

ORD Nº 3734

**ANT.:** ORD Nº3457, de 21 de diciembre de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente; ORD Nº384, de 08 de febrero de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

**MAT.:** Reitera solicitud de informar en relación a los casos que se indican, emplazados en el Área de Preservación Ecológica del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Santiago, 16 de noviembre de 2021

**A:** **MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DE:** **EMANUEL IBARRA SOTO**  
**FISCAL**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Junto con saludar, me dirijo a Ud. en relación a los ORD del ANT., en virtud del cual se le ha solicitado informar a esta Superintendencia acerca de los proyectos denominados “Chaguay”, “La Cumbre”, “Mirador Pie Andino” y “Hacienda Guay Guay”, emplazados en las comunas de Lo Barnechea, el primero, y Colina, los tres últimos, todos dentro del Área de Preservación Ecológica establecida en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

En atención al tiempo transcurrido desde la remisión de dichos Ordinarios, y a que su pronunciamiento es relevante el análisis de los proyectos como proyectos ejecutados al amparo de las autorizaciones procedentes o debidamente aprobados, en el contexto de la aplicación del Dictamen N°E39766/2020, de fecha 30 de septiembre de 2020, de la Contraloría General de la República –en particular, en relación a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones– es que mediante el presente, **se reitera la solicitud realizada, para efectos de seguir con la tramitación de la investigación.**

Cabe mencionar que según antecedentes presentados por los denunciantes en los procedimientos de denuncias ID 386-XIII-2019, 428-XIII-2019, 11-XIII-2020, 49-XIII-2020, 314-XIII-2020, y en el expediente de procedimiento de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, “SEIA”) REQ-010-2020, los proyectos indicados continuarán su proceso de venta de terrenos, y en algunos casos, de construcción, por lo que se hace urgente dar curso y concluir los procedimientos de investigación y requerimiento de ingreso al SEIA cuya resolución se encuentra pendiente, y así, posteriormente, determinar el ejercicio de las facultades pertinentes de esta Superintendencia, a fin de abordar las eventuales infracciones de carácter ambiental mediante los instrumentos que correspondan.

En ese sentido, se solicita a Ud. **dar prioridad al pronunciamiento de su servicio, y evacuar su respuesta a la brevedad posible**, remitiéndola directamente al correo electrónico oficinadepartes@sma.gob.cl, señalando en el asunto “RESPUESTA ORD N°3734/2021 SMA”.

Finalmente, señalar que ante cualquier duda que tenga con el presente requerimiento, se puede comunicar con la abogada Teresita Chubretovic al correo electrónico [teresita.chubretovic@sma.gob.cl](mailto:teresita.chubretovic@sma.gob.cl), quien desempeña funciones en la Fiscalía de la SMA y se encuentra a cargo del presente caso.

Sin otro particular, se despide atentamente,

**EMANUEL IBARRA SOTO  
FISCAL  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

PTB/GAR/TCA

**Adj.:**

- Ord. N°3457, de 21 de diciembre de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente.
- Ord- N°384, de 08 de febrero de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

**Notificación por correo electrónico:**

- Sr. Manuel José Errázuriz Tagle, Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl).

**C.C.:**

- División de Fiscalización y Conformidad Ambiental, SMA
- Fiscal, SMA
- Departamento Jurídico, SMA
- Oficina de Partes, SMA

Expediente ceropapel N°27341/2021



Código: 1637092912898  
verificar validez en  
<https://www2.esigner.cl:8543/EsignerValidar/verificar.jsp>