

**ORD. N° 2888**

**ANT.:** ORD. N°2666, de 11 de noviembre de 2024, Superintendencia del Medio Ambiente.

**MAT.:** Reitera solicitud de información, en el marco de lo establecido en el artículo 37 de la Ley N°19.880, respecto al proyecto inmobiliario “Ciudad del Niño”.

**Santiago, 12 de diciembre de 2024**

**A :** **ROBERTO ACOSTA KERUM**  
**DIRECTOR REGIONAL REGIÓN METROPOLITANA**  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**

**DE :** **BRUNO RAGLIANTI SEPÚLVEDA**  
**FISCAL**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Junto con saludar, informo a Ud. que en el marco de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley N°19.880, mediante el ORD. N°2666, de 11 de noviembre de 2024, se le solicitó a su servicio información relativa al “Proyecto Inmobiliario Fundación Ciudad del Niño” (en adelante, el “proyecto”), de titularidad de Fundación Ciudad del Niño, ubicado en la comuna de San Miguel, Región Metropolitana de Santiago.

En relación con lo anterior, con fecha 09 de marzo de 2023, Fundación Ciudad del Niño presentó un escrito ante esta Superintendencia en el que informó que los distintos terrenos en los que se emplaza el proyecto fueron vendidos al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Metropolitana, correspondientes a los lotes 1C, 1D, 1G y 1E, en virtud de la compraventa celebrada el 2 de noviembre de 2022, la que consta en escritura pública otorgada en la 23° Notaría de Santiago, de doña Renata Marcela González Carvallo, repertorio N°3445-2022.

Por tal razón, mediante el ORD. N°2666/2024, se le solicitó a Ud. la siguiente información:

1. Confirmar la información proporcionada por Fundación Ciudad del Niño, respecto a la venta de los lotes 1C, 1D, 1G y 1E, adjuntando para ello copia de la escritura pública de 2 de noviembre de 2022 y las respectivas inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces.
2. Informar si en los lotes vendidos por Fundación Ciudad del Niño se ejecutará un proyecto inmobiliario y, de ser así, si este coincide con las características indicadas en el presente procedimiento en cuanto a número de viviendas, estacionamientos y superficie intervenida. En caso de tratarse de un proyecto distinto, informar las características de este.



3. Informar el estado de ejecución actual del proyecto y el cronograma de actividades de este.

Debido a la relevancia de la información para efectos de proseguir con la investigación en curso y resolver el procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA en curso, se le reitera la solicitud de información contenida en el ORD. N°2666/2024, expuesta nuevamente en el presente oficio.

Finalmente, he de indicar que su respuesta puede ser remitida desde un correo electrónico válido, a la casilla [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl), señalando en el asunto "Respuesta a requerimiento de información. ORD. N°2888/2024".

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

**BRUNO RAGIANTI SEPÚLVEDA**  
**FISCAL**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

JAA/MES

**Notificación por DocDigital:**

- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región Metropolitana de Santiago. DocDigital: <https://doc.digital.gob.cl/>.

**Notificación por correo electrónico:**

- Fundación Ciudad del Niño. Correo electrónico: [opartes@ciudadelnino.cl](mailto:opartes@ciudadelnino.cl), [coliva@ciudadelnino.cl](mailto:coliva@ciudadelnino.cl), [tlizama@ciudadelnino.cl](mailto:tlizama@ciudadelnino.cl).
- Denunciantes. Correo electrónico: [tlizama@gmail.com](mailto:tlizama@gmail.com), [oyarzunoyarzun@gmail.com](mailto:oyarzunoyarzun@gmail.com), [Roberto.quiroz.a@gmail.com](mailto:Roberto.quiroz.a@gmail.com) y [leonardo.vilchesy@gmail.com](mailto:leonardo.vilchesy@gmail.com).

**C.C.:**

- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional Metropolitana, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.

REQ-037-2021

Expediente Cero Papel N°28.309/2024.

