



ORD.Nº : 818/2021

ANT. : ORD. Nº3457 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2020 Y ORD. Nº384 DE 08 DE FEBRERO DE 2021, AMBOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE MEDIO AMBIENTE, Y RECEPCIONADOS POR ESTE SERVICIO EL 24 DE FEBRERO DE 2021.

MAT. : RESPONDE SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRECEPTOS Y AUTORIZACIONES ESTIPULADAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN (LGUC), ESPECIALMENTE PARA SU EJECUCIÓN POR PARTE DE LOS PROYECTOS "CHAGUAY", "LA CUMBRE", "MIRADOR PIE ANDINO" Y "HACIENDA GUAY GUAY", TODOS EMPLAZADOS EN ÁREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (APE).

-, 12/05/2021

DE : DIRECTOR REGIONAL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO OFICINA REGIONAL METROPOLITANA

A : SEÑOR CRISTOBAL DE LA MAZA GUZMÁN SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE (SMA)

Estimado Superintendente, junto con saludar y en virtud de los oficios indicados en el antecedente, en donde se solicita que este Servicio en el marco de sus competencias ***"emita un pronunciamiento sobre si los proyectos "Chaguay", "La Cumbre", "Mirador Pie Andino" y "Hacienda Guay Guay" han dado cumplimiento a la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC), y especialmente, si cada uno de estos proyectos, según las características señaladas para cada uno de ellos, debe o no contar con el informe favorable contemplado en el artículo 55 de la LGUC para su ejecución."***, en relación a lo anterior me permito informar a usted lo siguiente:

Respecto de los proyectos subdivididos bajo la norma del Decreto Ley Nº 3.516/1980, se debe tener presente que a partir del año 2007, comenzó a regir en toda la Región Metropolitana, el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), instrumento de planificación territorial que regula los usos permitidos del suelo de toda la Región, en consecuencia, el Decreto Ley 3.516/1980, pierde vigencia normativa a partir de esa fecha.

A su vez, el artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), se aplica, en la Región Metropolitana, en aquellos casos, donde la misma ordenanza hace un reenvío a esta norma.

Ahora bien, el plan regulador de Santiago en su Capítulo 8.3, se refiere a las AREAS DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERES SILVOAGROPECUARIO.”, lo cual comprende:

- Áreas de Valor Natural
- Áreas de Interés Silvoagropecuario
- Área Restringida por Cordones Montañosos

A su vez, el Artículo 8.3.2. se refiere a las Áreas de Interés Silvoagropecuario, las cuales comprende áreas:

- De Interés Agropecuario Exclusivo.
- De Interés Silvoagropecuario Mixto (I.S.A.M.).
- De Recuperación del Suelo Agrícola.

Según las normas enunciadas, principalmente al SAG le corresponde, pronunciarse en estas tres zonas, según un procedimiento preestablecido (similar al del art. 55), que involucra a la municipalidad respectiva y al Secretario Ministerial de Agricultura y en otros casos derechamente la ordenanza efectúa un reenvío a la norma del art. 55 de la LGUC.

En consecuencia, la participación de este Servicio se encuentra regulada explícitamente en el instrumento de planificación territorial en comento, según la zonificación ahí contenida y cuyo alcance esta entregado a la Municipalidad respectiva, quien a través del “Certificado de Informaciones Previas”, constata en que zona se emplaza el proyecto y cuáles son los informes que el proyecto requiere.

Es opinión de este Servicio, que sin perjuicio de la normativa por la cual se subdividió el predio, la normativa aplicable a las construcciones corresponden a las exigidas al momento de presentar el proyecto de construcción y en esta hipótesis, el informe que emita el SAG corresponde siempre a un insumo de permiso de construcción, o insumo para el informe de la Seremi de Agricultura.

Con todo, según señala el artículo 4to. de la LGUC, corresponde al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial.

Por último, de acuerdo a nuestros antecedentes, ninguno de los proyectos individualizados ha tramitado ante el Servicio solicitudes sobre Informe a que se refiere al artículo 55º de la LGUC. o informes a que se refiere el art. Artículo 8.3.2.4 del PMRS.

Sin otro particular, se despide atentamente



JORGE DANIEL HERNÁNDEZ REAL
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Incl.:	Documento Digital: Oficio Ordinario N°384/2021. SMA Ver Documento Digital: Oficio Ordinario N°3457/2020. SMA Ver
--------	---

c.c.: Juan Roberto Machuca Lagos Encargado Regional Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Katherine Silvana Daza Cortes Profesional Unidad Recursos Naturales Renovables Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Claudia Orlanda Poblete Corvalán Secretaria Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Carla Patricia Valverde Santelices Encargada Regional Jurídica Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Tomas Esteban Delgado Leyton Funcionario/a Jurídica Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Paulina Alexandra Morales Vera Funcionario/a sectorial Gestion Ambiental Oficina Regional Metropolitana
Edson Urtubia Zamora Funcionario/a sectorial Gestion Ambiental Oficina Regional Metropolitana
Marisela Pino Mauro Funcionario/a sectorial Gestion Ambiental Oficina Regional Metropolitana
Andrea Collao Veliz Jefa División Jurídica Oficina Central
Lorena Rosa Brown Contreras Profesional División Jurídica Oficina Central
Felipe Avendaño Perez Jefe División Protección de los Recursos Naturales Renovables Oficina Central
Roberto Andres Rojas Fabris Profesional División Jurídica Oficina Central

Servicio Agrícola y Ganadero Región Metropolitana de Santiago - -



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799

Validar en:

<https://ceropapel.sag.gob.cl/validar/?key=105779964&hash=ea827>