

13 de diciembre del 2021

**Sres.**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**  
**Temuco**  
**Presente**

**Ref.:** Acompaña documentos.  
**Ant.:** Resolución Exenta N°2487.  
**REQ-40-2020.**

**CLAUDIO MUÑOZ RIVEROS**, abogado, cédula de identidad N°10.704.304-7, con domicilio en Av. San Martín N°745, Of. 504, de la ciudad y comuna de Temuco, en representación de la sociedad **CONSTRUCTORA RUCOL LIMITADA**, rol único tributario N°76.403.024-9, representada por don **GERARDO COLIN MANDIOLA** cédula de identidad N°12.274.420-5, ambos para estos efectos de mí mismo domicilio, en el Procedimiento Administrativo **ROL REQ-040-2020**, a Ud. Sr. Superintendente de Medio Ambiente, con respeto digo:

Por esta presentación, conforme el requerimiento de información en el marco del expediente de Fiscalización DFZ-2020-426-IX-SRCA y Requerimiento de Ingreso REQ-40-2020 y Resolución Exenta N°2487 de fecha 19 de noviembre de 2021, dentro del plazo dispuesto en la referida resolución, se acompañan antecedentes y se solicita tener presente lo siguiente:

Se requirió a mi representada entregar antecedentes respecto de los siguientes puntos:

1. Documentos que den cuenta de la fecha exacta que inició su actividad de extracción de áridos en la hijuela N°74.
2. Documentos que den cuenta de la extensión total del área intervenida por la extracción de áridos, respecto de la ejecución del proyecto "Extracción de áridos Rucol".
3. Antecedentes que den cuenta del volumen de extracción de áridos total a la fecha, en el marco del desarrollo de su proyecto. Junto con ello, informar la capacidad de extracción diaria bajo la cual ha ejecutado su actividad.
4. Permisos sectoriales y administrativos que le han sido otorgados para efectos de desarrollar la actividad de extracción de áridos. En caso que exista otorgamiento de permisos en trámite, copia de las solicitudes realizadas.
5. Estado actual del proyecto de extracción de áridos.

Conforme los descargos que fueron evacuados en su oportunidad en este mismo expediente, mi representado es propietario de la Higuera N°74 de la comunidad indígena Domingo Melimán, comuna de Padre Las Casas, cuyo título de dominio rola inscrito a fojas 1801, N°1714 del Registro de Propiedad del año 2013 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco, de una superficie de 4,01 hectáreas.

En el año 2019 mi representado solicitó a la Municipalidad de Padre Las Casas permiso para extracción de áridos otorgado mediante Decreto N°3.315 de fecha 12 de diciembre del año 2019, por una cantidad de 2.000 metros cúbicos.

Es preciso señalar que el predio en cuestión previo a ser adquirido por mi representada ya había sido utilizado anteriormente para extracción de áridos por su anterior propietario Áridos Río Seco Limitada.

Que conforme consta de los títulos de dominio acompañados en su oportunidad al presente Expediente, se acreditó que mi representa es propietario de la higuera N°74 desde el año 2013, además es propietaria de las higuera N°95 y N°96 desde el año 2015, predios colindantes a la higuera N°74.

Que la mayor explotación observada en inspección corresponde a las higuera N°95 y N°96, anteriormente fueron explotadas por la empresa Áridos Río Seco Limitada.

Que la explotación de áridos efectuada por mi representada Constructora Rucol Limitada corresponde exclusivamente a la parcela N°74, parcela cuya superficie es de 4,01 hectáreas, no obstante se hace presente que el área efectiva donde se lleva a cabo la explotación de áridos es de aproximadamente 0,5 hectáreas de superficie.

Al respecto en febrero del año 2020 se efectuó un levantamiento planimétrico respecto de la Higuera N°74, donde se identifica el área explotada por el anterior propietario Áridos Río Seco Limitada y el área explotada por Constructora Rucol Limitada, Planos que se acompañan a esta presentación.

Que las parcelas N°95 y N°96, no son explotadas y no se encuentra mi representado efectuando labores extractivas de áridos en ellas, pues únicamente desde el 12 de diciembre de 2019, fecha en la que se obtuvo permiso de extracción

municipal por parte de Municipalidad de Padre Las Casas, solo se ha efectuado extracción de áridos desde la parcela N°74.

Sobre el estado actual de la explotación de áridos informamos que respecto de la hijuela N°74, la extracción se paralizó en Noviembre del año 2020. En dicha hijuela a la fecha solo se han efectuado trabajos de relleno con el objeto de habilitar la superficie excavada para algún tipo de cultivo.

Se hace presente que en diciembre del año 2020, se comenzaron los trámites para solicitar permisos de extracción de áridos para las hijuelas N° 95 y N° 96. Producto de la pandemia y dificultades internas del municipio se autorizó esta extracción a mediados del año 2021, acompañando a esta presentación los decretos Alcaldicios N°1022 de fecha 07 de junio de 2021 que autoriza extracción de áridos en la Hijuela N°96 por el plazo de 1 año y Decreto Alcaldicio N°1281 de fecha 12 de julio de 2021 que autoriza extracción de áridos en la Hijuela N°95 por el plazo de 1 año. En ambos casos se acompaña pago de permiso municipal de extracción.

Se hace presente que por los niveles de agua en dichas hijuelas propios de la temporada invernal se comenzaron los trabajos de extracción en el mes de Noviembre del 2021, encontrándose actualmente la empresa Constructora Rucol Limitada efectuando extracción de áridos solo respecto de las hijuelas N°95 y N°96, actividad que se desarrolla en el deslinde de ambas parcelas (N°95 y N°96) en una franja de aproximadamente 45 metros de largo por siete metros de ancho, donde se han extraído aproximadamente 1.500 metros cúbicos de áridos, área de extracción que se muestra en un croquis que acompañamos a esta presentación.

A fin de acreditar los antecedentes y fundamentos expuestos, solicito a Ud. Sr. Superintendente de Medio Ambiente, tener por acompañados los siguientes documentos:

1. Plano de Levantamiento Planimétrico Hijuela N°74, Febrero 2020.
2. Plano de Levantamiento Planimétrico Hijuela N°74, Febrero 2020.
3. Declaración simple acuerdo de la comunidad.
4. Formulario de Solicitud Extracción de Áridos.
5. Decreto Alcaldicio N° 003315, Municipalidad Padre Las Casas.
6. Orden de Ingreso Municipal N° 954.364.

7. Decreto Alcaldicio N°1022 de fecha 07 de junio de 2021 que autoriza extracción de áridos en la Higuera N°96 y comprobante de ingreso Municipal.
8. Decreto Alcaldicio N°1281 de fecha 12 de julio de 2021 que autoriza extracción de áridos en la Higuera N°95 y Comprobante de ingreso Municipal.
9. Croquis donde se indica el área actual donde se desarrolla extracción de áridos en las Higuera N°95 y N°96.

Es cuanto podemos informar, haciendo presente que en caso de requerir mayores antecedentes Constructora Rucol Limitada está disponible y llana a entregar los que sean solicitados por la autoridad Medioambiental.

Claudio Muñoz Riveros  
Abogado  
CONSTRUCTORA RUCOL LIMITADA



PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO  
PROPIETARIO  
ROL DE AVALÚO  
UBICACIÓN ADMINISTRATIVA  
SUPERFICIE PREDIAL

: HIJUELA 74  
: GERARDO COLIN  
: 3212-96  
: COMUNA DE PADRE LAS CASAS, PROVINCIA DE CAUTÍN, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
: 4,1 HA

698000

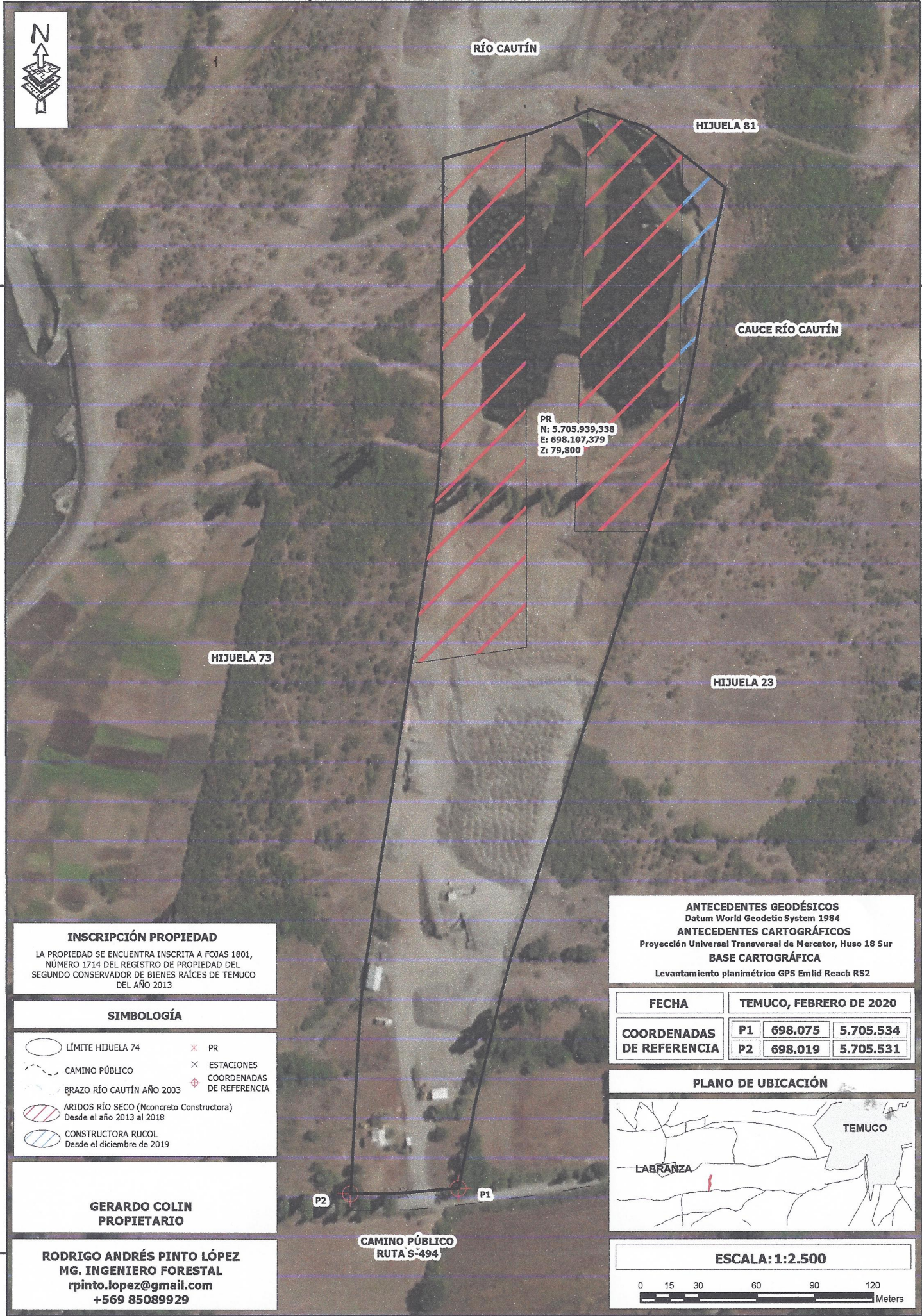
5706000

5706000

5705500

5705500

698000



INSCRIPCIÓN PROPIEDAD

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A FOJAS 1801, NÚMERO 1714 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL SEGUNDO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEMUCO DEL AÑO 2013

SIMBOLOGÍA

- LÍMITE HIJUELA 74
- CAMINO PÚBLICO
- BRAZO RÍO CAUTÍN AÑO 2003
- ARIDOS RÍO SECO (Nconcreto Constructora) Desde el año 2013 al 2018
- CONSTRUCTORA RUCOL Desde el diciembre de 2019
- PR
- ESTACIONES
- COORDENADAS DE REFERENCIA

GERARDO COLIN  
PROPIETARIO

RODRIGO ANDRÉS PINTO LÓPEZ  
MG. INGENIERO FORESTAL  
rpinto.lopez@gmail.com  
+569 85089929

ANTECEDENTES GEODÉSICOS

Datum World Geodetic System 1984

ANTECEDENTES CARTOGRÁFICOS

Proyección Universal Transversal de Mercator, Huso 18 Sur  
BASE CARTOGRÁFICA

Levantamiento planimétrico GPS Emlid Reach RS2

FECHA

TEMUCO, FEBRERO DE 2020

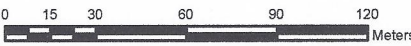
COORDENADAS  
DE REFERENCIA

P1	698.075	5.705.534
P2	698.019	5.705.531

PLANO DE UBICACIÓN



ESCALA: 1:2.500





PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO  
PROPIETARIO  
ROL DE AVALÚO  
UBICACIÓN ADMINISTRATIVA  
SUPERFICIE PREDIAL

: HIJUELA 74  
: GERARDO COLIN  
: 3212-96  
: COMUNA DE PADRE LAS CASAS, PROVINCIA DE CAUTÍN, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
: 4,1 HA

698000

5706000

5706000

5705500

5705500

698000



RÍO CAUTÍN

HIJUELA 81

CAUCE RÍO CAUTÍN

HIJUELA 73

HIJUELA 23

PR  
N: 5.705.939,338  
E: 698.107,379  
Z: 79,800

INSCRIPCIÓN PROPIEDAD

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A FOJAS 1801,  
NÚMERO 1714 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL  
SEGUNDO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEMUCO  
DEL AÑO 2013

SIMBOLOGÍA

- LÍMITE HIJUELA 74
- CAMINO PÚBLICO
- BRAZO RÍO CAUTÍN AÑO 2003
- ARIDOS RÍO SECO (Nconcreto Constructora)  
Desde el año 2013 al 2018
- CONSTRUCTORA RUCOL  
Desde el diciembre de 2019
- PR
- ESTACIONES
- COORDENADAS  
DE REFERENCIA

GERARDO COLIN  
PROPIETARIO

RODRIGO ANDRÉS PINTO LÓPEZ  
MG. INGENIERO FORESTAL  
rpinto.lopez@gmail.com  
+569 85089929

CAMINO PÚBLICO  
RUTA S-494

ANTECEDENTES GEODÉSICOS

Datum World Geodetic System 1984  
ANTECEDENTES CARTOGRÁFICOS  
Proyección Universal Transversal de Mercator, Huso 18 Sur  
BASE CARTOGRÁFICA  
Levantamiento planimétrico GPS Emlid Reach RS2

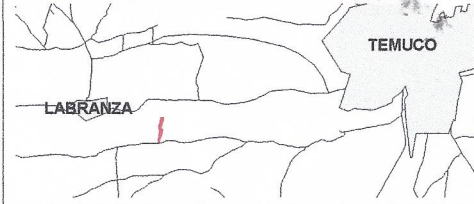
FECHA

TEMUCO, FEBRERO DE 2020

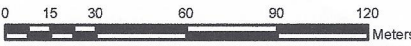
COORDENADAS  
DE REFERENCIA

P1	698.075	5.705.534
P2	698.019	5.705.531

PLANO DE UBICACIÓN



ESCALA: 1:2.500



DECLARACION SIMPLE  
ACUERDO DE LA COMUNIDAD

En Temuco a los 23 días del mes de octubre del 2019 y encontrándome en La comunidad DOMINGO MELIMAN ubicada camino Maquehue, le solicito al Presidente de la misma Don GREGORIO MANQUILEF el visto bueno para que iniciemos la activadas de extracción de áridos del pozo rio seco de la hijuela 73.

Sin más a que hacer referencia.



Firma

GREGORIO MANQUILEF

Presidente de la comunidad

Comunidad Domingo Meliman

Pers. Juridica N° 7523

Fundada: 8 agosto 1995

Molco Cautin

FECHA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FORMULARIO  
SOLICITUD DE EXTRACCIÓN DE AGUAS PARA LAS CASAS  
O.I.R.S.

13 NOV 2019

ID

PROVIDENCIA

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social... Gerardo Cohu Maudiola RUT... 12.274.420-5  
Representante Legal... Gerardo Cohu Maudiola RUT... 12.274.420-5  
Domicilio... MAC-ITER 930  
Teléfono... (45) 2339879 Correo Electrónico... Gerencia@rucol.ch

2. CARACTERÍSTICAS DE LA EXTRACCIÓN

Extracción Pozo Lastrero ☒ Extracción Cauce Río ☐  
Extracción Artesanal ☐ Extracción Mecanizada ☐  
Provisión de Obra Pública ☐ Comercialización ☐

Sector: CARUO MACUEHUE Ky 7 hijuela 73  
Lugar: MACUEHUE Ky 7  
Comunidad: INDIGENA DOMINGO MELIHAN  
Nº Hijuela: 73 Coordenadas: LATITUD 38°46'22.80"S LONGITUD 72°53'09.12.0664  
Tiempo Estimado de Extracción: 2 AÑOS  
Volumen solicitado: 2.000 m³ Volumen Total: 2.000 m³

3. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA A ESTE FORMULARIO

Para Pozo Lastre:

- ☐ Título de Dominio o Contrato de Arrendamiento.
- ☐ Calificación ambiental favorable (sobre 50.000 m3).
- ☐ Declaración Simple Acuerdo de la Comunidad, firmada por su representante.

Para Cauce de Río:

- ☐ Visación favorable del proyecto por la DOH (sobre 5.000 m3)



DECRETO N° 003315/

PADRE LAS CASAS,

12 DIC 2019

**VISTOS:**

- 1.- La Ley N° 19.391 del año 1995, que crea la comuna de Padre Las Casas.
- 2.- Los Artículos 6°, 7°, 100, 118 y siguientes de la Constitución Política de la República.
- 3.- Los Artículos 1°, 2°, 3° y demás normas pertinentes, de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- 4.- El Decreto Ley N° 1263, de 1975, Ley Orgánica Constitucional de Administración Financiera del Estado.
- 5.- La ley N° 19.880, sobre Bases Generales de los Actos que rigen a los Órganos de la Administración del Estado.
- 6.- La Resolución Exenta N° 1600, del año 2008, modificada por los Dictámenes N° 15.700 de 2012, y N° 33.701 de 2014, de Contraloría General de la República.
- 7.- El Decreto Alcaldicio N° 3936 de fecha 06 de diciembre de 2016, que nombra a Don Juan Eduardo Delgado Castro como Alcalde.
- 8.- El Decreto Alcaldicio N° 408, de fecha 30 de octubre de 1998, que nombra como Secretaria Municipal titular a doña Laura González Contreras.
- 9.- El Decreto Alcaldicio N° 3.923, de fecha 14 de diciembre de 2018, que aprueba el presupuesto Municipal año 2019, conforme al cálculo de ingresos y la estimación de gastos y sus modificaciones posteriores.
- 10.- El Decreto Alcaldicio N° 3.924, de fecha 14 de Diciembre de 2018, que aprueba la desagregación del Presupuesto Municipal de ingresos y gastos año 2019.
- 11.- El D.L N° 3063, de 1979, Ley de Rentas Municipales.
- 12.- La Solicitud de fecha 13/11/2019, presentada por don Gerardo Colin Mandiola, para obtención de autorización para extracción de áridos por un volumen de 2.000 m³ mediante la modalidad de pozo lastrero, desde un predio de su propiedad, individualizado como la Hijuela 74 de la Comunidad Indígena Domingo Meliman, del sector Maquehue de la comuna de Padre Las Casas.
- 13.- La inscripción a Fs. 1.801 N° 1.714 del Registro de Propiedad del 2° Conservador de Bienes Raíces de Temuco correspondiente al año 2013, que acredita a don Gerardo Colin Mandiola como propietario del predio donde se realizarán las faenas extractivas.
- 14.- Lo dispuesto en el numeral 2 del Art. 23 de la Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Padre Las Casas, que establece un valor de 0,015 UTM por metro cúbico, por concepto de extracción de áridos.
- 15.- La Carta Autorización de fecha 23/10/2019 suscrita por el presidente de la Comunidad Indígena donde se realizará la explotación, mediante la cual autoriza para que se realicen faenas extractivas de material pétreo desde la Hijuela N° 74 de la Comunidad Indígena Domingo Meliman, que ejecutará don Gerardo Colin Mandiola, y que no existe objeción para ello.
- 16.- El Informe N° 28 de fecha 4 de diciembre de 2019, del Director de Obras Municipales, dirigido al Alcalde, que en lo principal, y al análisis de los antecedentes presentados, sugiere atender favorablemente la petición señalada en el punto 12 de los vistos.
- 17.- Lo dispuesto en la ley N° 19.253, Ley Indígena.
- 18.- Lo dispuesto en la ley 19.300, Ley de Bases del Medio Ambiente.
- 19.- Lo dispuesto en la ley N° 19.880, Ley de Bases de los procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 20.- Lo dispuesto en el Convenio Internacional N° 169 de la OIT.
- 21.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.



## CONSIDERANDO:

- 1.- Que, existe la necesidad de regular adecuadamente las extracciones de áridos en el territorio tanto urbano como rural, de la comuna de Padre Las Casas, mediante autorizaciones que permitan tanto su evaluación técnica como su oportuna fiscalización, asegurando una racional explotación de los recursos, con el objeto de evitar daños al medio ambiente y a la propiedad particular, además de garantizar el oportuno pago de los derechos municipales por dicho concepto, y por consiguiente, el resguardo del patrimonio municipal.
- 2.- Que, en cumplimiento de lo anterior, por medio de Solicitud de fecha 13/11/2019, don Gerardo Colin Mandiola, requirió el otorgamiento de autorización para la extracción de áridos desde un inmueble de su propiedad, correspondiente a la Hijuela N° 74 de la Comunidad Indígena Domingo Meliman, del sector Maquehue, comuna de Padre Las Casas, cuestión que se resolverá por medio del presente Decreto Alcaldicio.

## DECRETO:

- 1.- **Autorízase** a don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, para la extracción de áridos por un volumen de 2.000 m<sup>3</sup> desde el predio de carácter particular, singularizado como la Hijuela N° 74 de la Comunidad Indígena Domingo Meliman, del sector Maquehue, de la comuna de Padre Las Casas, por un plazo de 1 año, contado a partir de la fecha de dictación del presente Decreto Alcaldicio.
- 2.- **Téngase presente**, que la presente autorización tendrá el carácter de intransferible.
- 3.- **Téngase presente**, que la validez del presente solo se hará efectiva una vez que el interesado haya cancelado oportunamente los derechos municipales respectivos, los cuales conforme a lo establecido en la Ordenanza Local para el Cobro de Derechos para extracción de áridos desde pozos lastreros, ascienden a la suma de \$ 1.488.690 (un millón cuatrocientos ochenta y ocho mil seiscientos noventa pesos).
- 4.- **Oblígase** al titular de la presente autorización, y con el objetivo de provocar el menor impacto posible a adoptar todas las medidas de carácter ambiental a las que la legislación vigente obliga, mientras duren las faenas.
- 5.- **Téngase presente**, que previo al inicio de las faenas, el interesado deberá demarcar de manera visible el sector en el cual se realizará la extracción, además de solicitar el Visto Bueno de la Dirección de Obras Municipales, quienes fijarán las exigencias y recomendaciones técnicas y ambientales que deberán tenerse en cuenta durante el transcurso de la explotación.
- 6.- **Téngase presente**, que el presente Permiso tendrá el carácter de precario, por lo que en caso de incumplimiento tanto de las obligaciones señaladas en el presente como las que disponga la Dirección de Obras Municipales, dará lugar a la suspensión inmediata de las obras y a la aplicación de las sanciones que correspondan.
- 7.- **Notifíquese** de la presente resolución a la Unidad de Inspección Municipal, para que tome conocimiento de la misma y colabore en la fiscalización y cumplimiento de lo señalado en el presente decreto.



LAURA GONZALEZ CONTRERAS  
SECRETARIO MUNICIPAL

ANOTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO  
ALCALDE

JEDC/RPR/SNB/NSN/nsn  
Distribución:

- Gerardo Colín Mandiola ✓
- Alcaldía
- Administración Municipal
- Asesor Jurídico
- Dirección de Obras
- Departamento de Finanzas
- Of. Partes

ID: 406655







## ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Municipalidad de Padre las Casas

Rut: 61.955.000 - 5

Maquehue N° 1441

www.padrelascasas.cl

tesoreria@padrelascasas.cl

Nombre <b>COLIN MANDIOLA GERARDO ANTONIO</b>	Fecha Giro <b>16/12/2019</b>	N° Orden <b>954.364</b>
Domicilio <b>MAC IVER 930</b>	Ciudad <b>PADRE LAS CASAS</b>	RUT <b>12274420-5</b>
Tipo de Tributo <b>DERECHOS POR EXTRACCION ARIDOS</b>	Cód. Act. Ec. <b>-</b>	Periodo <b>-</b>
Unidad Giradora <b>OBRAS</b>	Cuota	Venc. Pago <b>31/12/2019</b>

CANCELA DERECHOS POR EXTRACCION DE ARIDOS SEGUN DECRETO ALCALDICIO N°003315/2019, EN HJ 74 DE LA COMUNIDAD INDIGENA DOMINGO MELIMAN POR LA CANTIDAD DE 2.000 M/3 A CONTAR DEL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
Derechos Extraccion de Ari	1150301003999040	1.488.690	1.488.690

Mts² Prop.

0

Sub-Total	1.488.690	1.488.690
I.P.C.	0	0
Multas e Int.	0	0
TOTAL	1.488.690	1.488.690

COPIA

### SOLO PARA PATENTES COMERCIALES

El contribuyente tiene las siguientes obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
- Avisar traslado de negocio.
- Devolver a la Municipalidad la patente al término del negocio.
- Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.

La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.

N° 0570681

Folio

hrocha

Funcionario Emisor



Firma y Timbre del Cajero

Válido únicamente con firma y timbre del cajero.



**VISTOS:**

- 1.- La Ley N.º 19.391 del año 1995, que crea la comuna de Padre Las Casas.
- 2.- Los Artículos 6º, 7º, 100º, 118º y siguientes de la Constitución Política de la República.
- 3.- Los Artículos 1º, 2º, 3º y demás normas pertinentes, de la ley N.º 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- 4.- El Decreto Ley N.º 1.263, de 1975, Ley Orgánica Constitucional de Administración Financiera del Estado.
- 5.- La ley N.º 19.880, sobre Bases Generales de los Actos que rigen los Órganos de la Administración del Estado.
- 6.- La Resolución Exenta N.º 1.600, del año 2008, modificada por los Dictámenes N.º 15.700 de 2012, y N.º 33.701 de 2014, de Contraloría General de la República.
- 7.- El Decreto Alcaldicio N.º 3.936 de fecha 06 de diciembre de 2016, que nombra a Don Juan Eduardo Delgado Castro como alcalde.
- 8.- El Decreto Alcaldicio N.º 408, de fecha 30 de octubre de 1998, que nombra como Secretario Municipal titular a doña Laura González Contreras.
- 9.- El Decreto Alcaldicio N.º 2.510 de fecha 15 de diciembre de 2020, que aprueba el presupuesto Municipal año 2021, conforme al cálculo de ingresos y la estimación de gastos y sus modificaciones posteriores.
- 10.- El Decreto Alcaldicio N.º 2.511 de fecha 15 de diciembre de 2020, que aprueba la desagregación del Presupuesto Municipal de ingresos y gastos año 2021.
- 11.- El D.L N.º 3063, de 1979, Ley de Rentas Municipales.
- 12.- La Solicitud de fecha 04/03/2021, presentada por Empresa Maquinaria Rucol Ltda., Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, para gestionar la obtención de autorización extracción de áridos por un volumen de 3.000 m³ mediante la modalidad de Extracción Pozo Lastrero, desde el predio Hijuela N.º 96 propiedad de don Gerardo Colin Mandiola, ubicado en Sector Molco Cautín, Comunidad Indígena Domingo Melimán, Comuna de Padre Las Casas.
- 13.- El contrato privado de arrendamiento de terreno suscrito con fecha 12/03/2021 por don Gerardo Colin Mandiola propietario predio Hijuela N.º 96 arrendador y la Empresa "Maquinarias Rucol Ltda." en calidad de arrendataria.
- 14.- El título de dominio inscrito a fojas 6775 N.º 63521 del Registro de Propiedad del año 2015, segundo conservador de Bienes Raíces de Temuco.
- 15.- El Acta de la "Comunidad Indígena Domingo Melimán", de sesión celebrada con fecha 05/10/2020, mediante la cual entregan su conformidad a Empresas Maquinarias Rucol Ltda., para extraer áridos desde el terreno Hijuela N.º 96 de propiedad don Gerardo Colin Mandiola, además autorizando la circulación de vehículos para el traslado de material a través de los caminos de la comunidad.
- 16.- El Informe N.º 20 de fecha 19.03.2021 del Director de Obras Municipales, dirigido al alcalde, que, en lo principal, y al análisis de los antecedentes presentados, sugiere atender favorablemente la petición señalada en el punto 12 de los vistos.
- 17.- Lo dispuesto en el numeral 2 del Art. 23 de la Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Padre Las Casas, que establece que por la extracción de material pétreo se cobrará 0,015 UTM por metro cúbico de material a extraer.
- 18.- Lo dispuesto en la ley N.º 19.253; 19.300; 19.88 y Convenio Internacional N.º 169 de la OIT.
- 19.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N.º 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.





## **CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, existe la necesidad de regular adecuadamente las extracciones de áridos en el territorio tanto urbano como rural, de la comuna de Padre Las Casas, mediante autorizaciones que permitan tanto su evaluación técnica como su oportuna fiscalización, asegurando una racional explotación de los recursos, con el objeto de evitar daños al medio ambiente y a la propiedad particular, además de garantizar el oportuno pago de los derechos municipales por dicho concepto, y por consiguiente, el resguardo del patrimonio municipal.
- 2.- Que, en cumplimiento de lo anterior, por medio de Solicitud de fecha 04 de marzo del 2021, Empresas Maquinarias Rucol Ltda., Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, requirió el otorgamiento de autorización para la extracción de áridos desde un inmueble propiedad de don Gerardo Colin Mandiola, ubicado en el Sector Molco Cautín, comuna de Padre Las Casas, cuestión que se resolverá por medio del presente Decreto Alcaldicio.

## **DECRETO:**

- 1.- **Otórguese autorización** a Empresas Maquinarias Rucol Ltda., Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5 para la extracción de áridos por un volumen de 3.000 m<sup>3</sup> desde el predio hijuela N° 96 correspondiente a la Comunidad Indígena Domingo Melimán, Sector Molco Cautín de la comuna de Padre Las Casas, por un plazo de 1 año, contado a partir de la fecha de dictación del presente Decreto Alcaldicio.
- 2.- **Téngase presente**, que la presente autorización tendrá el carácter de intransferible.
- 3.- **Téngase presente**, que la validez del presente acto administrativo solo se hará efectiva una vez que el interesado haya cancelado oportunamente los derechos municipales respectivos, los cuales conforme a lo establecido en la Ordenanza Local para el Cobro de Derechos para extracción de áridos Pozo Lastrero, ascienden a la suma de \$ 2.317.005 (dos millones trescientos diecisiete mil cinco pesos).
- 4.- **Obligase** al titular de la presente autorización, y con el objetivo de provocar el menor impacto posible, a adoptar todas las medidas de carácter ambiental a las que la legislación vigente obliga, mientras duren las faenas.
- 5.- **Téngase presente**, que previo al inicio de las faenas, el interesado deberá demarcar de manera visible el sector en el cual se realizará la extracción, además de solicitar el visto bueno de la Dirección de Obras Municipales, quienes fijarán las exigencias y recomendaciones técnicas y ambientales que deberán tenerse en cuenta durante el transcurso de la explotación.
- 6.- **Téngase presente**, que el Permiso tendrá el carácter de precario, por lo que en caso de incumplimiento tanto de las obligaciones señaladas en el presente como las que disponga la Dirección de Obras Municipales, dará lugar a la suspensión inmediata de las obras y a la aplicación de las sanciones que correspondan.
- 7.- **Notifíquese** de la presente resolución a la Unidad de Inspección Municipal, para que tome conocimiento de la misma y colabore en la fiscalización y cumplimiento de lo señalado en el presente decreto.

ANOTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE



LAURA GONZALEZ CONTRERAS  
SECRETARIO MUNICIPAL



JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO  
ALCALDE

JEDC/CQC/RUE/NSN/cbp  
Distribución:

- Empresa Maquinarias RUCOL Ltda.
- Alcaldía
- Administración Municipal
- Asesor Jurídico
- Dirección de Obras
- Departamento de Finanzas
- Of. de Partes.

ID: 447042







ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Municipalidad de Padre las Casas  
Rut: 61.955.000 - 5  
Maquehue N° 1441  
www.padrelascasas.cl  
tesoreria@padrelascasas.cl

NEO-MUNDO LTDA. RUT.: 77.649.290-6 - Fono: 452313095 - Padre Las Casas a Mayo 2021 - 504.001 - 6

Nombre <b>MAQUINARIAS RUCOL LIMITADA</b>		Fecha Giro <b>11/06/2021</b>	N° Orden <b>1.056.533</b>
Domicilio <b>MAC IVER 930</b>		Ciudad <b>PADRE LAS CASAS</b>	RUT <b>77029143-7</b>
Tipo de Tributo <b>DERECHOS POR EXTRACCION ARIDOS</b>	Cód. Act. Ec. <b>-</b>	Periodo <b>-</b>	ROL <b>3212-118</b>
Unidad Giradora <b>OBRAS</b>	Cuota	Venc. Pago <b>30/06/2021</b>	

cancela por concepto de autorizacion extraccion aridos modalidad pozo lastrero, hijuela N° 96, comunidad indigena Domingo meliman, molco cautin, plazo por 1 año, extraccion 3.000 m3.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
Derechos Extraccion de Ari	1150301003999040	2.317.005	2.317.005

Mts² Prop.

0

Sub-Total	2.317.005	2.317.005
I.P.C.	0	0
Multas e Int.	0	0
TOTAL	2.317.005	2.317.005

COPIA

**SOLO PARA PATENTES COMERCIALES**  
El contribuyente tiene las siguientes obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
- Avisar traslado de negocio.
- Devolver a la Municipalidad la patente al término del negocio.
- Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.

La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.

N° 0608884

Folio

bernales

Funcionario Emisor



Firma y Timbre del Cajero

Válido únicamente con firma y timbre del cajero.



**VISTOS:**

- 1.- La Ley N.º 19.391 del año 1995, que crea la comuna de Padre Las Casas.
- 2.- Los Artículos 6º, 7º, 100º, 118º y siguientes de la Constitución Política de la República.
- 3.- Los Artículos 1º, 2º, 3º y demás normas pertinentes, de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- 4.- El Decreto Ley N° 1.263, de 1975, Ley Orgánica Constitucional de Administración Financiera del Estado.
- 5.- La ley N° 19.880, sobre Bases Generales de los Actos que rigen los Órganos de la Administración del Estado.
- 6.- La Resolución N° 7 del año 2019, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón; La Resolución N° 16 del año 2020, Que Determina Los Montos en UTM a partir de los cuales Los Actos Que Se Individualizan Quedarán Sujetos A Toma De Razón Y Establece Controles De Reemplazo Cuando Corresponda.
- 7.- El Decreto Alcaldicio N.º 1186 de fecha 28 de junio 2021, que nombre a Don Mario Hernán González Rebolledo.
- 8.- El Decreto Alcaldicio N° 408, de fecha 30 de octubre de 1998, que nombra como secretario Municipal titular a doña Laura González Contreras.
- 9.- El Decreto Alcaldicio N° 2.510 de fecha 15 de diciembre de 2020, que aprueba el presupuesto Municipal año 2021, conforme al cálculo de ingresos y la estimación de gastos y sus modificaciones posteriores.
- 10.- El Decreto Alcaldicio N° 2.511 de fecha 15 de diciembre de 2020, que aprueba la desagregación del Presupuesto Municipal de ingresos y gastos año 2021.
- 11.- El D.L N° 3063, de 1979, Ley de Rentas Municipales.
- 12.- La Solicitud de fecha 04/03/2021, presentada por la Empresa Maquinarias Rucol Limitada, Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Antonio Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, para la obtención de autorización para extracción de áridos por un volumen de 3.000 m³ mediante la modalidad de Extracción Pozo Lastrero, desde el predio Higuera N° 95 propiedad de don Gerardo Antonio Colin Mandiola, ubicado en la Comunidad Indígena Domingo Melimán, Sector Molco Cautín, Comuna de Padre Las Casas.
- 13.-El contrato privado de arrendamiento de terreno suscrito con fecha 12/03/2021 por don Gerardo Colin Mandiola propietario predio Higuera N° 96 arrendador y la Empresa "Maquinarias Rucol Ltda." en calidad de arrendataria.
- 14.-El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 5015 N° 4674. Del Registro de Propiedad del año 2015, segundo conservador de Bienes Raíces de Temuco.
- 15.-El Acta de la Comunidad Indígena Domingo Melimán, sesión celebrada con fecha 05/10/2020, mediante la cual entregan su conformidad a Empresas Maquinarias Rucol Ltda., para extraer áridos desde el terreno Higuera N° 95 propiedad de don Gerardo Colin Mandiola, además autorizando la circulación de vehículos para el traslado de material a través de los caminos de la comunidad.
- 16.- El Informe N° 21 de fecha 19.03.2021, del director de Obras Municipales, dirigido al alcalde, que, en lo principal, y al análisis de los antecedentes presentados, sugiere atender favorablemente la petición señalada en el punto 12 de los vistos.
- 17.- Lo dispuesto en el numeral 2 del Art. 23 de la Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Padre Las Casas, que establece que por la extracción de material pétreo se cobrará 0,015 UTM por metro cúbico de material a extraer.
- 18.- Lo dispuesto en la ley N° 19.253; 19.300; 19.88 y Convenio Internacional N° 169 de la OIT.
- 19.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.





## **CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, existe la necesidad de regular adecuadamente las extracciones de áridos en el territorio tanto urbano como rural, de la comuna de Padre Las Casas, mediante autorizaciones que permitan tanto su evaluación técnica como su oportuna fiscalización, asegurando una racional explotación de los recursos, con el objeto de evitar daños al medio ambiente y a la propiedad particular, además de garantizar el oportuno pago de los derechos municipales por dicho concepto, y por consiguiente, el resguardo del patrimonio municipal.
- 2.- Que, en cumplimiento de lo anterior, por medio de Solicitud de fecha 04 de marzo de 2021, Empresas Maquinarias Rucol Ltda., Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, requirió el otorgamiento de autorización para la extracción de áridos desde un inmueble de propiedad de don Gerardo Colin Mandiola, ubicado en el Sector Molco Cautín comuna de Padre Las Casas, cuestión que se resolverá por medio del presente Decreto Alcaldicio.

## **DECRETO:**

- 1.- **Otórguese autorización** a Empresas Maquinarias Rucol Ltda., Rut 77.029.143-7, Representante Legal don Gerardo Colin Mandiola, Rut 12.274.420-5, para la extracción de áridos por un volumen de 3.000 m<sup>3</sup> desde el predio hijuela N° 95 correspondiente a la Comunidad Indígena Domingo Melimán, Sector Molco Cautín de la comuna de Padre Las Casas, por un plazo de 1 año, contado a partir de la fecha de dictación del presente Decreto Alcaldicio.
- 2.- **Téngase presente**, que la presente autorización tendrá el carácter de intransferible.
- 3.- **Téngase presente**, que la validez del presente acto administrativo solo se hará efectiva una vez que el interesado haya cancelado oportunamente los derechos municipales respectivos, los cuales conforme a lo establecido en la Ordenanza Local para el Cobro de Derechos para extracción de áridos Pozo Lastrero, ascienden a la suma de \$ 2.317.005 (dos millones trescientos diecisiete mil cinco pesos).
- 4.- **Obligase** al titular de la presente autorización, y con el objetivo de provocar el menor impacto posible, a adoptar todas las medidas de carácter ambiental a las que la legislación vigente obliga, mientras duren las faenas.
- 5.- **Téngase presente**, que previo al inicio de las faenas, el interesado deberá demarcar de manera visible el sector en el cual se realizará la extracción, además de solicitar el visto bueno de la Dirección de Obras Municipales, quienes fijarán las exigencias y recomendaciones técnicas y ambientales que deberán tenerse en cuenta durante el trascurso de la explotación.
- 6.- **Téngase presente**, que el Permiso tendrá el carácter de precario, por lo que en caso de incumplimiento tanto de las obligaciones señaladas en el presente como las que disponga la Dirección de Obras Municipales, dará lugar a la suspensión inmediata de las obras y a la aplicación de las sanciones que correspondan.
- 7.- **Notifíquese** de la presente resolución a la Unidad de Inspección Municipal, para que tome conocimiento de la misma y colabore en la fiscalización y cumplimiento de lo señalado en el presente decreto.


ANOTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE

  
**LAURA GONZALEZ CONTRERAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MHGR/QQC/RUE/NSN/cpp  
Distribución

- Alcaldía
- Administración Municipal
- Asesor Jurídico
- Dirección de Obras
- Departamento de Finanzas
- Of. de Partes.

ID: 447048

  
**MARIO HERNAN GONZALEZ REBOLLEDO**  
ALCALDE

  
ASESOR JURIDICO



# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Municipalidad de Padre las Casas

Rut: 61.955.000 - 5

Maquehue N° 1441

www.padrelascasas.cl

tesoreria@padrelascasas.cl

Nombre <b>MAQUINARIAS RUCOL LIMITADA</b>		Fecha Giro <b>20/07/2021</b>	N° Orden <b>1.061.021</b>
Domicilio <b>MAC IVER 930</b>		Ciudad <b>PADRE LAS CASAS</b>	RUT <b>77029143-7</b>
Tipo de Tributo <b>DERECHOS POR EXTRACCION ARIDOS -</b>	Cód. Act. Ec. <b>-</b>	Periodo <b>-</b>	ROL <b>3212-117</b>
Unidad Giradora <b>OBRAS</b>	Cuota	Venc. Pago <b>31/07/2021</b>	

cancela por concepto de extraccion de aridos pozo lastrero, 3.000 m3, Hijuela N°95, Comunidad indigena Domingo Meliman Sector Maquehue.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
Derechos Extraccion de Ari	1150301003999040	2.317.005	2.317.005

Mts² Prop.

0

Sub-Total	2.317.005	2.317.005
I.P.C.	0	0
Multas e Int.	0	0
TOTAL	2.317.005	2.317.005

COPIA

## SOLO PARA PATENTES COMERCIALES

El contribuyente tiene las siguientes obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
- Avisar traslado de negocio.
- Devolver a la Municipalidad la patente al término del negocio.
- Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.

La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.

**N° 0612438**

Folio

**bernales**

Funcionario Emisor



Firma y Timbre del Cajero

Válido únicamente con firma y timbre del cajero.



