



Vicuña Mackenna 2001 · Calama  
Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato  
Subdepartamento Medio Ambiente

+56 55 2892 635

www.municipalidadcalama.cl



ORD. N° : 017 .

ANT : ORD. N° 201 Solicita información, en el marco de lo establecido en el artículo 37 de la Ley N°19.880.

MAT : Se pronuncia sobre documento que indica.

Calama,

09 ENE. 2024

A : Emanuel Ibarra Soto  
Fiscal  
Superintendencia del Medio Ambiente

DE: Sr. Eliecer Chamorro Vargas  
Alcalde comuna de Calama.

Junto con saludar y en relación a la solicitud de información según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley N°19.880 y mediante el ORD N°201, que solicita una serie de antecedentes relacionados con el proyecto "Cumbres de Alto Lomas Huasi", de titularidad de Inversiones Cumbres de Altos Calama SpA, ubicado en Avenida Circunvalación s/n, entre las intersecciones de las rutas 21 Calama-Chiu Chiu y 23 Calama-San Pedro de Atacama, en este sentido, adjunto envié a usted la información solicitada descrita a continuación:

- A. Informar si Inversiones Cumbres de Altos Calama SpA ha ingresado una solicitud de modificación del proyecto de loteo aprobado por Resolución DOM N°01, Expediente 294/2019, del 17 de octubre de 2019. En caso afirmativo, informar el estado de tramitación de dicha solicitud y adjuntar los documentos asociados que resulten relevantes para su debida comprensión.

**R-A:** Se indica que efectivamente se ingresó una modificación de Proyecto de loteo en Marzo de 2021, el cual fue aprobado (se adjunta documentación respectiva).

- B. Informar si Inversiones Cumbres de Altos Calama SpA ha ingresado a sus registros solicitudes distintas a la individualizada en el literal precedente, vinculadas con la ejecución de su proyecto "Cumbres de Alto Lomas Huasi", incluyendo solicitudes de apertura, prolongación o ensanchamiento de calles, próximas a la Avenida Circunvalación, entre las intersecciones de las rutas 21 Calama-Chiu Chiu y 23 Calama-San Pedro de Atacama. En caso afirmativo, informar el estado de tramitación de dichas solicitudes y adjuntar los documentos asociados que resulten relevantes para su debida comprensión.

**R-B:** Se indica que se realizó una solicitud de recepción definitiva de manera parcial de dos calles, las cuales fueron aprobadas y recibidas por la DOM (se adjunta documentación respectiva), siendo esta última la responsable, según ley general de urbanismo y construcción y que el suscrito no comparte su aceptación por la situación ambiental presente

Sin otro particular, se despide



ELIECER CHAMORRO VARGAS

FOLIO:

Alcalde comuna de Calama

ECV/YLP/wbv/

Distribución: Alcalde, Archivo, SMA

*Juntos por Calama*

Calama, marzo 2021

**Señor**

Luis Alfaro Jaime  
Director de Obras Municipales  
Calama

**Presente**

A través de la presente hago ingreso del expediente técnico para la modificación del loteo sin construcción simultánea ubicado en Lote A2, Avda. Circunvalación s/n, sector Topater de nuestra ciudad, aprobado en la resolución 01 del 07 de octubre del 2019.-

La modificación realizada es la siguiente:

- A. A la superficie original del terreno se descuenta superficie ocupada por franja vial de la avenida Circunvalación, la cual corta el lote A2 en dos. El terreno original tiene una superficie de 134.000,00 m<sup>2</sup> y la avenida ocupa una superficial de 11.255,00 m<sup>2</sup>, la superficie restante es de 122.745,00 m<sup>2</sup>. Se adjunta informe.
  
- B. De la superficie útil actual del terreno (122.745,00 m<sup>2</sup>) se modifica lo siguiente:
  - La manzana A, reduce su número de lotes de 14 a 11 y aumenta su superficie. En el nuevo lote 11 de la manzana "A" el deslinde oriente avanza hasta el deslinde oriente del "Lote 2-A".
  - Se corrige superficie "Área verde 2".
  - Se cambia "Equipamiento municipal" por "Reserva del propietario 2".
  - La manzana "D" reduce sus lotes de 3 a 2 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
  - La manzana "E y F" reducen sus lotes de 6 a 4 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.

- La manzana "G y H" reduce sus lotes de 8 a 6 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
  - La manzana "I y N" reduce sus lotes de 8 a 7 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
  - La manzana "Ñ" mantiene cantidad de lotes y reduce superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
  - Se ensancha perfil de la "calle 4" cumpliendo con el perfil de 20 m indicado en CIP. Para esto se reduce la superficie en manzanas "D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N y Ñ".
  - Se aumenta la superficie de equipamiento ubicada al lado oriente del trazado de la "avenida circunvalación", se deja como único equipamiento municipal cumpliendo con el cálculo presentado. Se modifican cuadros de % de área verde y equipamiento.
  - Se eliminan áreas verdes 3, 4 y 5.
  - Se elimina manzana "O" y se reemplaza por "Reserva de propietario 3"
  - La manzana "P" reduce su superficie y pasa a ser "reserva del propietario 1"
  -
- C. La cantidad de lotes proyectados se reduce a 115 lotes con un total de 31.298,11 m<sup>2</sup>.
- D. Se elimina "calle 6", el equipamiento y "reserva de propietario 3" deslindan al oriente con "avenida circunvalación"
- E. Se reduce la vialidad y superficie a urbanizar, alcanzando ahora una superficie de 35.617,06 m<sup>2</sup> con 4 calles y 11 pasajes.

Se debe señalar para su conocimiento, que posterior a la aprobación del loteo en cuestión se realizó cambio de propietario y se adjunta nueva escritura y se corrige datos del propietario actual.

Finalmente, las modificaciones presentadas mantienen la calidad de loteo sin construcción simultanea.

Se despide de usted esperando que lo solicitado tenga una buena acogida.

Michael Rivera Ibaceta

**Arquitecto**

## INFORME

**Modificación de proyecto y descripción de la franja vial Ruta 25 Ch (Avenida Circunvalación), en los terrenos de propiedad de Inversiones Cumbres de Alto Calama SpA.**

**Inversiones Cumbres de Alto Calama SpA** ha solicitado a la Dirección de Obras Municipales de Calama la modificación de proyecto Cumbres de Alto Lomas Huasi. En los planos respectivos se describe la franja vial de la avenida Circunvalación - camino nacional Ruta 25 CH - en el tramo en que atraviesa la propiedad de la mencionada sociedad, sin separarla de la misma, por las razones que se indican a continuación:

La franja vial se encuentra emplazada en terrenos de la sociedad, amparados por la inscripción de dominio del inmueble, corriente a fojas 2.257 bajo el N° 1.803 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calama correspondiente al año 2019, a favor de **Inversiones Cumbres de Alto Calama SpA**. Según se comprueba de la información emanada del Ministerio de Obras Públicas que se acompaña, la Ruta 25 CH (avenida Circunvalación) fue construida por el Estado sin mediar hasta la fecha expropiación o transferencia de dominio de la citada franja de terreno en relación con su propietaria.

Conforme a los antecedentes expuestos y acompañados, la obra pública se encuentra emplazada en terrenos particulares, los cuales, cabe agregar, debieron haber sido expropiados a su propietario en forma previa a su ocupación material, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 19 N° 24 de nuestra Constitución Política y de conformidad al procedimiento aplicable a las expropiaciones, hoy regulado por el D. L. 2.186, situación que es de responsabilidad y competencia de la Administración del Estado y en caso alguno del particular afectado.

Nuestra normativa urbanística, por su parte, el artículo 116 de la LGUC dispone en su inciso primero que: "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General", agregando en su inciso quinto que: El Director de Obras Municipales concederá el permiso o Art. único N° 2 la autorización requerida si, de acuerdo con los antecedentes acompañados, los proyectos cumplen con las normas urbanísticas, previo pago de los derechos que procedan, sin perjuicio de las facilidades de pago contempladas en el artículo 128". Conforme al artículo 119° de la LGUC, "Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras

Municipales" (inciso primero, norma reiterada en el artículo 1.4.15 OGUC). "Si después de concedido un permiso hubiere necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en las obras correspondientes, tales modificaciones se tramitarán en la forma que señale la Ordenanza General" (inciso segundo, norma reiterada y detallada en el artículo 1.4.16 OGUC).

Conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 1.2.2. de la OGUC: "Los planos, especificaciones técnicas y demás documentos técnicos de los anteproyectos y proyectos deberán ser firmados por el o los profesionales competentes que los hubieren elaborado y por el propietario. Para acreditar la calidad de propietario bastará que éste presente una declaración jurada en que, bajo su exclusiva responsabilidad e individualizándose con su nombre y cédula de identidad o Rol Único Tributario, declare ser titular del dominio del predio en que se emplazará el proyecto, indicando su dirección, su rol de avalúo y la foja, número y el año de su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo. En el evento que el propietario sea una persona jurídica, se deberá mencionar también la personería del representante legal, indicando el instrumento reducido a escritura pública en que ésta consta."

De este modo, el proyecto y la modificación se desarrollan en terrenos de la sociedad y no afectan propiedad de terceros, de modo tal que no resulta necesario ni exigible al particular al presentar proyecto o modificación del mismo, conforme a la normativa urbanística, otra operación respecto de la franja vial que la descripción de la franja del camino en la forma que se realiza en el plano acompañado.

Atentamente,

Álvaro Tello Núñez  
Abogado

**CUADRO CÁLCULO ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO**

Polígono 1 al 14

Superficie Lote 42 : 134.000,00m<sup>2</sup>

**CUADRO ESTUDIO DE GECION DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO**

Superficie Total Terreno (Estimada) : 134.000,00m<sup>2</sup>

Frangia Andes, Circunvalación (ocupación actual) : 11.255,00 m<sup>2</sup>

Superficie Bruta a Lotear : 122.745,00 m<sup>2</sup>

Cálculo de Promedios por sector (Según tabla 1, Art. 2.2.5. de la D.S. N° 016.114.1)

Superficie Terreno para Cálculo : 122.745,00m<sup>2</sup>

Área Verde 0,073 x 400 m<sup>2</sup>/Hé. = 6,73 : 7,3% = 5,977.00m<sup>2</sup>

Equipamiento 0,023 x 400 m<sup>2</sup>/Hé. = 1,85 : 2,66% = 3.265,00m<sup>2</sup>

**CUADRO RESUMEN DE ÁREAS PROPUESTAS SEGÚN DESTINO**

USO	ÁREA VERDES	EQUIPAMENTOS
A	11	3.163,83
B	11	2.714,13
C	2	5.033,25
D	4	1.129,79
E	4	1.129,79
F	6	1.510,68
G	6	1.510,68
H	7	1.202,06
I	7	1.202,06
J	7	1.202,06
K	7	1.202,06
L	7	1.202,06
M	7	1.202,06
N	6	1.510,68
O	6	1.510,68
P	6	1.510,68
RESERVA	15	11.255,00
TOTALES	115	24.572,08

**CUADRO DE SUPERFICIES: LOTEOS**

Superficie Total Terreno (Estimada) : 134.000,00m<sup>2</sup>

Frangia Andes, Circunvalación (ocupación actual) : 11.255,00 m<sup>2</sup>

Superficie Bruta a Lotear : 122.745,00 m<sup>2</sup>

Superficie Reservada del Propietario 1, Total : 27.885,85 m<sup>2</sup> 22,80%

Superficie Reservada del Propietario 2, Total : 2.237,86 m<sup>2</sup> 1,89%

Superficie Reservada del Propietario 3, Total : 11.568,28 m<sup>2</sup> 9,46%

Superficie total Áreas Verdes : 16.872,00 m<sup>2</sup> 8,79%

Superficie total Equipamiento : 3.265,00 m<sup>2</sup> 2,79%

Superficie total de Urbanización y Vialidad : 35.617,06 m<sup>2</sup> 29,10%

**PROYECTO DE LOTEOS**  
CUMBRES DE ALTO LOMAS HUASI

Consultor: CUADROS E INGENIEROS, CUADROS DE SUPERFICIES Y PERFILES

Proyecto: LOTEOS URBANIZACIÓN  
Ubicación: SAKAR TUMAK  
Aceros: Calles Urbano

Escala: 1:1000  
Fecha: 2021

Elaborado por: [Nombre]

Revisado por: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

**MZ - L**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - M**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - N**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - O**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - P**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - Q**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - R**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - S**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - T**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - U**

MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - V**

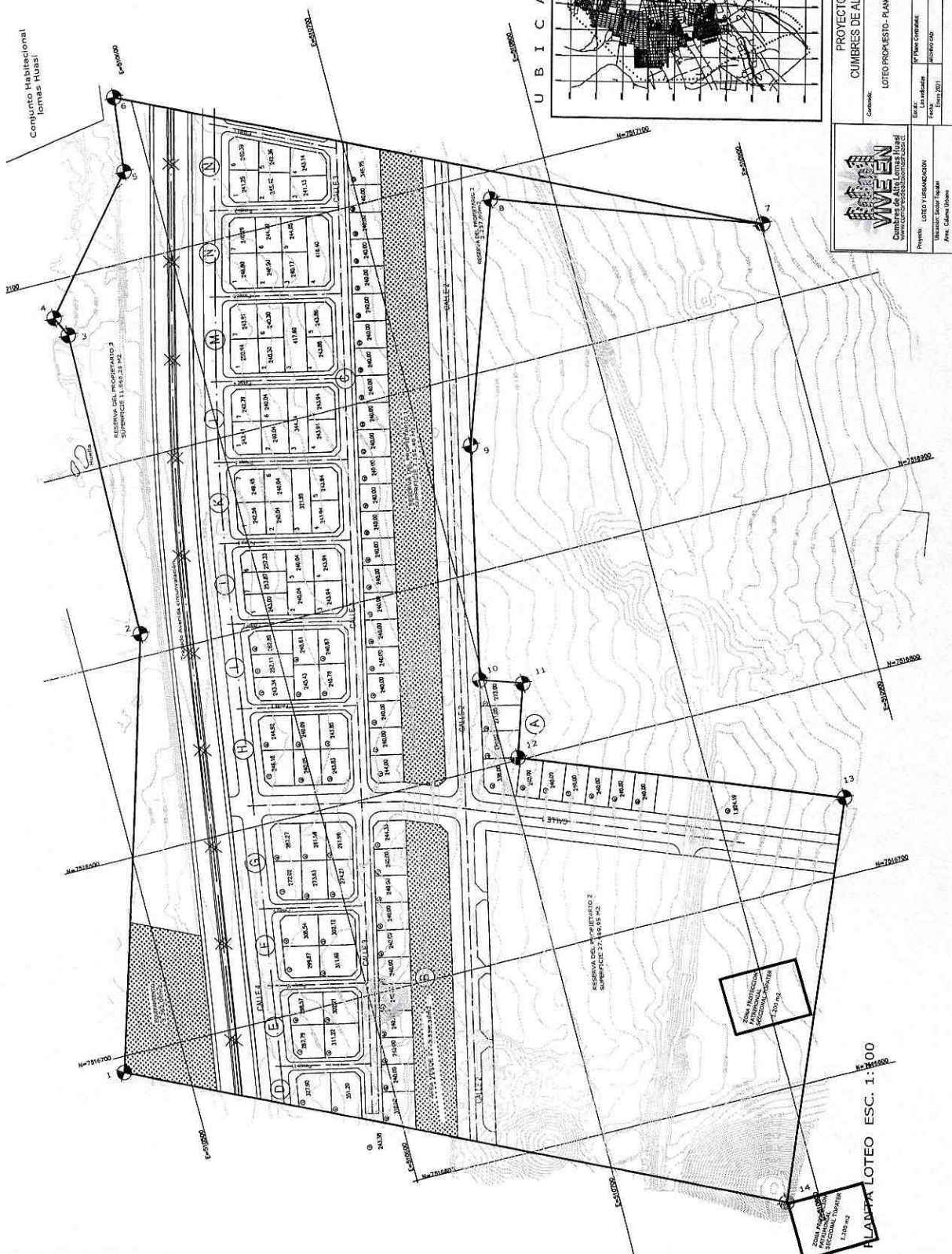
MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
TOTAL						1.638,62

**MZ - W**

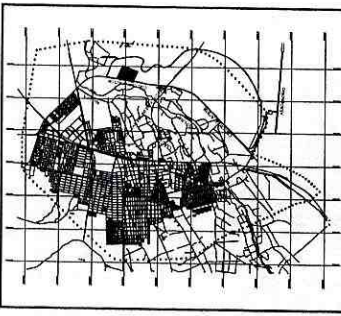
MANZANA	SETO DONDAVE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
1	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
2	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
3	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
4	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
5	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
6	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	234,11
7	4,00	11,50 con pasaje 1	11,50 con pasaje 1	11,50		



Conjunto Habitacional  
Lomas Huasi



U B I C A C I O N



**PROYECTO DE LOTEOS**  
**CUIMBRES DE ALTO LOMAS HUASI**

Comanda: LOTEOS PROYECTOS - PLANO PLANTA GENERAL

**VIVEN**  
Construcción de Alto Lomas Huasi

Proyecto: LOTEOS Y FORMACION  
Ubicación: Sector Huasi  
Año: Cálculo Urban

Loteo: LOTEOS

Esc. 1:1000

PLANTA LOTEO ESC. 1: 100

HOJA N.º 001



**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		\$ 10 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		\$
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		\$
<input type="checkbox"/> Agua Potable		\$
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		\$
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		\$
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		\$

Porcentaje de resguardo	100 %	MONTO:	\$ 10 UF
Monto Total de Garantía			\$ 10 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: BOLETA DE GARANTIA N° 8192856 DEL BANCO ESTADO DE FECHA 15/06/2022

Fecha de Vencimiento: 15 DE JUNIO DE 2023

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 1 AÑO

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



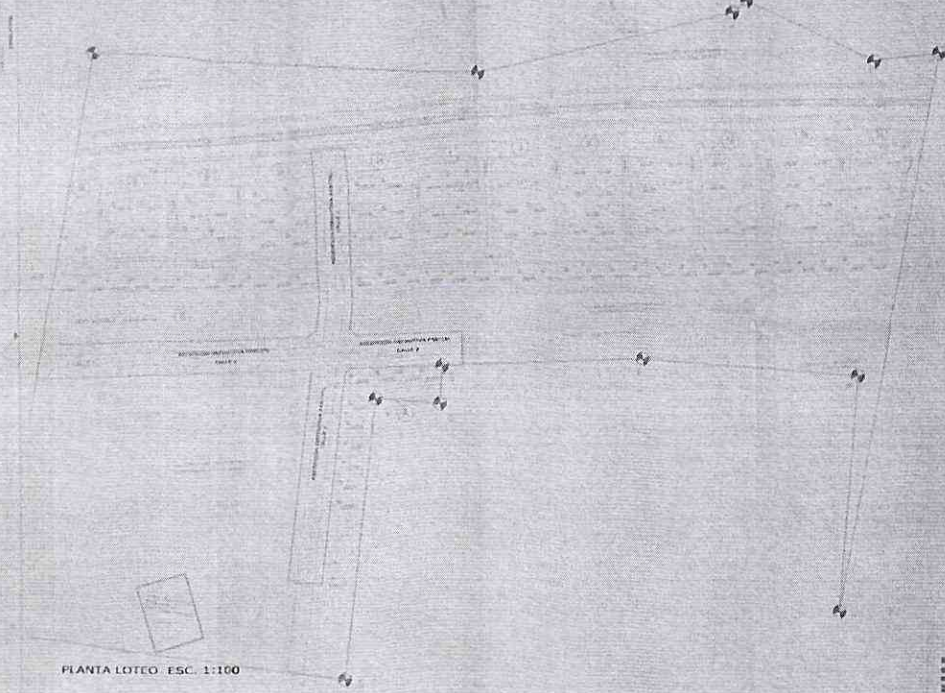
*[Handwritten Signature]*

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



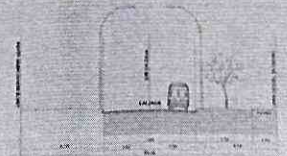
# PLANTA GENERAL RECEPCIÓN PARCIAL CALLE 1 Y CALLE 2



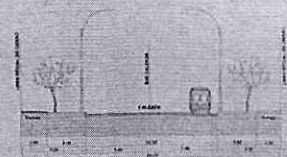
PLANTA LOTEO ESC. 1:100

NOTA: CONSERVAR UN METRADO PARCIAL DE LAS CALLES 1 Y 2 SIN UNA ALTURA E INCLINACIÓN  
LAS LÍNEAS DE CALLES DE 40 METROS

## PERFILES DE CALLES A RECEPCIONAR CALLE 1 Y CALLE 2



PERFIL TIPO  
CALLE 2



PERFIL TIPO  
CALLE 1

## UBICACION



RECEPCIÓN PARCIAL PROYECTO DE LOTEO  
DE CALLES 1 Y 2 SIN UNA ALTURA E INCLINACIÓN  
LAS LÍNEAS DE CALLES DE 40 METROS

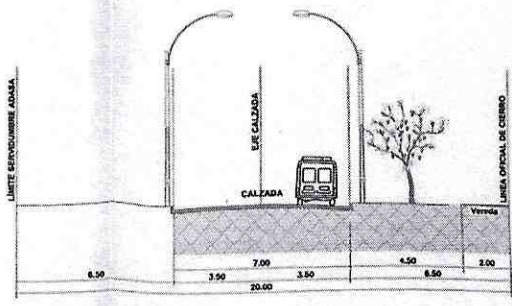
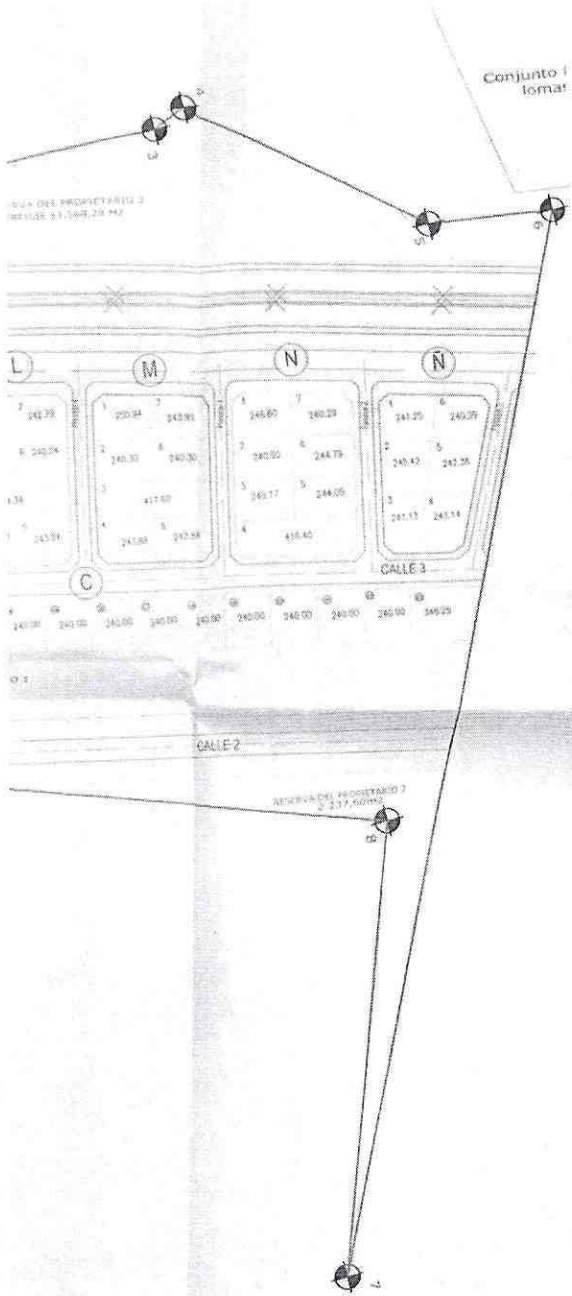


INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

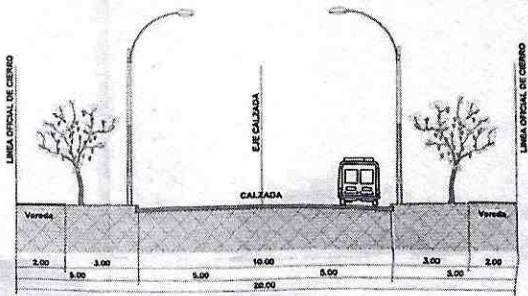




**PERFILES DE CALLES A RECEPCIONAR  
CALLE 1 Y CALLE 2**

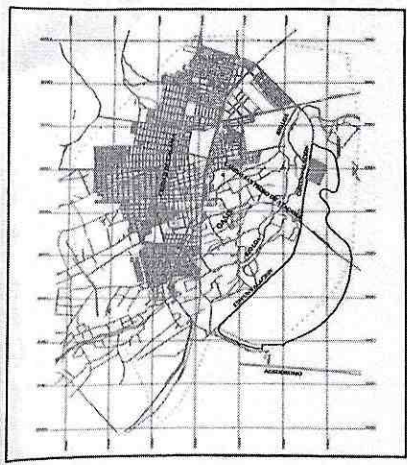


**PERFIL TIPO  
CALLE 2**



**PERFIL TIPO  
CALLE 1**

**U B I C A C I O N**



	<b>RECEPCIÓN PARCIAL PROYECTO DE LOTEO CUMBRES DE ALTO LOMAS HUASI</b>			
	CONVENIO <b>ÁREA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL PROYECTO DE LOTEO VILLA CUMBRES DE ALTOS LOMAS HUASI</b>			
Proyecto: <b>LOTEO Y URBANIZACIÓN</b> Ubicación: Sector Topater Área: Calles Urbana VILLA CUMBRES DE ALTOS LOMAS	ESQUEMA: Las indicadas FECHA: 27/02/2022	Nº Plan: Entable zonal a recepción parcial ARCHIVO CAD:	REV: LAMDA SERIE:	<b>1</b>
Michel Rivero Rivera Arquitecto		 Michel Rivero Rivera Arquitecto		

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALAMA

REGION: DE ANTOFAGASTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
03
Fecha de Aprobación
23-jun-22
ROL S.I.I
5200-28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 294/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 294/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA CIRCUNVALACION N° S/N localidad o loteo CALAMA sector - de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 294/2019
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CUMBRES DE ALTOS CALAMA SPA	76.950.525-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL CRISTIAN ALFARO REYES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MICHAEL RIVERA IBACETA	12.824.490-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

.....

.....

.....

.....

.....

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

CALLES 1 Y 2 DE UN TOTAL DE 3 CALLES Y 11 PASAJES 9.925,68 M2 A RECEPCIONAR.

.....

.....

.....

.....

.....

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

.....  
 .....  
 .....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. B.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	BETALFA INGENIERIA SPA.	SEC	28-abr-21	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JAVIER CHAPARRO	ADASA	25-mar-20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JAVIER CHAPARRO	ADASA	25-mar-20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JAVIER CHAPARRO	SERVIU	20-mayo-21	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	URBANIZACION GARANTIZADA	D.O.M.	005	20-Jun-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	HECTOR ROJAS GARATE	ADASA	02/22	04-mayo-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL CHAU	SEC	263119	02-Jun-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NO APLICA			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	NO APLICA			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	NO APLICA			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	NO APLICA			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	NO APLICA			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

.....  
 .....

   
 LUIS ANTONIO ALFARO JAIME  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TÍMBRE

IMPRIMIR





8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	332.645.050
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$
SALDO A PAGAR			\$	6.652.901
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3192	FECHA:	24-mar-21



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - A</b>	1	-	22,53 con otro propietario	21,22 con Lote 2	11,31 con otro propietario	13,69 con calle 2	273,00
	2	-	21,22 con lote 1	19,81 con lote 3	13,23 con otro propietario	13,25 con calle 2	271,00
	3	-	19,81 con lote 2	18,34 con lote 4	14,25 con otro propietario	14,16 con calle 2	270,00
	4	4,10 m	18,34 con lote 3; 1,35 con otro propietario	13,85 con calle 1	20,00 con lote 5	14,55 con calle 2	338,00
	5	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 6	20,00 con lote 4	240,00
	6	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 7	20,00 con lote 5	240,00
	7	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 8	20,00 con lote 6	240,00
	8	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 9	20,00 con lote 7	240,00
	9	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 10	20,00 con lote 8	240,00
	10	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 11	20,00 con lote 9	240,00
	11	-	96,34 con otro propietario	95,90 con calle 1	20,00 con otro propietario	20,00 con lote 10	1,924,19
<b>TOTAL</b>							<b>4,516,19</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - B</b>	1	4,10 m	14,10 con calle 1	17,00 con lote 2	14,62 con área verde	11,72 con calle 3	244,33
	2	-	17,00 con lote 1	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	3	-	17,00 con lote 2	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	4	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	5	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	6	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	7	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	8	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	9	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	10	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	11	-	17,00 con lote 10	17,42 con otro propietario	20,14 con área verde	16,31 con calle 3	310,00
<b>TOTAL</b>							<b>2,714,33</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - C</b>	1	4,10 m	17,00 con lote 2	14,10 con calle 1	14,60 con área verde	11,70 con calle 3	244,00
	2	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	3	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	4	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	5	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	6	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	7	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	8	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	9	-	17,00 con lote 10	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	10	-	17,00 con lote 11	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	11	-	17,00 con lote 12	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	12	-	17,00 con lote 13	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	13	-	17,00 con lote 14	17,00 con lote 12	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	14	-	17,00 con lote 15	17,00 con lote 13	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	15	-	17,00 con lote 16	17,00 con lote 14	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	16	-	17,00 con lote 17	17,00 con lote 15	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	17	-	17,00 con lote 18	17,00 con lote 16	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	18	-	17,00 con lote 19	17,00 con lote 17	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	19	-	17,00 con lote 20	17,00 con lote 18	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	20	-	17,00 con lote 21	17,00 con lote 19	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	21	-	17,00 con lote 22	17,00 con lote 20	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	22	-	17,00 con lote 23	17,00 con lote 21	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	23	-	17,41 con otro propietario	17,00 con lote 22	18,48 con área verde	22,26 con calle 3	346,25
<b>TOTAL</b>							<b>5,630,25</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - D</b>	1	4,07	14,71 con pasaje 11	17,82 con otro propietario	21,00 con lote 2	14,60 con calle 4	327,90
	2	4,10	12,70 con pasaje 11	16,00 con otro propietario	21,64 con calle 3	21,00 con lote 1	351,20
<b>TOTAL</b>							<b>679,10</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>Z - E</b>	1	4,03	15,26 con lote 4	13,46 con pasaje 11	17,60 con lote 2	14,66 con calle 4	287,79
	2	4,10	18,00 con lote 3	15,12 con pasaje 11	14,60 con calle 3	17,50 con lote 1	311,22
	3	4,10	15,12 con pasaje 10	18,00 con lote 2	14,12 con calle 3	17,00 con lote 4	302,21
	4	4,00	15,30 con pasaje 10	17,26 con lote 1	17,00 con lote 3	14,26 con calle 4	298,57

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - F</b>	1	4,24	19,00 con lote 4	14,95 con pasaje 10	16,50 con lote 2	13,84 con calle 4	299,87
	2	4,10	19,15 con lote 3	16,25 con pasaje 10	13,80 con calle 3	16,50 con lote 1	311,69
	3	4,10	16,25 con pasaje 9	19,15 con lote 2	13,10 con calle 3	16,00 con lote 4	302,12
	4	4,10	17,00 con pasaje 9	18,00 con lote 1	16,00 con lote 3	13,16 con calle 4	308,54
TOTAL							1.222,22

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - G</b>	1	4,24	14,28 con lote 6	9,90 con pasaje 9	20,45 con lote 2	17,80 con calle 4	272,00
	2	-	13,38 con lote 5	13,38 con pasaje 9	20,45 con lote 3	20,45 con lote 1	273,63
	3	4,10	13,80 con lote 4	10,70 con pasaje 9	17,55 con calle 3	20,45 con lote 2	274,21
	4	4,10	10,70 con calle 1	13,80 con lote 3	16,65 con calle 3	19,55 con lote 5	261,96
	5	-	13,38 con calle 1	13,38 con lote 2	19,65 con lote 4	19,55 con lote 6	261,59
	6	4,00	12,69 con calle 1	14,28 con lote 1	19,55 con lote 5	16,70 con calle 4	287,27
TOTAL							1.630,66

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - H</b>	1	4,14	16,29 con lote 6	12,15 con calle 1	18,58 con lote 2	15,82 con calle 4	248,18
	2	-	14,25 con lote 5	14,25 con calle 1	18,58 con lote 3	18,58 con lote 1	249,05
	3	4,10	14,69 con lote 4	11,79 con calle 1	15,68 con calle 3	18,58 con lote 2	243,83
	4	4,10	11,79 con pasaje 8	14,69 con lote 3	15,22 con calle 3	18,12 con lote 5	243,85
	5	-	14,25 con pasaje 8	14,25 con lote 2	18,12 con lote 4	18,12 con lote 6	240,09
	6	4,05	14,09 con pasaje 8	16,29 con lote 1	18,12 con lote 5	15,81 con calle 4	244,92
TOTAL							1.458,92

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - I</b>	1	4,09	20,83 con lote 7	17,56 con pasaje 8	12,10 con lote 2	9,03 con calle 4	243,34
	2	-	13,39 con lote 5	13,39 con pasaje 8	18,33 con lote 3	12,10 con lote 1; 8,23 con lote 7	245,43
	3	4,10	13,84 con lote 4	10,74 con pasaje 8	15,46 con calle 3	18,33 con lote 2	245,78
	4	4,10	10,74 con pasaje 7	13,84 con lote 3	15,07 con calle 3	17,97 con lote 5	240,87
	5	-	13,39 con pasaje 7	13,39 con lote 2	17,97 con lote 4	12,10 con lote 6; 5,67 con lote 7	240,61
	6	4,10	19,31 con pasaje 7	21,66 con lote 7	12,10 con lote 5	9,36 con calle 4	262,85
	7	-	21,66 con lote 6	20,83 con lote 1	5,67 con lote 5; 8,23 con lote 2	12,13 con calle 4	257,11
TOTAL							1.735,99

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - J</b>	1	4,16	22,04 con lote 7	18,57 con pasaje 7	11,40 con lote 2	8,45 con calle 4	243,00
	2	-	14,12 con lote 5	14,12 con pasaje 8	17,00 con lote 3	11,40 con lote 1; 5,60 con lote 7	240,04
	3	4,10	14,60 con lote 4	11,70 con pasaje 8	14,10 con calle 3	17,00 con lote 2	243,94
	4	4,10	11,70 con pasaje 6	14,60 con lote 3	14,10 con calle 3	17,00 con lote 5	243,94
	5	-	14,12 con pasaje 6	14,12 con lote 2	17,00 con lote 4	11,33 con lote 6; 5,67 con lote 7	240,04
	6	4,00	20,11 con pasaje 6	22,68 con lote 7	11,33 con lote 5	8,77 con calle 4	257,23
	7	-	22,69 con lote 6	22,04 con lote 1	5,67 con lote 5; 5,60 con lote 2	11,36 con calle 4	253,87
TOTAL							1.722,06

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - K</b>	1	4,00	14,67 con lote 7	11,61 con pasaje 6	17,00 con lote 2	14,05 con calle 4	242,56
	2	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 8	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	9,47 con pasaje 5	9,47 con pasaje 4	17,00 con lote 4; 17,00 con lote 5	17,00 con lote 6; 17,00 con lote 2	324,95
	4	4,10	14,60 con lote 5	11,70 con pasaje 8	14,10 con calle 3	17,00 con lote 2	243,94

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - L</b>	1	4,00	14,49 con lote 7	11,85 con pasaje 5	17,00 con lote 2	14,00 con calle 4	243,41
	2	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 6	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	10,13 con pasaje 4	10,13 con pasaje 5	17,00 con lote 4; 17,00 con lote 5	17,00 con lote 6; 17,00 con lote 2	344,34
	4	4,10	14,80 con lote 5	11,70 con pasaje 4	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	5	4,10	11,70 con pasaje 4	14,80 con lote 4	14,11 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	6	-	14,12 con pasaje 4	14,12 con lote 2	17,00 con lote 3	17,00 con lote 7	240,04
	7	4,00	11,65 con pasaje 4	14,49 con lote 1	17,00 con lote 5	14,14 con calle 4	242,79
<b>TOTAL</b>							<b>1.798,50</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - M</b>	1	4,00	14,00 con lote 7	11,85 con pasaje 4	18,00 con lote 2	14,70 con calle 4	260,94
	2	-	13,35 con lote 6	13,35 con pasaje 4	18,00 con lote 3	18,00 con lote 1	240,30
	3	-	11,60 con pasaje 3	11,60 con pasaje 4	18,00 con lote 4; 18,00 con lote 5	18,00 con lote 6; 18,00 con lote 2	417,88
	4	4,10	13,78 con lote 5	10,68 con pasaje 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 3	243,88
	5	4,10	10,88 con pasaje 3	13,78 con lote 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 3	243,88
	6	-	13,35 con pasaje 3	13,35 con lote 2	18,00 con lote 3	18,00 con lote 7	240,30
	7	4,00	10,15 con pasaje 3	14,00 con lote 1	18,00 con lote 6	15,66 con calle 4	243,91
<b>TOTAL</b>							<b>1.881,09</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - N</b>	1	4,10	13,47 con lote 7	11,27 con pasaje 3	18,25 con lote 2	15,20 con calle 4	246,80
	2	-	13,20 con lote 6	13,20 con pasaje 3	18,25 con lote 3	18,25 con lote 1	240,80
	3	-	13,16 con lote 5	13,16 con pasaje 3	18,25 con lote 4	18,25 con lote 2	440,17
	4	4,10	8,65 con pasaje 2	8,65 con pasaje 3	30,99 con calle 3	18,25 con lote 3 y 18,94 con lote 5	216,40
	5	-	13,16 con pasaje 2	13,16 con lote 3	18,25 con lote 4	18,25 con lote 6	244,05
	6	-	13,20 con pasaje 2	13,20 con lote 2	18,25 con lote 5	18,25 con lote 7	244,79
	7	4,10	10,10 con pasaje 2	13,47 con lote 1	18,25 con lote 6	15,61 con calle 4	240,28
<b>TOTAL</b>							<b>1.873,40</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>MZ - Ñ</b>	1	4,05	14,76 con lote 6	11,79 con pasaje 2	15,34 con lote 2; 1,08 con lote 5	14,03 con calle 4	241,25
	2	-	16,37 con lote 5	16,39 con pasaje 2	12,72 con lote 3; 1,93 con lote 4	15,34 con lote 1	245,42
	3	4,10	19,00 con lote 4	16,66 con pasaje 2	8,83 con calle 3	12,70 con lote 2	241,13
	4	4,00	16,57 con pasaje 1	18,00 con lote 3	8,22 con calle 3	13,34 con lote 5; 1,93 con lote 2	243,14
	5	-	16,63 con pasaje 1	16,37 con lote 2	13,34 con lote 4	15,19 con lote 8; 1,08 con lote 1	242,36
	6	4,00	11,95 con pasaje 1	14,76 con lote 1	15,19 con lote 5	14,77 con calle 4	240,39
<b>TOTAL</b>							<b>1.453,69</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>RESERVA PROPIETARIO 1</b>	1	-	181,33 con calle 1	152,92 con otro propietario	173,16 con otro propietario	164,80 con calle 2	27.988,95
<b>TOTAL</b>							<b>27.988,95</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
<b>RESERVA PROPIETARIO 2</b>	1	-	159,34 con otro propietario	141,22 con otro propietario	228,61 con otro propietario	145,70 con calle 2	2.237,60
<b>TOTAL</b>							<b>2.237,60</b>

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
3	1	-	18,84 con otro	37,23 con equipamiento	515,40 con avda.	En línea quebrada	11.568,28