



**ORD N° 93**

**ANT.:** Resolución Exenta N°06, de 03 de enero de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

**MAT.:** Informa sobre término y derivación a la División de Sanción y Cumplimiento de procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA REQ-011-2021, en relación al proyecto "Loteo Tres Espinos".

**Santiago, 09 de enero de 2025**

**A: VALERÍA HIDALGO ESPÍNOLA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

**DE: BRUNO RAGLIANTI SEPÚLVEDA  
FISCAL  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Junto con saludar, informo a Ud. que la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "Superintendencia" o "SMA"), mediante la Resolución Exenta N°846, de fecha 15 de abril de 2021 inició un procedimiento de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, "SEIA"), REQ-011-2021, respecto del proyecto "Loteo Tres Espinos" (en adelante, el "proyecto"), de titularidad de Inmobiliaria Davis Limitada (en adelante, el "titular").

Al respecto, como resultado de dicho procedimiento, se concluyó que la vía del procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA no resulta idónea para asegurar el cumplimiento ambiental. En consecuencia, mediante la Resolución Exenta N°06, de 03 de enero de 2025, esta Superintendencia puso término anticipado al REQ-011-2021, ordenando derivar los antecedentes a la División de Sanción y Cumplimiento, para su respectivo análisis.

En atención a lo anterior, y considerando lo dispuesto en la Circular DDU N°448, contenida en el ORD. N°400, de 06 de octubre de 2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, esta Superintendencia estima necesario informar a Ud. respecto al término de dicho procedimiento de requerimiento de ingreso. Lo anterior, teniendo en especial consideración que en dicha Circular se indica que *"...si de la revisión (...) aparece que el proyecto se trata de aquellos enumerados en el artículo 10 de la Ley N°19.300, la DOM no podrá otorgar la recepción*



***definitiva hasta que no acredite haber obtenido la resolución de calificación ambiental favorable***<sup>1</sup> (énfasis agregado).

Por tanto, en atención a que las materias investigadas incluyen hechos cuyo conocimiento se encuentra dentro de la esfera de sus competencias, y en consideración a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 14 de la Ley N°19.880, se remite Ud. la Resolución Exenta del ANT., a fin de que dichas materias sean abordadas mediante los procedimientos que correspondan, si Ud. lo estima pertinente.

Por último, todos los antecedentes del procedimiento de requerimiento de ingreso se encuentran disponibles en el Sistema Nacional de Información Ambiental, en el siguiente enlace: <https://snifa.sma.gob.cl/RequerimientoIngreso/Ficha/108>.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

**BRUNO RAGLIANTI SEPÚLVEDA  
FISCAL  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

MES

**Notificación por correo electrónico:**

- Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Valdivia. Correo electrónico: [vhidalgo@munivaldivia.cl](mailto:vhidalgo@munivaldivia.cl).

**Adjunto:**

- Resolución Exenta N°06, de 03 de enero de 2025, Superintendencia del Medio Ambiente.

**C.C.:**

- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional de Los Ríos, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.

Expediente Cero Papel N°619/2025.

---

<sup>1</sup> Ministerio de Vivienda y Urbanismo, División de Desarrollo Urbano, DDU 448, Circular ORD. N°400, de 06 de octubre de 2023, considerando 16.