de embarque; h) firmar, depositar y retirar documentos o valores en custodia o garantía, contratar y administrar cajas de seguridad; i) retirar correspondencia, toda clase de encomiendas y de giros postales de correos y telégrafos; j) dar y recibir en prenda





toda clase de bienes muebles, ya sea en prenda civil, industrial, agraria, warrants, sin desplazamiento de la ley dieciocho mil ciento doce, de compraventa a plazo, de valores mobiliarios en favor de los bancos, acciones, bonos, o de cualquier otra especie, modificarlas, alzarlas o cancelarlas; dar y recibir bienes inmuebles en hipoteca incluso con cláusula de garantía general, modificarlas, posponerlas o alzarlas; k) ceder créditos y aceptar cesiones de los mismos; l) retirar de las aduanas toda clase de mercaderías y materias primas; m) dar y tomar en arrendamiento bienes muebles o inmuebles, pudiendo pactar libremente las rentas de arrendamiento y demás cláusulas; n) obtener o adjudicarse toda clase de concesiones, celebrar toda clase de contratos de administración, tales como los de arrendamiento de muebles o inmuebles, de transporte, de correduría, de comodato, de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar o impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; celebrar contratos para constituir a la sociedad en agente, comisionista, distribuidora o concesionaria, o para que ésta los constituya; celebrar contratos de sociedad de cualquier clase u objeto, representar a la sociedad con voz y voto en las sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas en participación y organizaciones de cualquier especie, de que forme parte o en que tenga interés, con la expresa facultad de modificarlas, disolverlas y pedir o participar en su liquidación; celebrar contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de sus movimientos y aprobar o rechazar sus saldos.- En los contratos que la sociedad celebre el mandatario queda facultado para convenir y modificar toda clase pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes, y sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales, para fijar precios, intereses, honorarios, remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, cabida, deslindes, etcétera, para percibir y entregar, pactar indivisibilidad o solidaridad activa o pasiva, constituyendo a la sociedad en fiadora o codeudora solidaria, convenir cláusulas penales a favor o en contra de la sociedad, aceptar toda clase de cauciones,

reales o personales, pactar prohibiciones de gravar o enajenar, ejercitar y renunciar sus acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, inoponibilidad, cumplimiento, etcétera, y aceptar la renuncia de derechos y acciones, rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos, exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas, y en general ejercitar y renunciar todos los derechos que competan a la sociedad; ñ) comprar, permutar y vender toda clase de mercaderías, valores, acciones, bonos, y demás bienes muebles, corporales o incorporeales, ya sea al contado o a plazo; comprar, vender, permutar, y en general, adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes inmuebles; o) hacer, renovar y retirar depósitos a la vista, a plazo o condicionales; p) realizar operaciones de cambio y toda clase de actos, negocios y contratos en moneda nacional y/o extranjera; realizar toda clase de operaciones de importación y exportación, firmar, registrar, anexos y cualquier otro documento necesario para realizar estos negocios pudiendo abrir acreditivos, confirmados o inconfirmados, revocables o irrevocables, divisibles o indivisibles y créditos documentarios; q) operar con amplias facultades dentro del mercado de capitales, pudiendo comprar, vender y negociar en cualquier forma acciones, bonos, pagarés, debentures y cualquier clase de valores mobiliarios, letras de cambio y efectos de comercio, sean emitidos por el Estado o por particulares, quedando facultado para firmar todos los documentos que sean necesarios para llevar a cabo estas operaciones y fijar los precios y condiciones de ellas; r) contratar y despedir trabajadores y agentes comisionistas y fijarles sus remuneraciones; s) celebrar toda clase de contratos de asesorías y todos los contratos relativos al giro de la sociedad, tanto con personas naturales como jurídicas, pudiendo para estos efectos contratar personal afín para el desempeño de dichas funciones, fijando sus remuneraciones y demás condiciones; t) representar a la sociedad ante las autoridades políticas y administrativas del Estado, ante las autoridades Judiciales, ante las Municipalidades, ante Impuestos Internos, ante las Superintendencias y, en general, ante cualquier persona natural o jurídica; u) conferir mandatos generales

Código de Verificación: 20240306130051SSM





o especiales, y delegar cualquiera de las facultades en todo o parte, para asuntos judiciales o extrajudiciales en que la sociedad sea parte o tenga interés y revocarlos; v) autocontratar; w) en el orden judicial tendrán todas y cada una de las facultades enumeradas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, las que se dan expresamente por reproducidas; x) acordar, celebrar, ejecutar, modificar, resciliar o resolver, toda clase de contratos de licencia, royalties, merchandising, factoring, franchising, chequering y leasing, ya sea sobre bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; y) pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, extinguir o novar toda clase de obligaciones y contratos; y z) inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres o marcas comerciales y modelos industriales, patentar inventos, deducir oposiciones, solicitar nulidades, interponer recursos y, en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en éstas materias. **OCTAVO:** Las utilidades se repartirán y las eventuales pérdidas se distribuirán entre los socios en proporción a sus aportes de capital. Se faculta expresamente a los socios para efectuar retiros a cuenta de utilidades. La sociedad practicará balance el treinta y uno de Diciembre de cada año. **NOVENO:** El plazo de la sociedad será de cincuenta años a contar de esta fecha. Este plazo se entenderá prorrogado automática y sucesivamente por períodos iguales de cincuenta años cada uno, salvo que alguno de los socios, manifieste su voluntad contraria, mediante escritura pública anotada al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio de Santiago, con no menos de seis meses de anticipación al vencimiento del plazo que esté en vigencia. **DÉCIMO:** En caso de fallecer alguno de los socios, la sociedad continuará con el socio sobreviviente y con los herederos del socio fallecido, quienes deberán designar de común acuerdo un mandatario para actuar ante la sociedad dentro de sesenta días de producido el fallecimiento. **DÉCIMO PRIMERO:** Cualquier dificultad que se suscite entre los socios en relación con este contrato o con motivo de su aplicación, interpretación, cumplimiento o disolución de la sociedad, serán resueltas por un árbitro, el cual actuará como arbitrador tanto en el



procedimiento como en el fallo, en única instancia. Dicho árbitro será designado de común acuerdo entre los socios y en defecto de dicho acuerdo, la designación se efectuará por el Juez de Letras en lo Civil de turno de Santiago y, en este caso, no podrá recaer dicha designación, sino en un abogado que haya ejercido, a lo menos, por dos períodos el cargo de abogado integrante de la Corte Suprema o de la Corte de Apelaciones de Santiago; o bien, que haya sido titular de las cátedras de derecho civil o comercial de las universidades de Chile, Católica de Santiago o Diego Portales. **DÉCIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago. **DÉCIMO TERCERO:** La liquidación de la sociedad se hará de común acuerdo entre los socios, y en caso de desacuerdo, por el liquidador que entre los socios se designe al tiempo de su disolución, o en su defecto, por el árbitro que se nombra en la cláusula Décimo Primera anterior. **DÉCIMO QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento o de su extracto, para requerir y firmar lo que corresponde en los respectivos Registros de Propiedad y de Comercio de los Conservadores de Bienes Raíces de Santiago y de Puerto Aysén; como asimismo, para requerir y firmar las gestiones que se requieran en los organismos respectivos. En este acto las partes comparecientes otorgan poder amplio y facultan expresamente al abogado don Aníbal José Baeza Prieto, para que en sus respectivos nombres y representación, pueda concurrir al otorgamiento de o las escrituras públicas, que fueren necesarias para modificar, aclarar, rectificar o complementar este contrato, sin limitación alguna. En uso de este mandato, el mandatario podrá suscribir minutas y el o los instrumentos públicos que fuere necesario, así como requerir inscripciones, anotaciones, cancelaciones, subinscripciones y, en general, realizar o celebrar todos los actos y contratos que se precisen para el cumplimiento del encargo. Este mandato es gratuito, liberándose al mandatario de la obligación de rendir cuenta. **ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO:** La sociedad AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA, es dueña de un predio ubicado en el lugar denominado Estuario Quitralco, comuna y Provincia de Aysén, Región del General Carlos Ibáñez del Campo, de una

Código de Verificación: 20240306130051SSM





superficie de trescientos veintidós hectáreas cincuenta áreas, cuyos deslindes particulares son: NORTE, Barranco que lo separa de la Cordillera Fiscal; ESTE, Cordillera Fiscal; SUR, Arroyo Silvya, que lo separa de Jorge E. Prado U.; y OESTE, Estuario Quitralco. Lo adquirió por compraventa efectuada a la sociedad OMPAÑÍA DE INVERSIONES LA UNIVERSAL S.A., según consta de la escritura pública de fecha veintinueve de diciembre de dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, la que se inscribió a fojas sesenta y cuatro, número sesenta y cuatro, en el Registro del Propiedad del año dos mil veintidós, del Conservador de Bienes Raíces de Aysén. Se deja constancia que esta propiedad tiene el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión diecinueve, de la comuna de Aysén. Por Certificado número trescientos setenta y siete de fecha treinta de junio de dos mil veintidós, la oficina sectorial del Servicio Agrícola y Ganadero de Puerto Aysén, aprobó la subdivisión del inmueble recién singularizado, en noventa y cuatro Lotes y/o Unidades de Conservación, un área de reserva ecológica y un Lote Camino. Con fecha dos de agosto de dos mil veintidós, se archivó bajo el número mil ciento treinta y ocho en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Aysén, a Aprobación de la Subdivisión, Planos, Minuta de deslindes y Asignación de Pre-Roles del Servicio de Impuestos Internos. En este inmueble, se está desarrollando el proyecto de Conservación Santuario Quitralco, que corresponde a un área protegida privada, con objetivos de conservación y de desarrollo agrícola sostenible, de acuerdo a normas y principios de derecho de conservación en el sistema legal chileno. Los lotes resultantes de dicha subdivisión, son los siguientes: **Lote A Uno**, de una superficie de tres coma cero siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A dos , en línea recta de aproximadamente quinientos veinte coma siete metros; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea sinuosa y quebrada de aproximadamente ciento veinte coma cero metros; **Sur:** Arroyo Silvia, en línea sinuosa de aproximadamente cuatrocientos cincuenta y cinco coma dos metros, que lo separa de Jorge Prado hoy Compañía de Inversiones La Universal S.A.; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y dos coma cero metros. Se deja constancia que a este



lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones trescientos dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos. **Lote A Dos**, de una superficie de cuatro coma doce hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A tres, en línea recta de aproximadamente seiscientos veinticuatro coma cinco metros; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea sinuosa y quebrada de aproximadamente ciento doce coma un metros; **Sur:** Lote A uno, en línea recta de aproximadamente quinientos veinte coma siete metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y cuatro coma nueve metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de cuatro millones cuatrocientos cincuenta mil setecientos cincuenta pesos. **Lote A Tres**, de una superficie de tres coma veintiséis hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cuatro, en línea recta de aproximadamente seiscientos cincuenta y dos coma seis metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y nueve coma cinco metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A dos, en línea recta de aproximadamente seiscientos veinticuatro coma cinco metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ochenta coma un metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos veintiún mil setecientos diez pesos. **Lote A Cuatro**, de una superficie de tres coma treinta y cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cinco, en línea recta de aproximadamente setecientos un coma cuatro metros; **Noreste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ciento dos coma dos metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A tres, en línea recta de aproximadamente seiscientos cincuenta y dos coma seis metros y Estuario Quitralco en línea sinuosa de aproximadamente ciento veintisiete coma ocho

Código de Verificación: 20240306130051SSM





metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y cuatro y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones seiscientos ocho mil ciento treinta y dos pesos. **Lote A Cinco**, de una superficie de dos coma sesenta y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A seis, en línea recta de aproximadamente quinientos setenta y un coma cinco metros; **Noreste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ochenta y ocho coma nueve metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A cuatro, en línea quebrada de aproximadamente setecientos un coma cuatro metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y ocho coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y cinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ochocientos diecinueve mil quinientos veintiocho pesos. **Lote A Seis**, de una superficie de tres coma cero tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A siete, en línea recta de aproximadamente quinientos cincuenta y ocho coma ocho metros; **Noreste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente setenta y ocho coma siete metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A cinco, en línea recta de aproximadamente quinientos setenta y un coma cinco metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y seis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y seis pesos. **Lote A Siete**, de una superficie de tres coma veinticuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A ocho, en línea recta de aproximadamente quinientos quince coma ocho metros; **Noreste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y tres coma nueve metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A seis, en línea recta de aproximadamente quinientos cincuenta y ocho coma ocho metros; **Oeste:** Estuario

Quitrалco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y siete y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos mil ciento cuatro pesos. **Lote A Ocho**, de una superficie de dos coma noventa y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte**: Lote A nueve, en línea recta de aproximadamente quinientos tres coma cinco metros; **Este**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y cuatro coma nueve metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur**: Lote A siete, en línea recta de aproximadamente quinientos quince coma ocho metros; **Oeste**: Estuario Quitrалco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y un coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y ocho y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos ocho mil cuatrocientos veintinueve pesos. **Lote A Nueve**, de una superficie de tres coma dieciséis hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte**: Lote A diez, en línea recta de aproximadamente quinientos diecisiete coma uno metros; **Este**: Lote Camino, en línea sinuosa de aproximadamente ochenta y seis coma tres metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur**: Lote A ocho, en línea recta de aproximadamente quinientos tres coma cinco metros; **Oeste**: Estuario Quitrалco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y un coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento sesenta y nueve y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos trece mil seiscientos ochenta y dos pesos. **Lote A Diez**, de una superficie de dos coma cuarenta y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte**: Lote A once, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos setenta y un coma dos metros; **Noreste**: Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente cincuenta coma cinco metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur**: Lote A nueve , en línea recta de aproximadamente quinientos diecisiete coma un metros; **Oeste**: Estuario

Código de Verificación: 20240306130051SSM





Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ochenta y tres coma ocho metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones seiscientos tres mil cuatrocientos setenta y tres pesos. **Lote A Once**, de una superficie de dos coma veintiuna hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A doce, en línea recta de aproximadamente quinientos cinco coma seis metros; **Noreste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente cuarenta y cinco coma cuatro metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A uno cero , en línea recta de aproximadamente cuatrocientos setenta y un coma dos metros y Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y cuatro coma cero metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente cincuenta coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones trescientos ochenta y siete mil cuatrocientos diecisiete pesos. **Lote A Doce**, de una superficie de dos coma diez hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A uno tres , en línea recta de aproximadamente cuatrocientos ochenta y cuatro coma seis metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente quince coma ocho metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A once, en línea recta de aproximadamente quinientos cinco coma seis metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y siete coma uno metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones doscientos sesenta y ocho mil quinientos ochenta y seis pesos. **Lote A Trece**, de una superficie de dos coma cero cero hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A catorce, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos dos coma un metros; **Este:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente veinticuatro coma ocho metros, que lo separa de Reserva

Ecológica; **Sur:** Lote A doce, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos ochenta y cuatro coma seis metros; **Suroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ciento veinticuatro coma nueve metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ciento sesenta mil quinientos cincuenta y ocho pesos. **Lote A Catorce**, de una superficie de dos coma cuarenta y tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A quince, en línea recta de aproximadamente seiscientos treinta y ocho coma ocho metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente trece coma seis metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A trece, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos dos coma un metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y siete coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y cuatro y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones seiscientos veinticinco mil setenta y ocho pesos. **Lote A Quince**, de una superficie de tres coma treinta y cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A dieciséis, en línea recta de aproximadamente seiscientos sesenta y ocho coma cinco metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente diez coma dos metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Sur:** Lote A catorce, en línea recta de aproximadamente seiscientos treinta y ocho coma ocho metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y siete coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y cinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones seiscientos dieciocho mil novecientos treinta y cinco pesos. **Lote A Dieciséis**, de una superficie de tres coma treinta y cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A diecisiete, en línea recta de aproximadamente seis mil novecientos tres metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de

Código de Verificación: 20240306130051SSM







aproximadamente doce coma ocho metros, que lo separa de Reserva Ecológica;

**Sur:** Lote A quince, en línea recta de aproximadamente seiscientos sesenta y ocho coma cinco metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y un coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y seis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones seiscientos ocho mil ciento treinta y dos pesos. **Lote A Diecinueve**, de una superficie de dos coma treinta y dos hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A veinte, en línea recta de aproximadamente seiscientos nueve coma ocho metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente veintinueve coma siete metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Suroeste:** Lote A dieciocho, en línea recta de aproximadamente seiscientos cuarenta y siete coma siete metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y cuatro coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento setenta y nueve y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos seis mil doscientos cuarenta y siete pesos. **Lote A Veinte**, de una superficie de dos coma treinta y cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A veintiuno, en línea recta de aproximadamente quinientos sesenta y un coma dos metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente veintinueve coma uno metros, que lo separa del Lote B uno ; **Sur:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente treinta y siete coma dos metros, que lo separa de Reserva Ecológica; **Suroeste:** Lote A diecinueve, en línea recta de aproximadamente seiscientos nueve coma ocho metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ciento veintiún coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento ochenta y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos veintisiete mil ochocientos cincuenta y tres pesos. **Lote A Veintidós**, de una superficie de

dos coma treinta y cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A veintitrés, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos noventa y ocho coma tres metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente cincuenta y seis coma ocho metros, que lo separa del Lote B uno ; **Suroeste:** Lote A veintiuno, en línea recta de aproximadamente quinientos ochenta y dos coma dos metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ciento treinta coma cuatro metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento ochenta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis pesos. **Lote A Veintitrés**, de una superficie de dos coma veintiuna hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A veinticuatro, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos sesenta y un coma seis metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta coma seis metros, que lo separa de los Lotes B dos y B uno; **Suroeste:** Lote A veintidós, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos noventa y ocho coma tres metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente noventa y un coma cinco metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento ochenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones trescientos ochenta y siete mil cuatrocientos diecisiete pesos. **Lote A Veinticuatro**, de una superficie de dos coma diez hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A veinticinco, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cincuenta y un coma tres metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente cincuenta y un coma cero metros, que lo separa del Lote B dos ; **Suroeste:** Lote A veintitrés, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos sesenta y uno coma seis metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y dos coma un metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento ochenta y cuatro y se valora de común acuerdo por los

Código de Verificación: 20240306130051SSM





socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones doscientos sesenta y ocho mil quinientos ochenta y seis pesos. **Lote A Treinta**, de una superficie de dos coma setenta y cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote A treinta y uno, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veintiséis coma cero metros; **Sureste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y seis coma tres metros, que lo separa del Lote B ocho ; **Suroeste**: Lote A veintinueve, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cincuenta y dos coma ocho metros; **Noroeste**: Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ochenta y tres coma tres metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento noventa y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones novecientos setenta mil setecientos sesenta y siete pesos. **Lote A Treinta y uno**, de una superficie de dos coma sesenta y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote A treinta y dos, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y seis coma cinco metros; **Sureste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y siete coma ocho metros, que lo separa del Lote B nueve ; **Suroeste**: Lote A treinta, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veintiséis coma cero metros; **Noroeste**: Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente cincuenta y ocho coma uno metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento noventa y uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ochocientos diecinueve mil quinientos veintiocho pesos. **Lote A Treinta y siete**, de una superficie de tres coma diecisiete hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote A treinta y ocho, en línea recta de aproximadamente quinientos veinticuatro coma seis metros; **Sureste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y tres coma tres metros, que lo separa del Lote B quince; **Suroeste**: Lote A treinta y seis, en línea recta de aproximadamente quinientos dieciséis coma uno metros; **Noroeste**: Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y dos coma cero metros. Se deja



constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento noventa y siete y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos. **Lote A Treinta y ocho**, de una superficie de tres coma treinta y dos hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A treinta y nueve, en línea recta de aproximadamente quinientos cuarenta y ocho coma ocho metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma tres metros, que lo separa del Lote B dieciséis y B quince; **Suroeste:** Lote A tres siete , en línea recta de aproximadamente quinientos veinticuatro coma seis metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y dos coma cinco metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento noventa y ocho y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos ochenta y seis mil quinientos veintisiete pesos. **Lote A Treinta y nueve**, de una superficie de tres coma cuarenta y cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A cuarenta, en línea recta de aproximadamente quinientos treinta y cuatro coma ocho metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y un coma ocho metros, que lo separa del Lote B diecisiete; **Suroeste:** Lote A treinta y ocho, en línea recta de aproximadamente quinientos cuarenta y ocho coma ocho metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y tres coma nueve metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión ciento noventa y nueve y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones setecientos veintiséis mil novecientos sesenta y tres pesos. **Lote A Cuarenta y uno**, de una superficie de tres coma cero tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote A cuarenta y dos, en línea recta de aproximadamente trescientos noventa coma tres metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y cuatro coma siete metros, que lo

Código de Verificación: 20240306130051SSM





separa del Lote B diecinueve; **Suroeste:** Lote A cuarenta, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos dieciséis coma seis metros; **Noroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ochenta y cuatro coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y seis pesos. **Lote A Cincuenta**, de una superficie de dos coma cero dos hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cincuenta y uno, en línea recta de aproximadamente trescientos quince coma ocho metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y ocho coma ocho metros, que lo separa del Lote B dos ocho ; **Sur:** Lote A cuarenta y nueve, en línea recta de aproximadamente trescientos diecinueve coma siete metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos diez y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ciento ochenta y dos mil ciento sesenta y cuatro pesos. **Lote A Cincuenta y uno**, de una superficie de dos coma cero cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cincuenta y dos, en línea recta de aproximadamente trescientos treinta coma ocho metros; **Este:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente cien coma siete metros, que lo separa del Lote B veintinueve; **Sur:** Lote A cincuenta, en línea recta de aproximadamente trescientos quince coma ocho metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente cincuenta y nueve coma ocho metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos once y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones doscientos catorce mil quinientos setenta y dos pesos. **Lote A Cincuenta y dos**, de una superficie de dos coma treinta y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cincuenta y tres, en línea recta de aproximadamente trescientos veinticinco coma cuatro metros;

Código de Verificación: 20240306130051SSM



**Este:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ciento un coma siete metros, que lo separa del Lote B veintinueve; **Sur:** Lote A cincuenta y uno en línea recta de aproximadamente trescientos treinta coma ocho metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y un coma tres metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos doce y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos sesenta mil doscientos sesenta y un pesos. **Lote A Cincuenta y tres**, de una superficie de dos coma treinta y cinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cincuenta y cuatro, en línea recta de aproximadamente trescientos nueve coma cinco metros; **Este:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ciento doce coma cuatro metros, que lo separa del Lote B treinta; **Sur:** Lote A cincuenta y dos, en línea recta de aproximadamente trescientos veinticinco coma cuatro metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente cincuenta coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos trece y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis pesos. **Lote A Cincuenta y cuatro**, de una superficie de tres coma noventa y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cinco cinco , en línea quebrada de aproximadamente quinientos veinticuatro coma cero metros; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente cuarenta y siete coma seis metros y Lote Camino, en línea recta de aproximadamente once coma siete metros, que lo separa del Lote B tres cero ; **Sureste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente doscientos dos coma nueve metros, que lo separa del Lote B treinta; **Sur:** Lote A cincuenta y tres, en línea recta de aproximadamente trescientos nueve coma cinco metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y ocho coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos catorce y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad





que se constituye, en la suma de cuatro millones doscientos veintitrés mil ochocientos noventa y un pesos. **Lote A Cincuenta y cinco**, de una superficie cuatro coma ochenta hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote A cincuenta y seis, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos treinta y dos coma nueve metros; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente ciento veinte coma seis metros; **Sur:** Lote A cincuenta y cuatro, en línea quebrada de aproximadamente quinientos veinticuatro coma cero metros; **Suroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta y un coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos quince y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de cinco millones ciento ochenta y cinco mil trescientos cuarenta pesos. **Lote A Cincuenta y seis**, de una superficie de cinco coma treinta y seis hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ciento veintinueve coma cuatro metros; **Sureste:** Lote A cincuenta y cinco, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos treinta y dos coma nueve metros; **Suroeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente sesenta y cuatro coma dos metros; **Noroeste:** Lote A cincuenta y siete, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos tres coma un metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos dieciséis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de cinco millones setecientos noventa mil doscientos noventa y seis pesos. **Lote A Cincuenta y ocho**, de una superficie de doce coma catorce hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y ocho coma seis metros; **Noreste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ciento doce coma cero metros; **Sureste:** Lote A cincuenta y siete, en línea quebrada de aproximadamente seiscientos cuarenta y siete coma cuatro metros; **Suroeste:** Estuario Quitralco en línea sinuosa de aproximadamente cuarenta y un coma ocho metros; **Oeste:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de

aproximadamente cincuenta y cinco coma nueve metros y Lote A cincuenta y nueve, en línea recta de aproximadamente trescientos sesenta y seis coma cuatro metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos dieciocho y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de trece millones ciento catorce mil quinientos ochenta y ocho pesos. **Lote A Sesenta y uno**, de una superficie de cinco coma ochenta y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente ciento cincuenta y cinco coma tres metros; **Este:** Lote A sesenta, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y ocho coma un metros; **Sur:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente ciento diecisiete coma cero metros; **Oeste:** Lote A sesenta y dos, en línea quebrada de aproximadamente trescientos setenta y dos coma dos metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos veintiuno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de seis millones trescientos cuarenta y un mil doscientos treinta y ocho pesos. **Lote A Sesenta y cuatro**, de una superficie de tres coma veintisiete hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente ciento cuarenta y dos coma ocho metros; **Este:** Lote A sesenta y tres, en línea quebrada de aproximadamente doscientos treinta y seis coma cinco metros; **Sur:** Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente doscientos veintidós coma uno metros; **Oeste:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente trescientos cuarenta coma seis metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos veinticuatro y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos treinta y dos mil quinientos trece pesos. **Lote B Uno**, de una superficie de tres coma veinte hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B dos, en línea recta de aproximadamente seiscientos treinta y un coma seis metros; **Sur:** Lote Camino, en línea sinuosa de aproximadamente setecientos dos coma tres metros,

Código de Verificación: 20240306130051SSM







que lo separa de Reserva Ecológica. **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de ciento sesenta y siete coma seis metros, que lo separa de los Lotes A veinte; A veintiuno; A veintidós y A veintitrés. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos veinticinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ochocientos noventa y tres pesos. **Lote B Dos**, de una superficie de tres coma veinte hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B tres , en línea recta de aproximadamente seiscientos cinco coma siete metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente treinta y dos coma nueve metros, que lo separa de Cordillera Fiscal; **Suroeste:** Lote B uno, en línea recta de aproximadamente seiscientos treinta y un coma seis metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ochenta coma un metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos veintiséis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ochocientos noventa y tres pesos. **Lote B Tres**, de una superficie de tres coma veintiuna hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B cuatro, en línea recta de aproximadamente quinientos setenta y nueve coma cero metros; **Sureste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente cuarenta y seis coma ocho metros, que lo separa de Cordillera Fiscal; **Suroeste:** Lote B dos, en línea recta de aproximadamente seiscientos cinco coma siete metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y seis coma cero metros. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos veintisiete y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos noventa y seis pesos. **Lote B Siete**, de una superficie de tres coma cero cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B ocho , en línea recta de aproximadamente quinientos seis coma nueve metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de

aproximadamente sesenta y seis coma siete metros; **Suroeste:** Lote B seis , en línea recta de aproximadamente quinientos veintitrés coma seis metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente cincuenta y cuatro coma uno metros, que lo separa del Lote A dos nueve . Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos ochenta y cuatro mil cuarenta y ocho pesos. **Lote B Ocho**, de una superficie de tres coma diecinueve hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B nueve , en línea recta de aproximadamente cuatrocientos ochenta y seis coma dos metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma cinco metros; **Suroeste:** Lote B siete , en línea recta de aproximadamente cinco cero seis coma nueve metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y seis coma ocho metros, que lo separa del Lote A tres cero . Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones cuatrocientos cuarenta y seis mil noventa pesos. **Lote B Nueve**, de una superficie de tres coma cero cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B uno cero , en línea recta de aproximadamente cuatrocientos sesenta y seis coma dos metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta y cuatro coma cinco metros; **Suroeste:** Lote B ocho , en línea recta de aproximadamente cuatrocientos ochenta y seis coma dos metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y siete coma cero metros, que lo separa del Lote A treinta y uno. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos ochenta y cuatro mil cuarenta y ocho pesos. **Lote B Diez**, de una superficie de tres coma cero seis hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B once, en línea recta de aproximadamente

Código de Verificación: 20240306130051SSM





cuatrocientos cuarenta y cinco coma un metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma seis metros; **Suroeste:** Lote B nueve, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos sesenta y seis coma dos metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente setenta y dos coma ocho metros, que lo separa del Lote A treinta y dos. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y cuatro y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones trescientos cinco mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos. **Lote B Once**, de una superficie de tres coma treinta hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B doce, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y ocho coma seis metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta y siete coma ocho metros; **Suroeste:** Lote B diez, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y cinco coma uno metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente setenta y tres coma uno metros, que lo separa del Lote A treinta y tres. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y cinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos sesenta y cuatro mil novecientos veintiún pesos. **Lote B Doce**, de una superficie de tres coma veinticinco hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B trece, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y ocho coma uno metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta y tres coma seis metros; **Suroeste:** Lote B once, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y ocho coma seis metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y cinco coma cero metros, que lo separa del Lote A treinta y cuatro. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y seis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones quinientos diez mil novecientos siete pesos. **Lote B Trece**, de una



superficie de tres coma cero tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B catorce, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y siete coma nueve metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta y dos coma cinco metros; **Suroeste:** Lote B doce, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y ocho coma uno metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma ocho metros, que lo separa del Lote A treinta y cinco. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y siete y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y seis pesos. **Lote B Catorce**, de una superficie de dos coma sesenta y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B quince, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veintinueve coma dos metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente cincuenta y ocho coma uno metros; **Suroeste:** Lote B trece, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y siete coma nueve metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y tres coma dos metros, que lo separa del Lote A treinta y seis. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y ocho y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ochocientos diecinueve mil quinientos veintiocho pesos. **Lote B Quince**, de una superficie de dos coma sesenta y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B dieciséis, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos diecisiete coma ocho metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta y seis coma nueve metros; **Suroeste:** Lote B catorce, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veintinueve coma dos metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y cinco coma siete metros, que lo separa del Lote A treinta y siete. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos treinta y nueve y se valora de común acuerdo por los

Código de Verificación: 20240306130051SSM





socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones novecientos noventa y dos mil trescientos setenta y tres pesos. **Lote B Dieciéis**, de una superficie de dos coma sesenta y ocho hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B diecisiete, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos dieciséis coma tres metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma cinco metros; **Suroeste**: Lote B quince, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos diecisiete coma ocho metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y tres coma un metros, que lo separa del Lote A treinta y ocho. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones ochocientos noventa y cinco mil ciento cuarenta y ocho pesos. **Lote B Diecisiete**, de una superficie de dos coma cincuenta y cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B dieciocho, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos quince coma dos metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente sesenta coma nueve metros; **Suroeste**: Lote B dieciséis, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos dieciséis coma tres metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y un coma seis metros, que lo separa del Lote A treinta y nueve. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y uno y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones setecientos cuarenta y tres mil novecientos nueve pesos. **Lote B Dieciocho**, de una superficie de dos coma ochenta y nueve hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B diecinueve, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y cinco coma dos metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta coma ocho metros; **Suroeste**: Lote B diecisiete, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos quince coma dos metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y siete coma nueve metros, que lo separa del Lote A

Código de Verificación: 20240306130051SSM



cuarenta. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones ciento veintidós mil siete pesos. **Lote B Diecinueve**, de una superficie de dos coma noventa y ocho hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veinte, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cincuenta coma ocho metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente sesenta y tres coma tres metros; **Suroeste**: Lote B dieciocho, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos treinta y cinco coma dos metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y cuatro coma seis metros, que lo separa del Lote A cuarenta y uno. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y dos pesos. **Lote B Veinte**, de una superficie de tres coma treinta y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veintiuno, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y un coma ocho metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ochenta y dos coma cero metros; **Suroeste**: Lote B diecinueve, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cincuenta coma ocho metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente setenta y seis coma cuatro metros, que lo separa del Lote A cuarenta y dos. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y cuatro y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos cuarenta y un pesos. **Lote B Veintiuno**, de una superficie de tres coma cero tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veintidós, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veinte coma dos metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ochenta y tres coma uno metros; **Suroeste**: Lote B veinte, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y un coma ocho metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y dos coma dos metros, que lo separa del Lote A cuarenta y





tres. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y cinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y seis pesos. **Lote B Veintidós**, de una superficie de tres coma cero tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veintitrés, en línea recta de aproximadamente trescientos noventa coma ocho metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ochenta y cuatro coma tres metros; **Suroeste**: Lote B veintiuno, en línea recta de aproximadamente cuatrocientos veinte coma dos metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea semirecta de aproximadamente sesenta y nueve coma uno metros, que lo separa del Lote A cuarenta y cuatro. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y seis y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de tres millones doscientos stenta y tres mil doscientos cuarenta y seis pesos. **Lote B Veintitrés**, de una superficie de dos coma cincuenta y una hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veinticuatro, en línea recta de aproximadamente trescientos sesenta y cuatro coma nueve metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta coma cero metros; **Suroeste**: Lote B veintidós, en línea recta de aproximadamente trescientos noventa coma ocho metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y cinco coma ocho metros, que lo separa del Lote A cuarenta y cinco. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y siete y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones setecientos once mil quinientos pesos. **Lote B Veinticuatro**, de una superficie de dos coma cincuenta y siete hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste**: Lote B veinticinco, en línea recta de aproximadamente trescientos treinta y cinco coma ocho metros; **Sureste**: Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ochenta coma nueve metros; **Suroeste**: Lote B veintitrés, en línea recta de aproximadamente trescientos sesenta y cuatro coma nueve metros; **Noroeste**: Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y nueve coma tres metros, que lo separa del Lote A



cuarenta y seis. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y ocho y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones setecientos setenta y seis mil trescientos diecisiete pesos. **Lote B Veinticinco**, de una superficie de dos coma treinta y seis hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B veintiséis, en línea recta de aproximadamente trescientos tres coma ocho metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente setenta y seis coma cuatro metros; **Suroeste:** Lote B veinticuatro, en línea recta de aproximadamente trescientos treinta y cinco coma ocho metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea semirrecta de aproximadamente setenta y cuatro coma siete metros, que lo separa del Lote A cuarenta y siete. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cuarenta y nueve y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones quinientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos. **Lote B Veintiséis**, de una superficie de dos coma veinte hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B veintisiete, en línea recta de aproximadamente cero metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente ochenta y un coma cuatro metros; **Suroeste:** Lote B veinticinco, en línea recta de aproximadamente trescientos tres coma ocho metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y seis coma dos metros, que lo separa del Lote A cuarenta y ocho. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cincuenta y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones trescientos setenta y seis mil seiscientos catorce pesos. **Lote B Veintiocho**, de una superficie de una coma setenta y tres hectáreas y los siguientes deslindes: **Noreste:** Lote B veintinueve, en línea recta de aproximadamente ciento ochenta y tres coma cuatro metros; **Sureste:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente noventa y siete coma cinco metros; **Suroeste:** Lote B veintisiete, en línea recta de aproximadamente doscientos veintisiete coma ocho metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente setenta y ocho coma cinco metros, que lo separa del Lote A







cincuenta. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cincuenta y dos y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de un millón ochocientos sesenta y ocho mil ochocientos ochenta y tres pesos. **Lote B Veintinueve**, de una superficie de dos coma cincuenta y seis hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote B treinta, en línea recta de aproximadamente ciento ocho coma seis metros; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente doscientos trece coma cinco metros; **Sur:** Lote B veintiocho, en línea recta de aproximadamente ciento ochenta y tres coma cuatro metros; **Noroeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente ciento cuarenta y un coma ocho metros, que lo separa de los Lotes A cincuenta y uno y A cincuenta y dos; **Oeste:** Lote Camino, en línea recta de aproximadamente sesenta y dos coma cero metros, que lo separa del Lote A cincuenta y dos. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cincuenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones setecientos sesenta y cinco mil quinientos catorce pesos. **Lote B Treinta**, de una superficie de dos coma veinticuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ciento noventa coma siete metros, que lo separa del Lote A cincuenta y cuatro; **Este:** Cordillera Fiscal, en línea recta de aproximadamente doscientos treinta y uno coma uno metros; **Sur:** Lote B veintinueve, en línea recta de aproximadamente ciento ocho coma seis metros; **Oeste:** Lote Camino, en línea quebrada de aproximadamente ciento dieciocho coma siete metros, que lo separa del Lote A cincuenta y tres y A cincuenta y cuatro. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cincuenta y tres y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de dos millones cuatrocientos diecinueve mil ochocientos veinticinco pesos. **RESERVA ECOLÓGICA**, de una superficie de veintiuna coma treinta y cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: **Norte:** Lote Camino, en línea sinuosa y quebrada de aproximadamente ochocientos cuarenta y nueve coma cero metros, que lo separa de los Lotes A dieciocho; A diecinueve; A veinte; B uno y B dos; **Oeste:** Cordillera

Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente doscientos sesenta y cuatro coma siete metros; **Sur:** Cordillera Fiscal, en línea quebrada de aproximadamente doscientos setenta y cinco coma cero metros y Lote Camino en línea quebrada de aproximadamente cuatrocientos catorce coma cinco metros, que lo separa de los Lotes A tres; A cuatro; A cinco; A seis y A siete; **Oeste:** Lote Camino, en línea quebrada y sinuosa de aproximadamente trescientos treinta y seis coma nueve metros, que lo separa de los Lotes A ocho; A nueve; A diez; A once; A doce; A trece; A catorce; A quince; A dieciséis y A diecisiete. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión diecinueve y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de veintitrés millones cincuenta y tres mil ciento cincuenta y seis pesos. **Lote Camino**, consistente en Camino que da acceso a todos los Lotes resultantes de la subdivisión y que tiene un largo promedio de cinco mil trescientos treinta y nueve metros y un ancho promedio de ocho coma cero metros cubriendo una superficie de cuatro coma veintisiete hectáreas y además se agrega un ensanche de cero coma diecisiete hectáreas en área del embarcadero siendo la superficie total del Lote Camino de cuatro coma cuarenta y cuatro hectáreas. Se deja constancia que a este lote tiene asignado el Rol de Avalúo número mil ciento veintiséis guión doscientos cincuenta y cinco y se valora de común acuerdo por los socios de la sociedad que se constituye, en la suma de cuatro millones setecientos noventa y seis mil cuatrocientos treinta y nueve pesos. Por el presente instrumento, la sociedad AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA, aporta en dominio a la sociedad AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA, para la que acepta su representante legal y todos sus socios comparecientes, todos los inmuebles singularizados precedentemente. Estas propiedades, se aportan como especie o cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, en el estado que actualmente se encuentra, el que es conocido de la sociedad receptora del aporte, con los gravámenes que se han indicado en cada caso, libres de todo otro gravamen, prohibición, embargo o litigio, respondiendo la aportante del saneamiento de la evicción de conformidad a la Ley. La entrega material de estas propiedades, se efectúa en este acto, a la más entera conformidad de la sociedad

Código de Verificación: 20240306130051SSM





receptora del referido aporte en dominio. A partir de esta fecha serán de cargo exclusivo de la sociedad receptora del aporte en dominio, el pago del impuesto territorial que grava al propietario de dichos bienes. La sociedad que recibe el aporte en dominio, se obliga a no cambiar el destino de los predios objeto de este contrato, en los términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis del Decreto Supremo número cuatrocientos cincuenta y ocho de mil novecientos setenta y cinco, Ley General de Urbanismo y Construcciones, según lo prescrito en la letra f, del artículo primero del Decreto Ley número tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta. La sociedad que recibe el aporte en dominio, declara bajo fe de juramento que tanto ella como sus propietarios son de nacionalidad chilena y tienen domicilio en Chile. Por último, todos los socios de la sociedad AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA, avalúan de común acuerdo los inmuebles recién singularizados, en la suma total de doscientos treinta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y dos pesos. Para estos efectos, se deja constancia que los valores de cada uno de los lotes aportados en dominio, fue indicado en cada caso, según lo antes expuesto. **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO:** Las partes declaran bajo juramento que el aporte en dominio de las propiedades antes indicadas, no se encuentra afecto al Impuesto al Valor Agregado IVA, establecido en el D.L. ochocientos veinticinco. La parte aportante, declara que en el evento que la autoridad determine que el presente contrato debía gravarse con IVA, será de su cuenta y cargo el pago de dicho tributo, no pudiendo recargarse al adquirente suma alguna por este concepto, de forma que el precio de este aporte en dominio es el precio final para todos los efectos a que haya lugar, y exime al Notario de toda responsabilidad al respecto, lo que ha sido considerado por la Notario para efectos de autorizar la presente escritura. La parte aportante, suscribe en este acto la Declaración Jurada del Artículo setenta y cinco del Código Tributario la cual **se protocoliza, quedando agregada con el número cuatrocientos ochenta y cinco** al final del Registro del Notario autorizante, con el mismo Repertorio de este instrumento. **ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO:** El Notario que autoriza certifica, que de conformidad a lo dispuesto por la Ley Número veintiún mil trescientos ochenta y nueve y habiéndose consultado el Registro Nacional



de Deudores de Pensiones de Alimentos, a la fecha de ésta escritura, no se encontraron anotaciones vigentes a nombre de alguno de los otorgantes, como deudor de pensiones de alimentos. El certificado emitido al efecto por el referido Registro ~~se~~ **protocoliza, quedando agregado con el número** cuatrocientos ochenta y cinco al final del Registro del Notario del presente mes, con el mismo repertorio y fecha de este instrumento. La Personería de don Álvaro Alejandro Ide Nualart, para representar a la sociedad Agrícola Idea Patagonia SpA, consta de la escritura pública de fecha veintiocho de septiembre de año dos mil veintitrés, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la que no se inserta por ser conocida del compareciente y haberla tenido a la vista el notario que autoriza. En comprobante y previa lectura, firma el compareciente. Se da copia. Doy Fe.

Código de Verificación: 20240306130051SSM



*[Handwritten signature of Álvaro Alejandro Ide Nualart]*



**ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART**  
**PER SI Y p.p. AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA**

*[Handwritten signature]*

N° Rep. : 6959  
N° Copias : (-D)  
Derechos : \$ 240.000  
Boleta N° : CT 12324



DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Cuidad: SANTIAGO Fecha:

1.- Antecedentes:

Yo: Álvaro Alejandro Ide Nozari	RUT N°: 12054777-1
En representación de: Agnide Ide Patagon? SpA	RUT N°: 77.460.143-0
declaro ante el Notario u otro Ministro de Fe Sr.(a): JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA	
que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios.	

2.- Formalidad de la compra (marcar con una X, según corresponda):

Formalidad de la compra:	
<input type="checkbox"/>	La Venta u otra transferencia del bien raíz cuyo Rol(es) es(son): de la Comuna de: celebrado mediante escritura pública de fecha:
<input type="checkbox"/>	El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha:
<input type="checkbox"/>	El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz cuyo Rol(es) es(son): de la Comuna de: celebrado con fecha:

3.- Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda):

<input type="checkbox"/>	La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.
<input type="checkbox"/>	La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).
<input type="checkbox"/>	La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)
<input type="checkbox"/>	El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).
<input type="checkbox"/>	El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).
<input type="checkbox"/>	El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16 de enero de 2017, publicada en extracto en el Diario Oficial del 04 de febrero del año 2017.

Firma del Declarante

FIRMO ANTE MI, CON FECHA QUE ANTECEDE.-

Código de Verificación: 20240306130051SSM

Rep. N°: 6959  
Prot. N°: 485  
Fecha N°: 6-03-2024

SERVICIO DE REGISTRO  
CIVIL E IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO : 700028276247

Código Verificación:  
462d2ce85d7d



700028276247

COMPROBANTE DE NO DEUDA DE ALIMENTOS

IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTADO

R.U.N. : 12.054.777-1  
Nombre inscrito : ÁLVARO ALEJANDRO IDE NUALART

DATOS DE LA INSCRIPCIÓN

Sin inscripción vigente en el Registro de Deudores de Pensiones de Alimentos.

Código de Verificación: 20240306130051SSM



FECHA EMISIÓN: 6 Marzo 2024, 16:52.

Certificado Gratuito  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).

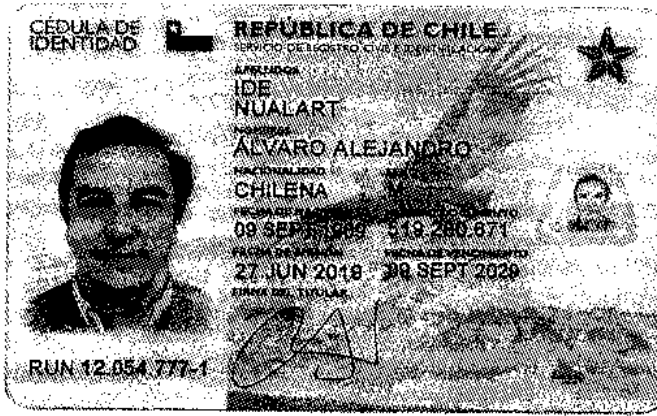


Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

Rep. N°: 6954  
Prot. N°: 485  
Fecha N°: 6-03-2014



Nació en: TEMUCO  
Profesión: INGENIERO COMERCIAL

INCHL5192806719S50<<<<<<<<<<  
6909091M2909093CHL12054777<1<9  
IDE<NUALART<<ALVARO<ALEJANDRO<

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

Con acceso principal ubicado en  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

ESTUARIO QUITRALCO LOTE A1 BAHIA PISTELLI	01126-00161
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A2 BAHIA PISTELLI	01126-00162
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A3 BAHIA PISTELLI	01126-00163
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A4 BAHIA PISTELLI	01126-00164
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A5 BAHIA PISTELLI	01126-00165
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A6 BAHIA PISTELLI	01126-00166
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A7 BAHIA PISTELLI	01126-00167
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A8 BAHIA PISTELLI	01126-00168
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaria o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

DATOS			
		3604836	01/07/2022
		SUBDIVISIÓN	
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00019

Con acceso principal ubicado en ESTUARIO QUITRALCO LOTE A9 BAHIA PISTELLI  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

	ROL DE AVALÚO
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A9 BAHIA PISTELLI	01126-00169
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A10 BAHIA PISTELLI	01126-00170
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A11 BAHIA PISTELLI	01126-00171
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A12 BAHIA PISTELLI	01126-00172
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A13 BAHIA PISTELLI	01126-00173
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A14 BAHIA PISTELLI	01126-00174
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A15 BAHIA PISTELLI	01126-00175
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A16 BAHIA PISTELLI	01126-00176
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM





ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

NÚMERO		3604836	FECHA		01/07/2022
CÓDIGO PROYECTO		SUBDIVISIÓN			
CANTIDAD		M2			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO		
MUNICIPIO		AYSEN	CÓDIGO	11101	95
NOMBRE DEL PROYECTO		INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI QUITRALCO** dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

NOMBRE DE LA UNIDAD	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A17 BAHIA PISTELLI	01126-00177
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A18 BAHIA PISTELLI	01126-00178
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A19 BAHIA PISTELLI	01126-00179
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A20 BAHIA PISTELLI	01126-00180
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A21 BAHIA PISTELLI	01126-00181
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A22 BAHIA PISTELLI	01126-00182
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A23 BAHIA PISTELLI	01126-00183
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A24 BAHIA PISTELLI	01126-00184
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
FORMA DE PAGO			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI** dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

		AVALÚO
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A25 BAHIA PISTELLI	01126-00185	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A26 BAHIA PISTELLI	01126-00186	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A27 BAHIA PISTELLI	01126-00187	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A28 BAHIA PISTELLI	01126-00188	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A29 BAHIA PISTELLI	01126-00189	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A30 BAHIA PISTELLI	01126-00190	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A31 BAHIA PISTELLI	01126-00191	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A32 BAHIA PISTELLI	01126-00192	
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aun no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

Con acceso principal ubicado en [REDACTED] dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

ESTUARIO QUITRALCO LOTE A33 BAHIA PISTELLI	01126-00193	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A34 BAHIA PISTELLI	01126-00194	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A35 BAHIA PISTELLI	01126-00195	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A36 BAHIA PISTELLI	01126-00196	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A37 BAHIA PISTELLI	01126-00197	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A38 BAHIA PISTELLI	01126-00198	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A39 BAHIA PISTELLI	01126-00199	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A40 BAHIA PISTELLI	01126-00200	
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaria o Conservador de Bienes Raices, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
CANTÓN			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		CÓDIGO DE COMUNA	11101
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00201

Con acceso principal ubicado en BAHIA PISTELLI  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

ESTUARIO QUITRALCO LOTE A41 BAHIA PISTELLI	01126-00201
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A42 BAHIA PISTELLI	01126-00202
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A43 BAHIA PISTELLI	01126-00203
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A44 BAHIA PISTELLI	01126-00204
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A45 BAHIA PISTELLI	01126-00205
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A46 BAHIA PISTELLI	01126-00206
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A47 BAHIA PISTELLI	01126-00207
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A48 BAHIA PISTELLI	01126-00208
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM





ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	3604836	FECHA	01/07/2022
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN		
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	SECTOR
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
NOMBRE DE LA COMUNA	LA YESA	CÓDIGO DE LA COMUNA	11101
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77460143-0

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00019

Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI QUITRALCO** dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	VALOR DE AVALÚO
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A49 BAHIA PISTELLI	01126-00209	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A50 BAHIA PISTELLI	01126-00210	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A51 BAHIA PISTELLI	01126-00211	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A52 BAHIA PISTELLI	01126-00212	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A53 BAHIA PISTELLI	01126-00213	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A54 BAHIA PISTELLI	01126-00214	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A55 BAHIA PISTELLI	01126-00215	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A56 BAHIA PISTELLI	01126-00216	
OBSERVACIONES	LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCION	SOLICITAR
1	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
2	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

DATOS DE SOLICITUD			
NÚMERO	3604836	FECHA	01/07/2022
TIPO DE BIEN	SUBDIVISIÓN		
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
NOMBRE DE LA COMUNA	AYSEN	CÓDIGO DE COMUNA	11101
CANTIDAD DE UNIDADES	95		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO
			77460143-0

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00019  
Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI QUITRALCO**  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL	CÓDIGO SITUACIÓN ROL
	AFECTADO	DE AVALÚO (VER NOTA)
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A57 BAHIA PISTELLI	01126-00217	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A58 BAHIA PISTELLI	01126-00218	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A59 BAHIA PISTELLI	01126-00219	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A60 BAHIA PISTELLI	01126-00220	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A61 BAHIA PISTELLI	01126-00221	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A62 BAHIA PISTELLI	01126-00222	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A63 BAHIA PISTELLI	01126-00223	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A64 BAHIA PISTELLI	01126-00224	
OBSERVACIONES	LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITUD
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
I	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM





ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

Con acceso principal ubicado en  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

ESTUARIO QUITRALCO LOTE B1 BAHIA PISTELLI	01126-00225
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B2 BAHIA PISTELLI	01126-00226
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B3 BAHIA PISTELLI	01126-00227
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B4 BAHIA PISTELLI	01126-00228
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B5 BAHIA PISTELLI	01126-00229
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B6 BAHIA PISTELLI	01126-00230
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B7 BAHIA PISTELLI	01126-00231
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B8 BAHIA PISTELLI	01126-00232
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

NÚMERO DE LA SOLICITUD			
NÚMERO	3604836	FECHA	01/07/2022
TIPO DE OBJETO			
SUBDIVISIÓN			
INFORMACIÓN DEL PLANO FOTOGRAFADO			
CANTIDAD			
CERTIFICADO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
NOMBRE DE LA PERSONA		CÓDIGO DE LA COMUNA	NÚMERO DE
AYSEN		11101	95
NOMBRE DEL PROPIETARIO O AVALUADO		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00233  
Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI QUITRALCO**  
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN DE LA VENTA	NÚMERO DE AVALÚO	CÓDIGO SITUACIÓN DE AVALÚO (VER)
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B9 BAHIA PISTELLI	01126-00233	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B10 BAHIA PISTELLI	01126-00234	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B11 BAHIA PISTELLI	01126-00235	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B12 BAHIA PISTELLI	01126-00236	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B13 BAHIA PISTELLI	01126-00237	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B14 BAHIA PISTELLI	01126-00238	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B15 BAHIA PISTELLI	01126-00239	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B16 BAHIA PISTELLI	01126-00240	
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DETALLE
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

DATOS DE LA SOLICITUD			
NÚMERO DE CERTIFICADO		FECHA	
3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
DOCUMENTO		ORGANISMO EMISOR	
CERTIFICADO		SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	
NÚMERO DE LA COMUNA		CANTIDAD DE UNIDADES	
AYSEN		95	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CÓDIGO DE COMUNA	
INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		11101	
		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00019

Con acceso principal ubicado en **BAHIA PISTELLI QUITRALCO** dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DEL LOTE	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	ROL DE AVALÚO DE AVALÚO
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B17 BAHIA PISTELLI	01126-00241	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B18 BAHIA PISTELLI	01126-00242	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B19 BAHIA PISTELLI	01126-00243	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B20 BAHIA PISTELLI	01126-00244	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B21 BAHIA PISTELLI	01126-00245	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B22 BAHIA PISTELLI	01126-00246	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B23 BAHIA PISTELLI	01126-00247	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B24 BAHIA PISTELLI	01126-00248	
OBSERVACIONES	LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaria o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el Sii) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO  
CERTIFICADO N° 903456      FECHA DE EMISIÓN: 07/07/2022

3604836		01/07/2022	
SUBDIVISIÓN			
CERTIFICADO	377	30/06/2022	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
AYSEN		11101	95
NMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SPA		77460143-0	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

01126-00219

Con acceso principal ubicado en **ESTUARIO QUITRALCO LOTE B25 BAHIA PISTELLI** dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE ROL	DE
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B25 BAHIA PISTELLI	01126-00249	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B26 BAHIA PISTELLI	01126-00250	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B27 BAHIA PISTELLI	01126-00251	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B28 BAHIA PISTELLI	01126-00252	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B29 BAHIA PISTELLI	01126-00253	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B30 BAHIA PISTELLI	01126-00254	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE CAMINO BAHIA PISTELLI	01126-00255	
LOTE RE CONSERVA ROL MATRIZ.		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaria o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 07/07/2022



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364076

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLEVADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECUPERATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-161	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A1 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	EDIFICACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. Nº2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.316.457		89,85 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F20	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364076

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364203

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

IMP NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-162	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Octoma
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A2 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BORDERA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 4.450.750		120,58 UF	
NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364203

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364440

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

Rol NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-163	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Territorio/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A3 BAHIA PISTELLI			
LÓCAL	BOX	BOSEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.521.710		95,41 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364440

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18136453K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-164	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NUMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A4 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.608.132		97,76 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18136453K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364653

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° MOL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-165	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A5 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otras	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.819.528		76,39 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181364653

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364750

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	VERIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE VALUO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL ES
AYSEN	11101	1126-166	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Territorio
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A6 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE SIEMBRAS		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.273.246		88,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRABADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA D.F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364750

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364807

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ENAJENACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-167	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Cilindro	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A7 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.500.104		94,83 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F23	Nº FORMULARIO 23
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364807

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364890

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN RÓLES
AYSEN	11101	1126-168	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A8 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.208.429		86,93 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181364890

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18136503K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-169	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NUMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A9 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.413.682		92,49 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18136503K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181365501

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	REPLICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-170	903456
CALLE O NOMBRE DEL PRECIO		NÚMERO	Departamento/Terra/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A10 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOCA	BOCA	POBLACIÓN, VILLO LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPETITIVO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A DEL N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.603.473		70,54 UF	
ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181365501

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181365706

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RESTATIFICADA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-171	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A11 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.387.416		64,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAYADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181365706

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181366281

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-172	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A12 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	Bodega	POSESIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.268.586		61,46 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O PEB	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181366281

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181368772

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-173	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Town/Zone
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A13 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O ESTADO
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ADQUIRIDA A D.F.L. N° SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.160.558		58,54 UF	
ENT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA 0.520	N° FORMULARIO 39
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181368772

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369000

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-174	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A14 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.625.078		71,12 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F29	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369000

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369116

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

OTORGUE	RECTIFICATORIA
X	

RUT REPARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL ES
AYSEN	11101	1126-175	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A15 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.618.935		98,05 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369116

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369388

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECUPERATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-176	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A16 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGAS	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPENTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.608.132		97,76 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O PAGO	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181369388

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181371390

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICACIÓN	ENTE NOTARIO
21-03-2024	X		4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-179	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A19 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPORTE	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDA A D.F.L. Nº 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.506.247		67,9 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F29	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181371390

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181371587

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE VALUO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-180	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Tercero/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A20 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACÓGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.527.853		68,49 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181371587

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18137179K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-182	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A22 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	SECTOR	MANZANA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.538.656		68,78 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F23	N° FORMULARIO 23
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18137179K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181371870

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-183	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A23 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPÉRTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.387.417		64,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181371870

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181372060

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-184	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A24 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BODEGA	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.268.586		61,46 UF	
ENT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181372060

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181372176

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-190	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A30 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.970.767		80,49 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181372176

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18137554K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-191	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A31 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.819.528		76,39 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 39
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN  
18137554K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
21-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181431563

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICACIÓN
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-197	903456
CALLE O NOMBRE DEL PRECIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A37 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BOREGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		
	Ha		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPORTE	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A B.A.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.424.485		92,78 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181431563

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181431784

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	REPLICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	DISTRITO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ENAJENACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-198	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Región/Comuna
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A38 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	POBLACIÓN	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPENTON	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. Nº2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.586.527		97,17 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F28	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181431784

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

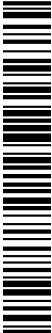
INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181431954

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-199	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A39 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.726.963		100,98 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181431954

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432098

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-201	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Tercera Zona
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A41 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.273.246		88,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O PES	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432098

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432195

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN RELES
AYSEN	11101	1126-210	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A50 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		
	Ha		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN SECCION 14ª
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.182.164		59,12 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432195

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432306

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-211	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A51 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.214.572		60 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432306

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432586

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	REPLICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CODIGO COMUNA	N° ROL DE AVÁLÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-212	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A52 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	PUEBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.560.261		69,37 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432586

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

NIT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432985

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-213	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A53 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEBÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.538.656		68,78 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 99
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181432985

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433175

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN RÔLES
AYSEN	11101	1126-214	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A54 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 4.223.891		114,44 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O P29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433175

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433337

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICACIÓN
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-215	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A55 BAHIA PISTELLI			
LOCE	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VETA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN UF	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 5.185.340		140,49 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433337

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18143340K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICACIÓN
X	

IMP. NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-216	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A56 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 5.790.296		156,88 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O FEE	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18143340K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE ELABORADO
25-03-2024

ORIGINAL	REPLICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433434

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

VAL. NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-218	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A58 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 13.114.588		355,32 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181433434

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433574

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-221	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A61 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 6.341.238		171,8 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433574

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433671

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

Nº NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-224	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE A64 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POSICIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº DE PRESTAMO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACQUIRIDA D.F.L. Nº 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.532.513		95,71 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F29	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181433671

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE EMISIÓN
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181437995

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE EMISIÓN
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-225	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Edificio/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B1 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BOVEDA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otras	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTOS ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTOS ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.456.893		93,66 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTOS IVA	FECHA ESCRITURA	FECHA PAGO DE IVA	N° FORMULARIO
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181437995

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438061

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-226	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B2 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.456.893		93,66 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438061

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438118

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-227	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B3 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTÓ ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTÓ ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.467.696		93,95 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTÓ IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438118

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438169

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	REPLICATORIA
X	

IMP NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN RÔLES
AYSEN	11101	1126-231	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B7 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BOVEDA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A E.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.284.048		88,98 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESSES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FORME FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438169

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RNT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ADMITIDOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ADMITIDOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438223

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-232	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B8 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.446.090		93,37 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438223

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438312

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-233	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B9 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	SEDEGA	RESERVA, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA A D.F.L. N°2 SOBRE ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.284.048		88,98 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438312

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438428

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	COPIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-234	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NOMBRE	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B10 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROMESA ACORDADA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.305.654		89,56 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESSES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438428

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438606

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECOPRODUCTORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALES ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-235	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Calle
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B11 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BOQUER	RELACION, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ADSCRIBIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.564.921		96,58 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM

DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181438606

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438681

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-236	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B12 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.510.907		95,12 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438681

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438819

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO AMENACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-237	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B13 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POSICIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA A D.F.L. N°3 868/94 ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.273.246		88,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA 01/20	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438819

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGEN	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438886

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

DECLARACIÓN	RECTIFICATORIA
X	

NIT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-238	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B14 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.819.528		76.39 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F23	N° FORMULARIO 23
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438886

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	REPRODUCTORA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438932

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECOMENDATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVANZO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-239	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B15 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACÓGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN UF	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.992.373		81,07 UF	
NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA (D/F/A)	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438932

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	TESTICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438975

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	DISTRITO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-240	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B16 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. Nº2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.895.148		78,44 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F29	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181438975

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18143919K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATIVO
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-241	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B17 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O URBAN
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A R.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.743.909		74,34 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	FACTURA	FECHA ESCRITURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

18143919K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

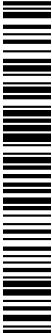
INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181439238

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
25-03-2024	X		4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-242	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B18 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	REGION	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDA A U.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.122.007		84.58 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439238

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECAPITULATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439289

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICACIÓN
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ENAJENADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-243	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina	
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B19 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA DEL N° SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN UF	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.219.232		87,22 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXISTENTE O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O E.D.	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439289

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439440

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-244	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B20 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE SUELO		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDE A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.640.541		98,63 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA D.F.25	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439440

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECEPCATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439505

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

IMP. NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-245	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO		
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B21 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDADA D.F.L. N° SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.273.246		88,68 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O FEB	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181439505

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
25-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO  
NRO. ATENCIÓN  
181456787

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-246	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B22 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 3.273.246		88,68 UF	
NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181456787

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181456949

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-247	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B23 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACORDE A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.711.500		73.46 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181456949

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457007

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL ES
AYSEN	11101	1126-248	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NÚMERO		Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B24 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.776.317		75,22 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESSES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F28	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457007

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457082

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECIBATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-249	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B25 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	MANEJO	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Nº REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. Nº 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otras	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.549.459		69,07 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	Nº FACTURA	FECHA FACTURA O F29	Nº FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457082

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457147

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN RILES
AYSEN	11101	1126-250	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B26 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.376.614		64.39 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O P29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457147

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457279

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE ELABORADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-252	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B28 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ASOCIADA A D.F.L. N° SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 1.868.883		50,63 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457279

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RFP NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457333

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-253	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B29 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.765.514		74.93 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457333

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457511

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1128-254	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Corral
ESTUARIO QUITRALCO LOTE B30 BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN Y AÑO DE LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROCESO ACOGIDA A D.F.A. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.419.825		65,56 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRÁVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457511

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

IMP. NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRICOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457619

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	REGISTRATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ANONADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
AYSEN	11101	1126-19	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Tercia/Oficina
BAHIA PISTELLI QUITRALCO			
LOCAL	SECTOR	SUBSECTOR	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N° 2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 23.053.156		624,58 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457619

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457686

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROL
AYSEN	11101	1126-255	903456
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
ESTUARIO QUITRALCO LOTE CAMINO BAHIA PISTELLI			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
6959	06-03-2024	Otros	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 4.796.439		129,95 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 20240306130051SSM



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

181457686

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
26-03-2024

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
4.195.073-0

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.460.143-0	AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SPA		SI

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.861.552-5	AGRICOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA		SI

Código de Verificación: 20240306130051SSM



JUAN RICARDO SAN  
MARTIN URREJOLA  
Santiago, 26-03-2024

ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.  
Documento emitido con Firma Electrónica  
Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el  
Auto Acordado de la Excm. Corte  
Suprema de Justicia de fecha 10 de  
Octubre de 2006. Verifique en  
[www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl) y/o  
[www.notariasanmartin.cl](http://www.notariasanmartin.cl) con el código  
20240306130051SSM



N° 64

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SpA.

-A-

COMPAÑIA DE INVERSIONES LA UNIVERSAL S.A.

REP. N° 91.-

PUERTO AYSÉN, REPUBLICA DE CHILE, a diecisiete de Enero de dos mil veintidós.- la sociedad **INMOBILIARIA IDEA PATAGONIA SpA**, del giro de su denominación, Rol único tributario número setenta y siete millones cuatrocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres guión cero, domiciliada en Avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, Las Condes; es dueña de un predio ubicado en el lugar denominado Estuario Quitralco, Comuna y Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de una superficie de **trescientas veintidós hectáreas cincuenta áreas**, cuyos deslindes particulares son: **NORTE:** Barranco que lo separa de la Cordillera fiscal; **ESTE:** Cordillera fiscal; **SUR:** Arroyo Silvia, que lo separa de Jorge E. Prado U.; y, **OESTE:** Estuario Quitralco.- Adquirió la referida propiedad por compraventa efectuada a la sociedad **COMPAÑIA DE INVERSIONES LA UNIVERSAL S.A.**, del giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y tres millones seiscientos setenta y tres mil guión cero, representada por don Herta María Mónica Schmutzer Von Oldershausen, chilena, casada, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones trescientos veintiún mil seiscientos noventa guión nueve; y don Heriberto Alfredo Schmutzer Von Oldershausen,

**Subdivisión:** Consta del Certificado N° 377/2022, de 30.06.2022, del S.A.G., el inmueble del centro, se subdividió en **94 lotes, Reserva Ecológica, y Lote de Camino.**- Aprobación de Subdivisión, Planos, Minuta de deslindes, y Asignación de Pre-Roles del SII, se agregaron al final del Registro de Propiedad del 2022, bajo el N° 1138.- Doy Fe.- PTO. AYSÉN, 02.03.2022.-



Tercer piso dominio:  
Lote A 21, 2 fs. 454 w  
451 cdo 2023.-  
Lote A 25, 2 fs. 455  
w 452 cdo 2023.-  
Lote A 26, 2 fs. 456  
w 453 cdo 2023.-  
Lote A 27, 2 fs. 457  
w 454 cdo 2023.-  
Lote A 28, 2 fs. 458  
w 455 cdo 2023.-  
Lote A 32, 2 fs. 459  
w 456 cdo 2023.-  
Lote A 33, 2 fs. 460  
w 457 cdo 2023.-  
Lote A 35, 2 fs. 461  
w 458 cdo 2023.-  
Lote A 36, 2 fs. 462  
w 459 cdo 2023.-  
Lote A 42, 2 fs. 463  
w 460 cdo 2023.-  
Lote A 43, 2 fs. 464  
w 461 cdo 2023.-  
Lote A 44, 2 fs. 465  
w 462 cdo 2023.-  
→





Transfirió lote A 11, fs 04 de Registro propiedad año 2024.- Pto. Aysén, 03.01.24.  
Jumma 2

Transfirió lote A 18, fs. 08 de 08 año 2023.- Pto. Aysén, 04.01.23.-  
Jumma

Transfirió lote A-2P, fs 203 N° 184 año 2024.- Pto. Aysén, 11.03.2024.-  
Jumma 1.



Lote A 19, fs. 466  
Vº 463 año 2023.-  
Lote A 57, fs. 467  
Vº 464 año 2023.-  
Lote A 59, fs. 468  
Vº 465 año 2023.-  
Lote B 4, fs. 469  
Vº 466 año 2023.-  
Lote B 6, fs. 470  
Vº 467 año 2023.-  
Lote B 27, fs. 471  
Vº 468 año 2023.-  
Pto. Aysén, 13.03.2023.



Transfirió Lote B-5, fs. 536 N° 516 año 2023.- Pto. Aysén, 22.03.2023.-



Transfirió lote A 63, fs. 609 Vº 758 año 2023.- Pto. Aysén, 18.04.2023.-



Transfirió lote A 47, fs 2270 N° 1688 año 2023.- Pto. Aysén, 21.09.2023



Transfirió dominio lote A 40, fs. 2276 Vº 1691 año 2023.-  
Lote A 48, fs. 2278 Vº 1692 año 2023.-  
Pto. Aysén, 21.09.23.-



Transfirió dominio lote A 45, fs. 2300 Vº 1703 año 2023.- Pto. Aysén, 27.09.2023.  
Lote A 46, fs. 2302 Vº 1704 año 2023.-



Transfirió dominio Lote A 34, fs 268 N° 245, año 2024.- Pto. Aysén, 26.03.2024.-  
Jumma 1.

Jumma 1.

**CAMBIO RAZON SOCIAL:** Por escritura pública de 28.09.2023, ante don Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, e inscrita a fojas 84748 N° 36576 en el Registro de Comercio de Aysén, correspondiente al año 2023, se modificó la sociedad, cambiando su razón social a **AGRICOLA IDEA PATAGONIA SpA.** Copia documentos archivados al final del Registro de Propiedad del año 2023, bajo el N° 1193.- Doy Fe.- PUERTO AYSEN, 13 de Noviembre de 2023.-



ANEXO FOJAS 64 N° 64.- REGISTRO DE PROPIEDAD 2022.-

TRANSFERIDO lote A 62  
a fe. 281 N° 258  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 60  
a fe. 282 N° 259  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 1  
a fe. 283 N° 260  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 2  
a fe. 284 N° 261  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 3  
a fe. 285 N° 262  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 4  
a fe. 286 N° 263  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 5  
a fe. 287 N° 264  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 6  
a fe. 288 N° 265  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 7  
a fe. 289 N° 266  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 8  
a fe. 290 N° 267  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 9  
a fe. 291 N° 268  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 10  
a fe. 292 N° 269  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 11  
a fe. 293 N° 270  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 12  
a fe. 294 N° 271  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 13  
a fe. 295 N° 272  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 14  
a fe. 296 N° 273  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 15  
a fe. 297 N° 274  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 16  
a fe. 298 N° 275  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 19  
a fe. 299 N° 276  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 20  
a fe. 300 N° 277  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?

TRANSFERIDO lote A 22  
a fe. 301 N° 278  
Registro Propiedad Afo 2024  
Puerto Apraiz 01.04.2024

Guerra?



TRANSFERIDO Lote A23  
a fe. 302 N° 279  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A24  
a fe. 303 N° 280  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A30  
a fe. 304 N° 281  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

DAVID VERG  
CONSEJ  
BIENES  
YARCH  
PUERTO

TRANSFERIDO Lote A31  
a fe. 305 N° 282  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A34  
a fe. 306 N° 283  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A38  
a fe. 307 N° 284  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A39  
a fe. 308 N° 285  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A41  
a fe. 309 N° 286  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A50  
a fe. 310 N° 287  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A51  
a fe. 311 N° 288  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A52  
a fe. 312 N° 289  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A53  
a fe. 313 N° 290  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A54  
a fe. 314 N° 291  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A55  
a fe. 315 N° 292  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 01.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A56  
a fe. 333 N° 306  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 03.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A58  
a fe. 334 N° 307  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 03.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A61  
a fe. 335 N° 308  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 03.04.2024  
Jum2

TRANSFERIDO Lote A64  
a fe. 336 N° 309  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Ayacucho 03.04.2024  
Jum2



ANEXO FOJAS 64 N° 64 REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2022



TRANSFERIDO Lote B1  
 s fe 337 N° 310  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B2  
 s fe 338 N° 311  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B3  
 s fe 339 N° 312  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B7  
 s fe 340 N° 313  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B8  
 s fe 341 N° 314  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B9  
 s fe 342 N° 315  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.24

Yferr

TRANSFERIDO Lote B10  
 s fe 343 N° 316  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B11  
 s fe 344 N° 317  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.24

Yferr

TRANSFERIDO Lote B12  
 s fe 345 N° 318  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B13  
 s fe 346 N° 319  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B14  
 s fe 347 N° 320  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B15  
 s fe 348 N° 321  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B16  
 s fe 349 N° 322  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B17  
 s fe 350 N° 323  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr

TRANSFERIDO Lote B18  
 s fe 351 N° 324  
 Registro Propiedad Año 2024  
 Puerto Aysén 03.04.2024

Yferr





TRANSFERIDO lote B19  
a fe. 352 N° 325  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B20  
a fe. 353 N° 326  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B21  
a fe. 354 N° 327  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B22  
a fe. 355 N° 328  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B23  
a fe. 356 N° 329  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B24  
a fe. 357 N° 330  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B25  
a fe. 358 N° 331  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B26  
a fe. 359 N° 332  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B28  
a fe. 360 N° 333  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B29  
a fe. 361 N° 334  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote B30  
a fe. 362 N° 335  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO Reserva Ecológica  
a fe. 363 N° 336  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO lote Romero  
a fe. 364 N° 337  
Registro Propiedad Año 2024  
Puerto Aysén 03.04.2024

*[Signature]*

TRANSFERIDO.....  
a fe..... N°.....  
Registro Propiedad Año.....  
Puerto Aysén.....

TRANSFERIDO.....  
a fe..... N°.....  
Registro Propiedad Año.....  
Puerto Aysén.....



CONFORME CON SU ORIGINAL  
LA INSCRIPCIÓN QUE EN COPIA  
PRECEDE, - DOY FE. - PUERTO  
AYSEN - 04 JUL. 2024



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU ORIGINAL. DOY FE. PUERTO AYSÉN, a 04-07-2024.



CPA-240704-1211-180

Este documento incorpora una firma electrónica  
avanzada, según lo indicado en la Ley Nº19.799 y en  
el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema. Su  
validez puede ser consultada en el sitio Web  
www.cbrchile.cl con el código de verificación indicado  
j u n t o   a   e s t a s   l í n e a s .



Firmado digitalmente  
por DAVID VERGARA  
TORRES  
Fecha: 2024.07.04  
12:11:18 GMT-04:00  
Razón: Solicitada por el  
cliente vía Internet.  
Ubicación: Aysén

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "Agrícola Idea Patagonia Limitada", y que rola a fojas 21039 número 9114 del Registro de Comercio de Santiago del año 2024, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 10 de julio de 2024.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 11 de julio de 2024.

  
  
Luis Maldonado Cordero  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro: Propiedad y Comercio  
Santiago

Carátula: 22367071

Agrícola Idea Patagonia Limitada



Código de verificación: 1554b5f-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia

LV/LV Santiago, siete de marzo del año dos mil  
\*Nº9114 veinticuatro.- A requerimiento de Agrícola Idea  
CONSTITUCIÓN Patagonia Limitada, procedo a inscribir lo  
AGRÍCOLA IDEA siguiente: JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA,  
PATAGONIA Abogado, Notario Público, Titular de la  
LIMITADA Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, con  
C: 21813235 oficio en calle Huérfanos número ochocientos  
\*ID: 1975672 treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de  
\*FR: 556039 Santiago, certifica: Por escritura pública de  
fecha 06 de marzo de 2024, Repertorio Nº 6.959-  
2024, ante mí, Álvaro Alejandro Ide Nualart,  
ingeniero comercial, C.I. Nº 12.054.777-1 y  
Agrícola Idea Patagonia SpA, del giro de su  
denominación, R.U.N Nº 77.460.143-0; ambos  
domiciliados en Avenida Las Flores 12452,  
comuna de Las Condes, Región Metropolitana,  
constituyeron sociedad de responsabilidad  
limitada a monto de sus aportes. Razón social:  
"Agrícola Idea Patagonia Limitada". Domicilio:  
Santiago. Duración: Indefinida. Objeto: a)  
desarrollar la actividad agrícola y  
conservación de recurso naturales, preservación  
del medio ambiente, utilizando técnicas  
agrícolas sostenibles que no afecten al  
ecosistema y promuevan la conservación del  
suelo, el agua y la biodiversidad,  
implementando métodos y técnicas que respeten y  
conserven los recurso naturales y, de  
preservación de áreas de importancia ecológica,  
como la reforestación, la protección de

hábitats naturales y la conservación de especies en peligro de extinción; b) la compra, venta, arrendamiento y explotación, por cuenta propia o ajena, en los términos señalados, de toda clase de predios rurales, sean de aptitud agrícola, forestal u otra; c) la comercialización, distribución, exportación e importación, por cuenta propia o ajena, de toda clase de productos agrícolas, agroindustriales y forestales, así como toda clase de insumos y materias primas susceptibles de ser extraídas de la tierra; d) la participación, como socio o accionista, en toda clase de sociedades; y e) la realización de cualquier otra actividad relacionada directa o indirectamente con las anteriores, pudiendo para ello celebrar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, ya sea en forma directa o a través de terceros.. Administración, representación, uso razón social corresponderá a Álvaro Alejandro Ide Nualart quien actuando a nombre de la sociedad tendrá las más amplias facultades de representación judicial y extrajudicial para el cumplimiento del objeto social y estarán investidos de todas las facultades de administración y disposición y, en especial, con las facultades señaladas en escritura extractada. Capital: \$ 240.000.000 aportado en la siguiente proporción: a) Agrícola Idea Patagonia SpA, aporta la cantidad de

\$237.445.342 pagados en el acto mediante el aporte de los inmuebles singularizados en escritura extractada; b) Álvaro Alejandro Ide Nualart aporta la cantidad de \$2.554.658. pagados en el acto, al contado y en dinero efectivo. Santiago, 07 de marzo de 2024.- Hay firma electrónica.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.

## **Continuación de Notas Marginales**

**Saneamiento** Por escritura pública de fecha 16 de abril de 2024, otorgada en la Notaría de Juan Ricardo San Martín Urrejola, cuyo extracto se inscribió a fojas 32764 N° 13851 del año 2024, se saneó la inscripción del centro, en el sentido que: La duración es 50 años a contar de fecha 06/03/2024, prorrogable sucesivamente por períodos de 50 años, con aviso de término no especificado. Santiago, 18 de abril de 2024. Luis Maldonado C.





N° 337

APORTE

AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA.

-A-

AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA.

REP. N° 287

PUERTO AYSEN, REPUBLICA DE CHILE, a tres de Abril de dos mil veinticuatro.- **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA**, empresa del giro de su nombre, Rol Único Tributario número **setenta y siete millones ochocientos sesenta y un mil quinientos cincuenta y dos guion cinco**, domiciliada en Avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, comuna Las Condes; es dueña de **LOTE CAMINO**, ubicado en el lugar denominado Estuario Quitrusco, Comuna y Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, que da acceso a todos los Lotes resultantes de la subdivisión y que tiene un largo promedio de cinco mil trescientos treinta y nueve metros y un ancho promedio de ocho coma cero metros cubriendo una superficie de cuatro coma veintisiete hectáreas y un ensanche de cero coma diecisiete hectáreas en área del embarcadero siendo la superficie total de **cuatro coma cuarenta y cuatro hectáreas**.- Adquirió el referido inmueble por Aporte efectuado por la sociedad **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA**, empresa del giro de su nombre, Rol Único Tributario número **setenta y**





siete millones cuatrocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres guion cero, representada por **Álvaro Alejandro Ide Nualart**, chileno, ingeniero comercial, divorciado, cédula nacional de identidad número doce millones cincuenta y cuatro mil setecientos setenta y siete guion uno, ambos con domicilio en Avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, comuna Las Condes; lo expuesto consta de escritura pública de constitución de sociedad de seis de Marzo de dos mil veinticuatro, Repertorio número seis mil novecientos cincuenta y nueve guion dos mil veinticuatro, suscrita ante don Juan Ricardo San Martín Urrejola, Notario Público Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago.- El título de dominio anterior en mayor cabida rola inscrito a fojas **sesenta y cuatro** número **sesenta y cuatro** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Aysén correspondiente al año **dos mil veintidós**.- Constitución de Sociedad y Minuta archivadas al final del presente Registro bajo el número **noventa y tres**.- Rol de Avalúo N° **1126-255** de la Comuna de Aysén, no registra deuda en el pago de impuesto territorial.- Requirió esta inscripción Bernardita Aldunate.- Doy Fe.- vmc  
**Boleta N° 12594**

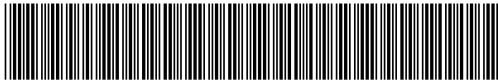


CERTIFICO: QUE, EL DOMINIO DE LA PROPIEDAD CUYA DESCRIPCION EN COPIA AUTORIZADA PRECEDE SE ENCUENTRA VIGENTE A ESTA FECHA POR NO EXISTIR AL PIE NI AL MARGEN DE ELLA ANOTACION ALGUNA QUE DIGA LO CONTRARIO.-LA QUE SELLO Y FIRMO DE PLENA CONFORMIDAD CON SU ORIGINAL.- DOY FE.-  
PUERTO AYSÉN,.....

10 JUL 2024



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU ORIGINAL. DOY FE. PUERTO AYSÉN, a 10-07-2024.



CPA-240710-1627-14799

Este documento incorpora una firma electrónica  
avanzada, según lo indicado en la Ley Nº19.799 y en  
el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema. Su  
validez puede ser consultada en el sitio Web  
www.cbrchile.cl con el código de verificación indicado  
j u n t o   a   e s t a s   l í n e a s .



Firmado digitalmente  
por DAVID VERGARA  
TORRES  
Fecha: 2024.07.10  
16:27:14 GMT-04:00  
Razón: Solicitada por el  
cliente vía Internet.  
Ubicación: Aysén





Nº 260

APORTE

AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA.

-A-

AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA.

REP. Nº 287.-

PUERTO AYSEN, REPUBLICA DE CHILE, a uno de Abril de dos mil veinticuatro.- **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA LIMITADA**, empresa del giro de su nombre, Rol Único Tributario número setenta y siete millones ochocientos sesenta y un mil quinientos cincuenta y dos guion cinco, domiciliada en Avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, comuna Las Condes; es dueña del **LOTE A UNO**, ubicado en el lugar denominado Estuario Quitralco, Comuna y Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de una superficie de **tres coma cero siete hectáreas**, singularizado en el Plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad de este Conservador, correspondiente al año dos mil veintidós, bajo el número **mil ciento treinta y ocho**, que deslinda: **NORTE**: Lote A Dos, en línea recta de aproximadamente quinientos veinte coma siete metros; **ESTE**: Cordillera Fiscal, en línea sinuosa y quebrada de aproximadamente ciento veinte coma cero metros; **SUR**: Arroyo Silvia, en línea sinuosa de aproximadamente cuatrocientos cincuenta y cinco coma dos metros, que lo separa de Jorge Prado hoy Compañía de Inversiones La Universal S.A.; y, **OESTE**: Estuario Quitralco, en línea sinuosa de aproximadamente setenta





y dos coma cero metros.- Adquirió el referido inmueble por Aporte efectuado por la sociedad **AGRÍCOLA IDEA PATAGONIA SpA**, empresa del giro de su nombre, Rol Único Tributario número setenta y siete millones cuatrocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres guion cero, representada por **Álvaro Alejandro Ide Nualart**, chileno, ingeniero comercial, divorciado, cédula nacional de identidad número doce millones cincuenta y cuatro mil setecientos setenta y siete guion uno, ambos con domicilio en Avenida Las Flores número doce mil cuatrocientos cincuenta y dos, comuna Las Condes; lo expuesto consta de escritura pública de constitución de sociedad de seis de Marzo de dos mil veinticuatro, Repertorio número seis mil novecientos cincuenta y nueve guion dos mil veinticuatro, suscrita ante don Juan Ricardo San Martín Urrejola, Notario Público Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago.- El título de dominio anterior en mayor cabida rola inscrito a fojas **sesenta y cuatro** número **sesenta y cuatro** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Aysén correspondiente al año **dos mil veintidós**.- Constitución de Sociedad y Minuta archivadas al final del presente Registro bajo el número **noventa y tres**.- Rol de Avalúo N° **1126-161** de la Comuna de Aysén, no registra deuda en el pago de impuesto territorial.- Requirió esta inscripción Bernardita Aldunate.- Doy Fe.-///eca.

**Boleta N° 12594.-**



CERTIFICO: QUE, EL DOMINIO DE LA PROPIEDAD CUYA INSCRIPCION EN COPIA AUTORIZADA PRECEDE SE ENCUENTRA VIGENTE A ESTA FECHA POR NO EXISTIR AL PIE NI AL MARGEN DE ELLA ANOTACION ALGUNA QUE DIGA LO CONTRARIO.-LA QUE SELLO Y FIRMO DE PLENA CONFORMIDAD CON SU ORIGINAL.- DOY FE.-

PUERTO AYSÉN, 10 JUL. 2024



**CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU ORIGINAL. DOY FE. PUERTO AYSÉN, a 10-07-2024.**



CPA-240710-1627-19437

Este documento incorpora una firma electrónica  
avanzada, según lo indicado en la Ley Nº19.799 y en  
el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema. Su  
validez puede ser consultada en el sitio Web  
[www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl) con el código de verificación indicado  
j u n t o   a   e s t a s   l í n e a s .



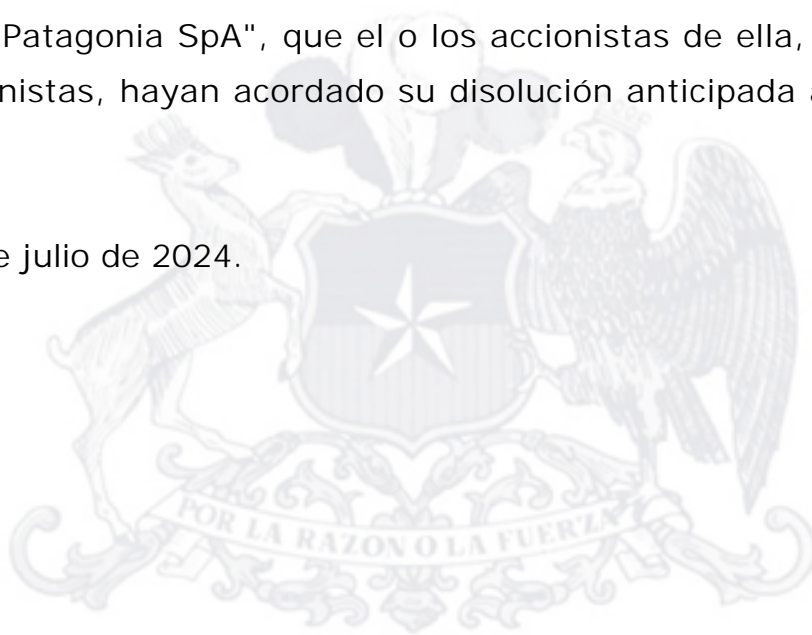
Firmado digitalmente  
por DAVID VERGARA  
TORRES  
Fecha: 2024.07.10  
16:27:19 GMT-04:00  
Razón: Solicitada por el  
cliente vía Internet.  
Ubicación: Aysén



## Certificado Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, certifica que no hay constancia al margen de la inscripción social de fojas 72371 número 33447 del Registro de Comercio de Santiago del año 2021 correspondiente a la sociedad "Agrícola Idea Patagonia SpA", que el o los accionistas de ella, o la respectiva Junta de Accionistas, hayan acordado su disolución anticipada al 9 de julio de 2024.

Santiago, 10 de julio de 2024.



  
  
Luis Maldonado Cordero  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

Carátula: 22359239

RC



Cód. de verificación: cvn-1552cc7-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia