

**ORD. N°595**

**ANT.:** 1) REQ-016-2023.  
2) Resolución Exenta N°947, de fecha 01 de junio de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente.  
3) Carta S/N°, de 13 de julio de 2023, Inmobiliaria Bosque Austral SpA.

**MAT.:** Requiere su pronunciamiento en el marco de lo dispuesto en el literal i) del artículo 3° de la LOSMA, respecto al proyecto “Loteo Puerto Bonito”, de titularidad de Inmobiliaria Bosque Austral SpA.

**Santiago, 28 de febrero de 2024**

**A : VALENTINA DURÁN MEDINA**  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

**DE : JORGE ALVIÑA AGUAYO**  
**FISCAL (S)**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Junto con saludar, informo a Ud., que la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “Superintendencia” o “SMA”), mediante la Resolución Exenta N°947, de fecha 01 de junio de 2023 (en adelante, “Res. Ex N°947/2023”), inició un procedimiento de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, “SEIA”), REQ-016-2023, respecto del proyecto “Loteo Puerto Bonito”, de titularidad de Inmobiliaria Bosque Austral SpA (en adelante, el “titular”).

En efecto, en virtud de los antecedentes recabados por esta Superintendencia, se determinó que se configuraría una hipótesis de elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental sobre la base de lo dispuesto en el literal g) del artículo 10 de la Ley N°19.300, desarrollado en el subliteral g.1.1) y g.1.2) del artículo 3° del Reglamento del SEIA.

En dicho contexto, cumpliendo con lo dispuesto en el literal i) del artículo 3° de la LOSMA, se solicita su pronunciamiento respecto a la hipótesis de elusión levantada por la SMA.

Para lo anterior, se adjunta al presente acto la Res. Ex. N°947/2023 de esta Superintendencia, que contiene los antecedentes que permitieron a esta SMA, fundadamente, dar inicio al procedimiento



administrativo en comento; así como también el escrito del titular, con sus observaciones, alegaciones y pruebas respecto a la hipótesis de elusión levantada.

Sin perjuicio de lo anterior, todos los antecedentes del procedimiento se encuentran disponibles en el Sistema Nacional de Información Ambiental, en el siguiente enlace: <https://snifa.sma.gob.cl/RequerimientoIngreso/Ficha/187>.

Finalmente, he de indicar que su respuesta puede ser remitida desde un correo electrónico válido, a la casilla [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

**JORGE ALVIÑA AGUAYO**  
**FISCAL (S)**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

MES

**Adjunto:**

- Resolución Exenta N°94, de fecha 01 de junio de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente.
- Carta S/N, de fecha 13 de julio de 2023, Inmobiliaria Bosque Austral SpA.

**Notificación por Oficina de Partes Virtual:**

- Valentina Durán. Directora Ejecutiva del SEA. Oficina de partes virtual: <https://opv.sea.gob.cl/>.

**Notificación por correo electrónico:**

- Inmobiliaria Bosque Austral SpA. Correo electrónico: [vicente@bosqueaustral.com](mailto:vicente@bosqueaustral.com).
- Denunciante. Correo electrónico: [psegura@gmail.com](mailto:psegura@gmail.com).

**C.C.:**

- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional de Aysén, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.

REQ-016-2023.

Expediente Cero Papel N°4.404/2024.

