



ORD N°2237

ANT.: Resolución Exenta N°2051 de 26 de septiembre de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

MAT.: Informa sobre término de procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA REQ-017-2024, en relación al proyecto Loteo Praderas del Pedernal.

Santiago, 10 de octubre de 2025.

**A: RODRIGO AMPUERO VALLEJOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FRUTILLAR**

**DE: BRUNO RAGLIANTI SEPÚLVEDA
FISCAL
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Junto con saludar, informo a Ud. que la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "Superintendencia" o "SMA"), mediante la Resolución Exenta N°1316, de fecha 12 de agosto de 2024 inició un procedimiento de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, "SEIA"), REQ-017-2024, respecto del proyecto "Loteo Praderas del Pedernal" (en adelante, el "proyecto"), de titularidad de Agrícola Ceres Limitada (en adelante, el "titular").

Al respecto, como resultado de dicho procedimiento, se concluyó que la vía del procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA no resulta idónea para asegurar el cumplimiento ambiental. En consecuencia, mediante la Resolución Exenta N° 2051, de 26 de septiembre de 2025, esta Superintendencia puso término anticipado al REQ-017-2024, ordenando derivar los antecedentes a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, a la Dirección Regional del Servicio Agrícola y Ganadero, ambos de la Región de Los Lagos, y a la Ilustre Municipalidad de Frutillar.

En atención a lo anterior, y considerando lo dispuesto en la Circular DDU N°488, contenida en el ORD. N°400, de 06 de octubre de 2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, esta Superintendencia estima necesario informar a Ud. respecto al término de dicho procedimiento de requerimiento de ingreso. Lo anterior, teniendo en especial consideración que en dicha Circular se indica que *"...si de la revisión (...) aparece que el proyecto se trata de aquellos enumerados en el artículo 10 de la Ley N°19.300, la DOM no podrá otorgar la recepción*



definitiva hasta que no acredite haber obtenido la resolución de calificación ambiental favorable”¹ (énfasis agregado).

Por tanto, en atención a que las materias investigadas incluyen hechos cuyo conocimiento se encuentra dentro de la esfera de sus competencias, y en consideración a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 14 de la Ley N°19.880, se remite Ud. la Resolución Exenta del ANT., a fin de que dichas materias sean abordadas mediante los procedimientos que correspondan, si Ud. lo estima pertinente.

Por último, todos los antecedentes del procedimiento de requerimiento de ingreso se encuentran disponibles en el Sistema Nacional de Información Ambiental, en el siguiente enlace: <https://snifa.sma.gob.cl/RequerimientoIngreso/Ficha/212>

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Bruno Raglianti
BRUNO RAGLIANTI SEPÚLVEDA
FISCAL
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

BRS/AGL

Distribución a través de Correo electrónico:

- Dirección de Obras Municipales. Correo electrónico: dom@munifrutillar.cl y secretariadom@munifrutillar.cl

Distribución por DocDigital:

- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos.
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de Los Lagos.

Adjunto:

- Resolución Exenta N°2051 de 26 de septiembre de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

C.C.:

- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional de Los Lagos, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.

Expediente Cero Papel N° 18.439/2024.

¹ Ministerio de Vivienda y Urbanismo, División de Desarrollo Urbano, DDU 488, Circular ORD. N°400, de 06 de octubre de 2023, considerando 16