

ORD N° 1983

**ANT.:** Procedimiento de REQ-023-2020.

**MAT.:** Solicita pronunciamiento de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3°, literal i) de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, sobre proyecto "BSF – Laguna Sur".

Santiago, 03 de agosto de 2020

**DE:** RUBÉN VERDUGO CASTILLO  
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE (S)

**A:** SRA. ANDELKA VRSALOVIC MELO  
DIRECTORA REGIONAL  
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIÓN METROPOLITANA

Junto con saludar, mediante el presente ORD. se exponen ante Ud. una serie de antecedentes relacionados con la eventual hipótesis de elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, "SEIA") del proyecto "BSF – Laguna Sur" (en adelante, "proyecto"), de Bodegas San Francisco Limitada (en adelante, "titular"). Lo anterior, a fin de solicitar su pronunciamiento sobre si dicho proyecto debió someterse a evaluación previa de su impacto ambiental.

#### **I. SOBRE LA DENUNCIA Y LA ACTIVIDAD DE INSPECCIÓN AMBIENTAL**

1. Con fecha 28 de mayo de 2018, doña Gisela Vila Ruz, concejala de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, presentó una denuncia ante la SMA, en contra de una serie de empresas dedicadas, entre otros, a la logística y arriendo de bodegas y almacenamiento y distribución de vehículos en la comuna de Pudahuel. Entre las empresas denunciadas se encontraba el titular. Según narra la denunciante, *"desde 1999 la empresa Bodegas San Francisco ha construido cinco centros logísticos en la comuna de Pudahuel"*, y ninguno de esos centros han ingresado al SEIA, pese a que, según sostiene, *"por su tamaño y forma de operación caerían en la categoría "terminal de camiones" (...); o bien en la categoría de "proyecto industrial"*". En particular, el centro logístico Laguna Sur, señala, contaría con 200.000 m<sup>2</sup> de bodegas construidas, en un terreno de 35 hectáreas. Acompaña a su presentación fotografías de lo que serían sitios de carga/descarga y estacionamientos, además de referencias a declaraciones en los sitios electrónicos del titular.

2. Revisados los antecedentes y mérito de la denuncia, mediante Ord.N°1397, de 4 de junio de 2018, la SMA comunicó a la denunciante que su reclamo había sido ingresado al sistema interno de la SMA bajo el ID 223-XIII-2018. A raíz de este reclamo, para abordar el caso del centro denunciado Laguna Sur, se generó el expediente de investigación DFZ-2020-290-XIII-SRCA.

3. En el marco de esta investigación, la SMA realizó una revisión documental exhaustiva, que incluyó un requerimiento especial de información al titular, efectuado a través de Resolución Exenta N°740, de 7 de mayo de 2020. En su respuesta al aludido requerimiento, mediante carta de fecha 1 de



junio de 2020, el titular acompañó antecedentes sobre la fecha de inicio, superficie, identificación de los predios, layout, estacionamientos, certificados de edificación, potencia instalada y certificados de instalación eléctrica del proyecto. Además, se contrastaron imágenes de *Google Earth* del área del proyecto, de diferentes épocas. A partir de lo anterior, se pudo comprobar que en el lugar existe un centro de las siguientes características:

(i) El proyecto se ubica Laguna Sur N°9.600, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.

(ii) El proyecto se construyó entre los años 2008 y 2014, en tres fases.

(iii) Con fecha 08 de abril de 2010, el titular presentó una consulta de pertinencia de ingreso al SEIA ante la Comisión Regional Metropolitana del Medio Ambiente, por un proyecto de centro de distribución ubicado en la Laguna Sur N°9.600, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. Dicha consulta fue respondida por la autoridad mediante Oficio Ordinario N°1862, del 20 de julio de 2010. Sobre la base de los antecedentes expuestos por el titular, la Comisión Regional Metropolitana del Medio Ambiente determinó que el proyecto no se encontraba en obligación de ingresar al SEIA, ya que no alcanzaba los umbrales de superficie establecidos en el literal h.2) del artículo 3° del RSEIA vigente a esa fecha.

(iv) De acuerdo a las características actuales del proyecto, éste se emplaza en un predio de una superficie total de 34,04 hectáreas.

(v) El proyecto consiste en un centro logístico de almacenamiento y distribución, que actualmente cuenta con:

- 21,2 hectáreas construidas.
- Infraestructura de almacenaje y transferencia de carga, en particular, bodegas, rampas para la carga y descarga de camiones, andenes y grúas horquilla para la transferencia de carga, según dan cuenta las imágenes y descripción del sitio web del proyecto.
- Estacionamientos de vehículos, 78 de ellos para camiones, según da cuenta la delimitación del layout del proyecto.
- Sistema eléctrico, según dan cuenta el Certificado de instalación eléctrica interior TE-1 N°37937, de 2007 y TE-1 N°558514, de 2011.
- Red de agua potable y alcantarillado, teniendo autorizadas obras para una dotación de 750 trabajadores y 21 bodegas, según consta en la Resolución Exenta N°11137, del 1 de marzo de abril de 2011, de la Seremi de Salud.
- Vías públicas que no están incluidas en la Red Vial Nacional de la Dirección de Vialidad, del Ministerio de Obras Públicas, identificadas en el layout proporcionado por el titular, a saber: (i) Avenida Laguna Sur; (ii) calle La Martina; y (iii) Calle Puerto Santiago.
- Pavimentación de caminos interiores y obras de ornato, según se observa en las fotografías del sitio web e imágenes publicitarias de Bodegas San Francisco.

## **II. SOBRE LA CAUSAL DE INGRESO AL SEIA QUE SE CONFIGURARÍA EN LA ESPECIE**

4. Los antecedentes levantados en la investigación, fueron contrastados con las causales de ingreso de proyectos y actividades al SEIA listadas en el artículo 10 de la Ley N°19.300, en particular, con la causal descrita en el literal e.3), que obliga la evaluación ambiental previa de proyectos consistentes en "*Aeropuertos, terminales de buses, camiones y ferrocarriles (...)*", entendiendo por terminales de camiones "*aquellos recintos que se destinan para el estacionamiento de camiones, que*



*cuenten con infraestructura de almacenaje y transferencia de carga y cuya capacidad sea igual o superior a cincuenta (50) sitios para el estacionamiento de vehículos medianos y/o pesados”; y con la tipología contenida en el literal h.2), que obliga la evaluación ambiental previa de “Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten zonas declaradas latentes o saturadas. Se entenderá por proyectos industriales aquellas urbanizaciones y/o loteos con destino industrial de una superficie igual o mayor a veinte hectáreas (20 ha) (...).”*

5. A la luz de las citadas tipologías, esta SMA visualiza que el proyecto se encuentra dentro de dos causales de ingreso al SEIA, ya que consiste en un terminal de camiones, de acuerdo a lo definido anteriormente, y en un proyecto industrial que se ejecuta en una zona declarada latente o saturada.

6. En efecto, con respecto a la tipología de e.3), el proyecto:

(i) **Se trata de un recinto destinado al estacionamiento de camiones.** Un sector delimitado de la superficie del proyecto se encuentran asignados en forma permanente para que ahí se aparquen camiones, según se identifica en el layout del proyecto. Los sitios para tal efecto se encuentran demarcados. En dichos sitios, los vehículos permanecen paralizados por un período mayor al necesario para fines de descarga o similares (tiempo de espera indeterminado, previo al uso de los andenes de carga y descarga), por lo tanto, dichos sitios calificarían como estacionamiento, según el sentido natural y obvio del concepto, las definiciones de la normativa de tránsito y los objetivos que se desprenden del análisis de la tipología.

(ii) **El proyecto cuenta con infraestructura de almacenaje y transferencia de carga.** En el sitio existen edificaciones (principalmente bodegas) e instalaciones (principalmente rampas, andenes y grúas horquilla) que permiten guardar la carga que transportan los vehículos, así como su traspaso de un vehículo a otro o a algún depósito.

(iii) **La capacidad de estacionamientos de camiones es igual o superior a 50 sitios.** Los espacios demarcados para estacionamiento de camiones en el layout, dan cuenta que en el proyecto puedan alojarse, simultáneamente, 78 camiones.

(iv) **Los sitios son aptos para el estacionamiento de vehículos medianos y/o pesados.** Las características constructivas y dimensiones de los espacios destinados al alojamiento de camiones en el sitio son idóneos para recibir camiones, esto es, vehículos medianos o pesados (aquellos cuyo peso bruto vehicular sea igual o superior a 2.700 Kg, de acuerdo al Decreto N°54, de 1994, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones –artículo 1°, letra b–, y al Decreto N°55, de 1994, del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que se señala que corresponden a vehículos pesados aquellos cuyo peso bruto o vehicular igual o superior a 3.860 kg –artículo 1°, letra b).

7. Por otra parte, en cuanto a la tipología del literal h.2) del RSEIA:

(i) **El proyecto se emplaza en un predio ubicado en la Región Metropolitana, declarada Zona Saturada** (a) por el Decreto Supremo N°131, de 1996, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, por cuatro contaminantes atmosféricos, a saber: material particulado respirable MP10, partículas totales en suspensión, ozono y monóxido de carbono y Zona Latente por los elevados niveles de dióxido de nitrógeno presentes en el aire, y (b) por el Decreto Supremo N°67, de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, por material particulado fino respirable MP2,5, como concentración de 24 horas.



(ii) **Se trata de una urbanización**, según se define en los artículos 1.1.2 y 2.2.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, "OGUC") en relación al artículo 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, "LGUC"). Conforme a tales preceptos, constituyen urbanización la ejecución o ampliación de las obras de infraestructura y ornato señaladas en el artículo 134 de la LGUC, que se ejecutan en el espacio público existente, al interior de un predio en las vías contempladas en un proyecto de loteo, o en el área del predio que estuviere afecta a utilidad pública por el Instrumento de Planificación Territorial respectivo. Las obras del artículo 134 son: pavimento de las calles y pasajes, las plantaciones y obras de ornato, las instalaciones sanitarias y energéticas, con sus obras de alimentación y desagües de aguas servidas y de aguas lluvias, y las obras de defensa y de servicio del terreno. En el presente caso, se han ejecutado a lo menos, obras de pavimentación e instalaciones sanitarias y energéticas, según dan cuenta los certificados e imágenes citadas en el considerando 8° de la presente Resolución. Además, estas obras se han ejecutado, al menos en parte, en espacios que son identificados por el propio titular como "públicos", a saber, las vías habilitadas por el propio titular (Avenida Laguna Sur, calle La Martina y Calle Puerto Santiago).

(iii) **Tiene un destino industrial**. Las actividades y obras del centro se relacionan directamente con la industria, ya que por sus características y envergadura, reseñadas en el considerando 8°, permiten el almacenamiento de bienes provenientes de actividades productivas. Además, cabe señalar que de acuerdo al artículo 2.1.28 de la OGUC, "*aquellas instalaciones de impacto similar al industrial, tales como grandes depósitos, talleres o bodegas industriales*", se consideran por sí mismas como actividades de tipo productivo. En ese sentido y en el contexto de la evaluación de impacto ambiental del proyecto por una tipología de ingreso al SEIA directamente relacionada con el urbanismo y la construcción –reguladas en dicha ordenanza–, las edificaciones de bodegaje y almacenamiento con las características y envergadura señaladas, consisten precisamente en obras y actividades de carácter industrial, para estos efectos.

(iv) El proyecto actualmente cuenta con cerca de 21,2 hectáreas construidas, dentro de un total de 34,04 hectáreas totales de propiedad del titular, por lo que se **supera el umbral de 20 hectáreas** del literal en análisis.

8. En consecuencia, y dado que el proyecto "BSF – Laguna Sur" no cuenta con calificación de su impacto ambiental ni ha ingresado al SEIA, se concluye que se encuentra en una hipótesis de elusión según lo dispuesto en el artículo 3°, literales e.3) y h.2) del RSEIA.

9. Se deja constancia que a este procedimiento administrativo se le ha asignado el **RoI REQ-023-2020**, y puede ser revisado a través de la plataforma web disponible en el Sistema Nacional de Información de Fiscalización Ambiental, en el siguiente hipervínculo: <http://snifa.sma.gob.cl/v2/Resolucion/RequerimientoIngreso>.

10. En atención a lo anteriormente expuesto, y cumpliendo con lo ordenado en el artículo 3°, literal i) de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, se solicita su pronunciamiento en torno a si, conforme a lo relatado precedentemente, el proyecto "BSF – Laguna Sur" cumpliría con lo establecido en los literales e.3) y h.2) del artículo 3° del RSEIA. En este sentido, se requiere a vuestra autoridad realizar el análisis de pertinencia indicado y complementarlo con todos los antecedentes que estime pertinentes, atendiendo sus competencias como administrador del SEIA.

11. Finalmente señalar que cualquier duda que tenga con el presente requerimiento, puede dirigirse a la abogada Teresita Chubretovic, quien desempeña funciones en la Fiscalía de este organismo al correo electrónico [teresita.chubretovic@sma.gob.cl](mailto:teresita.chubretovic@sma.gob.cl).

Sin otro particular, le saluda atentamente,



RUBÉN VERDUGO CASTILLO  
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE (S)



PTB/GAR/TCA

**Notificación por correo electrónico:**

- Dirección Regional SEA Metropolitana, [oficinapartes.sea.rm@sea.gob.cl](mailto:oficinapartes.sea.rm@sea.gob.cl)

**C.C.:**

- Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, [oficinapartes.sea@sea.gob.cl](mailto:oficinapartes.sea@sea.gob.cl)
- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Señora Gisela Vila Ruz, Concejala de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, [gvila@mpudahuel.cl](mailto:gvila@mpudahuel.cl)

REQ-023-2020

Expediente ceropapel N°18.419/2020

Memorándum ceropapel N°36.723/2020