

**ORD. N°91**

**ANT.:** 1) REQ-031-2022.

2) Resolución Exenta N°2001, de fecha 16 de noviembre de 2022, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

3) Carta s/n, de fecha 9 de diciembre de 2022, de Inmobiliaria Idea Patagonia SpA.

**MAT.:** Requiere su pronunciamiento en el marco de lo dispuesto en el literal i) del artículo 3° de la LOSMA, respecto al proyecto “Loteo Estuario Quitralco”, de titularidad de Inmobiliaria Idea Patagonia SpA.

**Santiago, 11 de enero de 2023**

**A :** VALENTINA DURÁN MEDINA  
DIRECTORA EJECUTIVA  
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

**DE :** EMANUEL IBARRA SOTO  
FISCAL  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

Junto con saludar, informo a Ud., que la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “Superintendencia” o “SMA”), mediante la Resolución Exenta N°2001, de fecha 16 de noviembre de 2022, inició un procedimiento de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, “SEIA”), REQ-031-2022, respecto del proyecto “Loteo Estuario Quitralco”, de titularidad de Inmobiliaria Idea Patagonia SpA (en adelante, el “titular”).

En efecto, en virtud de los antecedentes recabados por esta Superintendencia, se tuvo que se configuraría una hipótesis de elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental sobre la base de lo dispuesto en los literales g), desarrollado en el subliteral g.1.1 del artículo 3° del Reglamento del SEIA, y p) del artículo 10 de la Ley N°19.300.

En dicho contexto, cumpliendo con lo dispuesto en el literal i) del artículo 3° de la LOSMA, se solicita su pronunciamiento respecto a la hipótesis de elusión levantada por la SMA.



Para lo anterior, se adjunta al presente acto la Resolución Exenta N°2001, de fecha 16 de noviembre de 2022, de esta Superintendencia, que contiene los antecedentes que permitieron a esta SMA, fundadamente, dar inicio al procedimiento administrativo en comento; así como también el escrito de traslado del titular, con sus observaciones, alegaciones y pruebas respecto a la hipótesis de elusión levantada.

Sin perjuicio de lo anterior, todos los antecedentes del procedimiento se encuentran disponibles en el Sistema Nacional de Información Ambiental, en el siguiente enlace: <https://snifa.sma.gob.cl/RequerimientoIngreso/Ficha/166>.

Con todo, cualquier consulta que tenga respecto al procedimiento en curso, se puede dirigir directamente con la abogada Bárbara Orellana Lavoz, quien desempeña funciones en el Departamento Jurídico de la Superintendencia, al correo electrónico [barbara.orellana@sma.gob.cl](mailto:barbara.orellana@sma.gob.cl).

Finalmente, he de indicar que su respuesta puede ser remitida desde un correo electrónico válido, a la casilla [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



**EMANUEL IBARRA SOTO**  
FISCAL  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

BMA/FSM/BOL

**Notificación por Oficina de Partes Virtual:**

- Valentina Durán. Directora Ejecutiva del SEA. Oficina de partes virtual: <https://www.sea.gob.cl/oficina-de-partes-virtual>.

**Notificación por correo electrónico:**

- Álvaro Alejandro IDE Nualart, representante legal de Inmobiliaria IDEA Patagonia SpA. Correo electrónico: [alvaro.idenualart@gmail.com](mailto:alvaro.idenualart@gmail.com).

**C.C.:**

- Fiscal, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Departamento Jurídico, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional de Aysén, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes y Archivo, Superintendencia del Medio Ambiente.

REQ-031-2022.

Exp. N°26.822/2022