Vicuña Mackenna 2001 · Calama
Asesoría Jurídica
+56 55 2890 211 · +56 55 2890 212
www.municipalidadcalama.cl

OFICIO Nº : 034/2021.

ANT. : Resolución Exenta N° 2069 SMA.

MAT. : Informa lo que indica.

Calama, a 13 de octubre de 2021.-

DE : SR. FRANKLIN MUÑOZ MAMANI.
ABOGADO ASESOR I. MUNICIPALIDAD DE CALAMA.

A : SR.EMANUEL IBARRA SOTO
FISCAL S.M.A.

Junto con saludar y en razón de su solicitud en resolución exenta N° 2069 del 16 de septiembre de 2021 respecto a evacuar oficio "***...señalando expresamente la extensión del área de emplazamiento del proyecto en comento...***" se informa lo siguiente:

.- Se adjunta informe N° 154/2021 **elaborado por Director de Obras Municipales** Don Luis Antonio Alfaro Jaime con fecha 05 de octubre de 2021.

En el que se indica lo solicitado en resolución señalada precedentemente.

Sin otro particular, le saluda atentamente a Ud.

FRANKLIN MUÑOZ MAMANI
ABOGADO ASESOR
I. MUNICIPALIDAD DE CALAMA

FMM/snm.
c.c. : Archivo.

Vicuña Mackenna 2001 · Calama
Dirección Obras Municipales
+56 55 2890 254 · +56 55 2890 251
+56 55 2890 252 · +56 55 2890 253
www.municipalidadcalama.cl

Sr alcalde
Jurídico: Su Vecinería
Scanlet

INFORME N° 154/2021

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SEÑOR ALCALDE DE LA COMUNA
DON ELIECER CHAMORRO VARGAS

De acuerdo a la Resolución Exenta No. 2069, de fecha 16 de Septiembre de 2021, emitida por don **EMANUEL IBARRA SOTO**, Fiscal de la Superintendencia del Medio Ambiente, que indica se dé respuesta "señalando expresamente la extensión del área de emplazamiento del Proyecto", me permito poner en conocimiento de Usía lo siguiente:

Este Proyecto de Loteo, fue aprobado mediante Resolución de Aprobación de Loteo sin Construcción Simultánea No. 01, de fecha 17 de Octubre de 2019, declarando el propietario **-INMOBILIARIA E INVERSIONES VILLA NUEVA S.A.-** una superficie según escritura de 134.000. m2.

A petición del propietario se realiza Modificación del Proyecto.

Las modificaciones realizadas al Permiso anterior, son las que a continuación se detallan:

1o.- Se modifica la superficie total del terreno. Para efecto de los cálculos normativos, se disminuye debido a que el Propietario descuenta la franja ocupada por la Avenida Circunvalación, que aun cuando no se ha realizado la expropiación, sí debe considerarse para realizar los cálculos normativos. Este camino nacional, divide el Lote A2 en dos y cuenta con una superficie de 11.255 m2. La superficie entonces es de 122.745 m2.

2o.- La manzana A, reduce el número de lotes de 14 a 11 lotes. De ellos el lote 11 rectifica deslinde oriente.

3o.- Se corrige superficie del Área Verde 2.

4o.- Se modifica Equipamiento Municipal por Reserva del Propietario 2.

5o.- Manzana D reduce de 3 a 2 lotes.

6o.- Manzanas E y F reducen ambas de 6 a 4 lotes.

7o.- Se modifican número de lotes; de 147 a 115 lotes.

Se debe indicar que en la resolución que aprueba el Loteo y su Modificación, se mantiene la Superficie según escritura, que es 134.00 m2.

A. JURIDICA
12 OCT. 2021
MUNICIPALIDAD CALAMA

ALCALDÍA
06 OCT. 2021

Vicuña Mackenna 2001 · Calama
Dirección Obras Municipales
+56 55 2890 254 · +56 55 2890 251
+56 55 2890 252 · +56 55 2890 253
www.municipalidadcalama.cl

Por lo tanto, dado los antecedentes mencionados, no se ha aumentado la superficie total del Proyecto.

En resumen y conforme a lo citado en los puntos que anteceden, este Director señala expresamente que no se ha extendido el área de emplazamiento del Proyecto en comento.

Es cuanto puedo informar a usted, para su conocimiento y fines que correspondan.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
CALAMA

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME
Arquitecto
Director de Obras Municipales

CALAMA, Octubre 05 de 2021

LAAJ/jpga
DISTRIBUCION:
- Sr. Alcalde de la Comuna
- Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato (c/i)
- Archivo

FOLIO: 11220 /

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☑ LOTEO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CALAMA

REGION: DE ANTOFAGASTA

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
17-oct-19
ROL S.I.I.
5200-28

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 294/2019

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 219 de fecha 27-mar-19

E) El Anteproyecto Nº ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. CIRCUNVALACION N° S/N , localidad o loteo TOPATER sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 294/2019

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES VILLA NUEVA S.A	71.721.100-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
RAUL CRISTIAN ALFARO REYES	15.014.702-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
MICHAEL RIVERA IBACETA	12.824.490-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	113.286,01

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☑	SI	☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	65.992,98	58.25%	147 LOTES
AREAS VERDES (CESIÓN)	11.403.76	10.06%	5 areas verdes
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	3.638,94	3.21%	2 equipamentos
VIALIDAD	32.250,33	28.48%	
SUPERFICIE TOTAL	113.286,01	100.0%	

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$	1.010.569.209	2%	$ 20.211.384
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
SALDO A PAGAR						$ 20.211.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	22422	FECHA:	16-oct-19		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
TIMBRE
CALAMA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

Anexo lotes resultantes Mz A y B

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - A	1	-	22,53 con otro propietario	21,22 con Lote 2	11,31 con otro propietario	13,69 con calle 2	**273,00**
	2	-	21,22 con lote 1	19,81 con lote 3	13,23 con otro propietario	13,25 con calle 2	**271,00**
	3	-	19,81 con lote 2	18,34 con lote 4	14,25 con otro propietario	14,16 con calle 2	**270,00**
	4	4,10 m	18,34 con lote 3; 1,35 con otro propietario	13,95 con calle 1	20,00 con lote 5	14,55 con calle 2	**338,00**
	5	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 6	20,00 con lote 4	**240,00**
	6	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 7	20,00 con lote 5	**240,00**
	7	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 8	20,00 con lote 6	**240,00**
	8	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 9	20,00 con lote 7	**240,00**
	9	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 10	20,00 con lote 8	**240,00**
	10	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 11	20,00 con lote 9	**240,00**
	11	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 12	20,00 con lote 10	**240,00**
	12	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 13	20,00 con lote 11	**240,00**
	13	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 14	20,00 con lote 12	**240,00**
	14	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con otro propietario	20,00 con lote 13	**240,00**
					TOTAL		**3.552,00**

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - B	1	4,10 m	14,10 con calle 1	17,00 con lote 2	14,62 con área verde	11,72 con calle 3	**244,33**
	2	-	17,00 con lote 1	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	3	-	17,00 con lote 2	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	4	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	5	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	6	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	7	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	8	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	9	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	10	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	11	-	17,00 con lote 10	17,42 con otro propietario	20,14 con área verde	16,31 con calle 3	**310,00**
					TOTAL		**2.714,33**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - CALAMA
DIRECTOR

Anexo lotes resultantes Mz C y D

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - C	1	4,10 m	17,00 con lote 2	14,10 con calle 1	14,60 con área verde	11,70 con calle 3	**244,00**
	2	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	3	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	4	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	5	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	6	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	7	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	8	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	9	-	17,00 con lote 10	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	10	-	17,00 con lote 11	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	11	-	17,00 con lote 12	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	12	-	17,00 con lote 13	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	13	-	17,00 con lote 14	17,00 con lote 12	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	14	-	17,00 con lote 15	17,00 con lote 13	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	15	-	17,00 con lote 16	17,00 con lote 14	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	16	-	17,00 con lote 17	17,00 con lote 15	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	17	-	17,00 con lote 18	17,00 con lote 16	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	18	-	17,00 con lote 19	17,00 con lote 17	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	19	-	17,00 con lote 20	17,00 con lote 18	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	20	-	17,00 con lote 21	17,00 con lote 19	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	21	-	17,00 con lote 22	17,00 con lote 20	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	22	-	17,00 con lote 23	17,00 con lote 21	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	**240,00**
	23	-	17,41 con otro propietario	17,00 con lote 22	18,46 con área verde	22,26 con calle 3	**346,25**
					TOTAL		**5.630,25**

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - D	1	4,20	12,05 con pasaje 11	14,20 con otro propietario	18,80 con lote 2	12,60 con calle 4	**243,17**
	2	-	13,32 con pasaje 11	13,65 con otro propietario	21,76 con lote 3	18,80 con lote 1	**270,00**
	3	4,10	9,36 con pasaje 11	12,57 con otro propietario	21,63 con calle 3	21,76 con lote 2	**279,83**
					TOTAL		**793,00**

Anexo lotes resultantes Mz E, Fy G

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - E	1	4,30	14,13 con lote 6; 0,78 con lote 5	10,53 con pasaje 11	17,50 con lote 2	14,66 con calle 4	243,86
	2	-	13,33 con lote 5; 0,38 con lote 4	13,72 con pasaje 11	17,50 con lote 3	17,50 con lote 1	240,10
	3	4,10	14,26 con lote 4	11,36 con pasaje 11	14,60 con calle 3	17,50 con lote 2	245,38
	4	4,10	11,74 con pasaje 10	14,26 con lote 3; 0,38 con lote 2	14,10 con calle 3	17,00 con lote 5	244,78
	5	-	14,12 con pasaje 10	13,33 con lote 2; 0,78 con lote 1	17,00 con lote 4	17,00 con lote 6	240,04
	6	4,00	12,62 con pasaje 10	14,13 con lote 1	17,00 con lote 5	14,11 con calle 4	248,19
						TOTAL	1.462,35

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - F	1	4,30	15,49 con lote 6; 0,90 con lote 5	12,34 con pasaje 10	16,50 con lote 2	13,64 con calle 4	256,81
	2	-	14,10 con lote 5; 0,50 con lote 4	14,60 con pasaje 10	16,50 con lote 3	16,50 con lote 1	240,90
	3	4,10	15,13 con lote 4	12,23 con pasaje 10	13,60 con calle 3	16,50 con lote 2	245,54
	4	4,10	12,73 con pasaje 9	15,13 con lote 3; 0,50 con lote 2	13,10 con calle 3	16,00 con lote 5	245,97
	5	-	15,00 con pasaje 9	14,10 con lote 2; 0,90 con lote 1	16,00 con lote 4	16,00 con lote 6	240,00
	6	4,00	13,71 con pasaje 9	15,49 con lote 1	16,00 con lote 5	13,13 con calle 4	252,72
						TOTAL	1.481,94

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - G	1	4,30	12,13 con lote 8; 1,02 con lote 7	8,80 con pasaje 9	20,45 con lote 2	17,60 con calle 4	249,79
	2	-	11,29 con lote 7; 0,50 con lote 6	11,79 con pasaje 9	20,45 con lote 3	20,45 con lote 1	241,10
	3	-	11,79 con lote 6	11,79 con pasaje 9	20,05 con lote 4; 0,40 con lote 5	20,45 con lote 2	241,18
	4	4,10	12,52 con lote 5	9,62 con pasaje 9	17,15 con calle 3	20,05 con lote 3	246,97
	5	4,10	9,62 con calle1	12,52 con lote 4	17,05 con calle 3	19,55 con lote 6; 0,40 con lote 3	245,72
	6	-	12,29 con calle 1	11,79 con lote 3; 0,50con lote 2	19,55 con lote 5	19,55 con lote 7	240,34
	7	-	12,29 con calle 1	11,29 con lote 2; 1,00 con lote 1	19,55 con lote 6	19,55 con lote 8	240,34
	8	4,00	10,60 con calle 1	12,13 con lote 1	19,55 con calle 7	16,69 con calle 4	246,47
						TOTAL	1.951,91

Anexo lotes resultantes Mz H, I y J

12,58 con lote 6;

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - H	1	4,30	13,12 con lote 8; 1,00 con lote 7	9,93 con calle 1	18,57 con lote 2	15,72 con calle 4	**246,18**
	2	-	12,25 con lote 7; 0,67 con lote 6	12,92 con calle 1	18,57 con lote 3	18,57 con lote 1	**240,05**
	3	-	12,58 con lote 6; 0,34 con lote 5	12,92 con calle 1	19,57 con lote 4	18,57 con lote 2	**240,05**
	4	4,10	13,35 con lote 5	10,45 con calle 1	15,68 con calle 3	19,57 con lote 3	**243,83**
	5	4,10	10,79 con pasaje 8	13,35 con lote 4; 0,34 con lote 3	15,22 con calle 3	18,12 con lote 6	**243,85**
	6	-	13,25 con pasaje 8	12,58 con lote 3; 0,67 con lote 2	18,12 con lote 5	18,12 con lote 7	**240,09**
	7	-	13,25 con pasaje 8	12,25 con lote 2; 1,00 con lote 1	18,12 con lote 6	18,12 con lote 8	**240,09**
	8	4,00	11,47 con pasaje 8	13,12 con lote 1	18,12 con calle 7	15,26 con calle 4	**244,92**
						TOTAL	**1.939,06**

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - I	1	4,20	13,88 con lote 8; 0,79 con lote 7	10,69 con pasaje 8	18,33 con lote 2	15,46 con calle 4	**254,85**
	2	-	13,13 con lote 7; 0,51 con lote 6	13,64 con pasaje 8	18,33 con lote 3	18,33 con lote 1	**250,02**
	3	-	13,41 con lote 6; 0,23 con lote 5	13,64 con pasaje 8	18,33 con lote 4	18,33 con lote 2	**250,02**
	4	4,10	14,13 con lote 5	11,23 con pasaje 8	15,43 con calle 3	18,33 con lote 3	**254,95**
	5	4,10	11,46 con pasaje 7	14,13 con lote 4; 0,23 con lote 3	15,07 con calle 3	17,97 con lote 6	**254,00**
	6	-	13,92 con pasaje 7	13,41 con lote 3; 0,51 con lote 2	17,97 con lote 5	17,97 con lote 7	**250,14**
	7	-	13,92 con pasaje 7	13,13 con lote 2; 0,79 con lote 1	17,97 con lote 6	17,97 con lote 8	**250,14**
	8	4,00	12,04 con pasaje 7	13,88 con lote 1	17,97 con calle 7	15,10 con calle 4	**254,85**
						TOTAL	**2.018,97**

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - J	1	4,20	15,03 con lote 8	11,67 con pasaje 7	17,00 con lote 2	14,10 con calle 4	**147,47**
	2	-	14,12 con lote 7	14,12 con pasaje 7	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	**240,04**
	3	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 7	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	**240,04**
	4	4,10	14,59 con lote 5	11,69 con pasaje 7	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	**243,94**
	5	4,10	11,69 con pasaje 6	14,59 con lote 4	14,10 con calle 3	17,00 con lote 6	**243,94**
	6	-	14,12 con pasaje 6	14,12 con lote 3	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	**240,04**
	7	-	14,12 con pasaje 6	14,12 con lote 2	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	**240,04**
	8	4,00	12,58 con pasaje 6	15,03 con lote 1	17,00 con lote 7	14,10 con calle 4	**255,18**
						TOTAL	**1.850,69**

Anexo lotes resultantes Mz K, L y M

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - K	1	4,12	15,72 con lote 8	12,66 con pasaje 6	17,00 con lote 2	14,10 con calle 4	261,68
	2	-	14,12 con lote 7	14,12 con pasaje 6	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 6	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	240,04
	4	4,10	14,59 con lote 5	11,69 con pasaje 6	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	5	4,10	11,69 con pasaje 5	14,59 con lote 4	14,10 con calle 3	17,00 con lote 6	243,94
	6	-	14,12 con pasaje 5	14,12 con lote 3	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	240,04
	7	-	14,12 con pasaje 5	14,12 con lote 2	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	240,04
	8	4,00	12,98 con pasaje 5	15,72 con lote 1	17,00 con lote 7	14,10 con calle 4	264,42
						TOTAL	1.974,14

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - L	1	4,00	15,10 con lote 8	12,92 con pasaje 5	17,00 con lote 2	14,10 con calle 4	258,73
	2	-	14,12 con lote 7	14,12 con pasaje 5	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 5	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	240,04
	4	4,10	14,59 con lote 5	11,69 con pasaje 5	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	5	4,10	11,69 con pasaje 4	14,59 con lote 4	14,10 con calle 3	17,00 con lote 6	243,94
	6	-	14,12 con pasaje 4	14,12 con lote 3	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	240,04
	7	-	14,12 con pasaje 4	14,12 con lote 2	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	240,04
	8	4,20	11,48 con pasaje 4	15,10 con lote 1	17,00 con lote 7	14,10 con calle 4	264,47
						TOTAL	1.971,24

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - M	1	4,00	15,63 con lote 8	13,50 con pasaje 4	18,00 con lote 2	15,11 con calle 4	284,14
	2	-	13,35 con lote 7	13,35 con pasaje 4	18,00 con lote 3	18,00 con lote 1	240,30
	3	-	13,35 con lote 6	13,35 con pasaje 4	18.00 con lote 4	18,00 con lote 2	240,30
	4	4,10	13,78 con lote 5	10,88 con pasaje 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 3	243,88
	5	4,10	10,88 con pasaje 3	13,78 con lote 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 6	243,88
	6	-	13,35 con pasaje 3	13,35 con lote 3	18,00 con lote 5	18,00 con lote 7	240,30
	7	-	13,35 con pasaje 3	13,35 con lote 2	18,00 con lote 6	18,00 con lote 8	240,30
	8	4,20	11,97 con pasaje 3	15,63 con lote 1	18,00 con lote 7	15,11 con calle 4	270,40
						TOTAL	2.003,50

Anexo lotes resultantes Mz N, Ñ y O

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - N	1	4,00	13,53 con lote 8	11,40 con pasaje 3	18,25 con lote 2	15,36 con calle 4	249,83
	2	-	12,25 con lote 7; 1,15 con lote 8	13,40 con pasaje 3	18,25 con lote 3	18,25 con lote 1	244,55
	3	-	12,70 con lote 6; 0,70 con lote 7	13,40con pasaje 3	18,25 con lote 4	18,25 con lote 2	244,55
	4	4,10	13,66 con lote 5; 0,25 con lote 6	11,00 con pasaje 3	15,35 con calle 3	18,25 con lote 3	249,65
	5	4,10	10,76 con pasaje 2	13,66 con lote 4	15,64 con calle 3	18,54 con lote 6	249,12
	6	-	12,95 con pasaje 2	12,70 con lote 3; 0,25 con lote 4	18,54 con lote 5	18,54 con lote 7	240,16
	7	-	12,95 con pasaje 2	12,25 con lote 2; 0,70 con lote 3	18,54 con lote 6	18,54 con lote 8	240,16
	8	4,20	10,99 con pasaje 2	13,53 con lote 1; 1,15 con lote 2	18,54 con calle 7	15,66 con calle 4	260,80
						TOTAL	1.978,82

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - Ñ	1	4,30	14,76 con lote 6	11,87 con pasaje 2	15,35 con lote 2; 1,16 con lote 5	14,24 con calle 4	244,35
	2	-	16,00 con lote 5	16,00 con pasaje 2	12,73 con lote 3; 1,93 con lote 4	15,35 con lote 1	240,42
	3	4,10	21,77 con lote 4	19,41 con pasaje 2	9,82 con calle 3	12,73 con lote 2	276,36
	4	4,10	18,72 con pasaje 1	21,77 con lote 3	8,22 con calle 3	13,91 con lote 5; 1,93 con lote 2	285,70
	5	-	16,26 con pasaje 1	16,00 con lote 2	13,91 con lote 4	15,61 con lote 6; 1,16 con lote 1	245,81
	6	4,00	11,83 con pasaje 1	14,76 con lote 1	15,61 con lote 5	15,10 con calle 4	245,20
						TOTAL	1.537,84

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - O	1	-	21,00 con lote 2	22,65 con equipamiento	11,59 con calle 6	10,80 con otro propietario	244,62
	2	-	19,20 con lote 3	21,00 con lote 1	12,00 con calle 6	12,13 con otro propietario	241,35
	3	-	17,20 con lote 4	19,20 con lote 2	13,34 con calle 6	13,53 con otro propietario	243,00
	4	-	14,93 con lote 5	17,20 con lote 3	15,00 con calle 6	15,17 con otro propietario	241,15
	5	-	12,22 con área verde	14,93 con lote 4	17,77 con calle 6	17,97 con otro propietario	241,55
	6	-	13,92 con lote 7	10,00 con área verde	20,11 con calle 6	20,66 con otro propietario	240,53
	7	-	17,10 con lote 8	13,92 con lote 6	15,70 con calle 6	16,00 con otro propietario	243,48
	8	-	19,74 con lote 9	17,10 con lote 7	13,10 con calle 6	13,36 con otro propietario	241,40
	9	-	22,10 con lote 10	19,76 con lote 8	11,54 con calle 6	11,77 con otro propietario	241,46
	10	-	28,13 con lote 11	22,10 con lote 9	10,00 con calle 6	Línea quebrada con otro propietario en 3,30 y 8,54	244,57
	11	-	26,10 con lote 12	28,13 con lote 10	10,00 con calle 6	Línea quebrada con otro propietario en 3,00 y 8,64	282,77
	12	-	20,80 con lote 13	26,10 con lote 11	10,40 con calle 6	11,74 con otro propietario	243,85
	13	-	13,67 con área verde	20,80 con lote 12	14,00 con calle 6	15,80 con otro propietario	241,32
						TOTAL	3.191,05

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - CALAMA
DIRECTOR

Anexo lotes resultantes Mz P

1 -

			NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - P			133,79 con calle1 y 48,45 on otro propietario	152,92 con otro propietario	213,52 con otro propietario	164,79 con calle 2; 20,00 con calle 1 y 20,00 con lote 14 Mz A	29.941,89
						TOTAL	29.941,89

CUADRO NORMATIVO RESOLUCION 01/17 DE OCTUBRE 2019

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Lote A2	Polígono 1 al 14=	134.000,00m²

CUADRO ESTUDIO DE CESION DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

Superficie Terreno Total	:	134.000,00m²
Franja Avda. Circunvalación	:	20.713,99 m²
Superficie Bruta	:	113.286,01m²
Cálculo de Porcentajes a ceder (Según tabla 1,Art.2.2.5. de la O.G.U.C.)		
Areas Verdes 0,003 x 400 Hab/Hás +6.79 = 7,9%	:	8.949,59m²
Equipamiento (0,002 x 400 Hab/Hás + 1,86)= 2,66%	:	3.013,95 m²

CUADRO RESUMEN DE AREAS PROPUESTO SEGÚN DESTINO

			AREAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
MANZANAS	Nº	SUP.	Nº	SUPERFICIE m2	Nº	SUPERFICIE m2
	LOTES	MANZANA				
A	14	3.552,00	1	3.516,38	1	2.237,60
B	11	2.714,33	2	6.913,83	2	1.401,34
C	23	5.630,25	3	495,29		
D	3	793,00	4	294,61		
E	6	1.462,35	5	183,65		
F	6	1.481,94				
G	8	1.951,91				
H	8	1.939,06				
I	8	2.018,97				
J	8	1.850,69				
K	8	1.974,14				
L	8	1.971,24				
M	8	2.003,50				
N	8	1.978,82				
Ñ	6	1.537,84				
O	13	3.191,05				
P	1	29.941,89				
TOTALES	147	65.992,98		11.403,76		3.638,94

CUADRO DE SUPERFICIES LOTEO

Lotes	:	65.992,98 m²	58,25%
Areas Verdes	:	11.403,76 m²	10,06%
Equipamiento	:	3.638,94 m²	3,21%
Vialidad	:	32.250,33m²	28,48%
Sub Total Superficie Terreno a Lotear	:	113.286,01m²	100%

RESUMEN SUPERFICIES

Superficie Terreno a Lotear	:	113.286,01m²	84,54 %
Franja Avda. Circunvalación	:	20.713,99 m²	15,46 %
Total Superficie Terreno Escritura	:	134.000,00 m²	100%

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☑ LOTEO

☑ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALAMA

DE ANTOFAGASTA

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
24-mar-21
ROL S.I.I.
5200-28

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 06/2021

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 219 de fecha 27-mar-19

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CIRCUNVALACION N° S/N, localidad o loteo CALAMA sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 01/2021

Todo en conformidad al nuevo Plano 7 PLANOS que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CUMBRES DE ALTOS CALAMA SPA	76.950.525-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL CRISTIAN ALFARO REYES	15.014.702-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MICHAEL RIVERA IBACETA	12.824.490-5

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	1	FECHA	17-oct-19	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
122.745	35.704

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)					$ 332.645.050
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-)	$
SALDO A PAGAR					$ 6.652.901
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3192	FECHA:		24-mar-21

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - A	1	-	22,53 con otro propietario	21,22 con Lote 2	11,31 con otro propietario	13,69 con calle 2	273,00
	2	-	21,22 con lote 1	19,81 con lote 3	13,23 con otro propietario	13,25 con calle 2	271,00
	3	-	19,81 con lote 2	18,34 con lote 4	14,25 con otro propietario	14,16 con calle 2	270,00
	4	4,10 m	18,34 con lote 3; 1,35 con otro propietario	13,95 con calle 1	20,00 con lote 5	14,55 con calle 2	338,00
	5	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 6	20,00 con lote 4	240,00
	6	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 7	20,00 con lote 5	240,00
	7	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 8	20,00 con lote 6	240,00
	8	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 9	20,00 con lote 7	240,00
	9	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 10	20,00 con lote 8	240,00
	10	-	12,00 con otro propietario	12,00 con calle 1	20,00 con lote 11	20,00 con lote 9	240,00
	11	-	96,34 con otro propietario	95,90 con calle 1	20,00 con otro propietario	20,00 con lote 10	1.924,19
					TOTAL		4.516,19

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - B	1	4,10 m	14,10 con calle 1	17,00 con lote 2	14,62 con área verde	11,72 con calle 3	244,33
	2	-	17,00 con lote 1	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	3	-	17,00 con lote 2	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	4	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	5	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	6	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	7	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	8	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	9	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	10	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	11	-	17,00 con lote 10	17,42 con otro propietario	20,14 con área verde	16,31 con calle 3	310,00
					TOTAL		2.714,33

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	
MZ - C	1	4,10 m	17,00 con lote 2	14,10 con calle 1	14,60 con área verde	11,70 con calle 3	244,00
	2	-	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	3	-	17,00 con lote 4	17,00 con lote 2	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	4	-	17,00 con lote 5	17,00 con lote 3	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	5	-	17,00 con lote 6	17,00 con lote 4	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	6	-	17,00 con lote 7	17,00 con lote 5	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	7	-	17,00 con lote 8	17,00 con lote 6	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	8	-	17,00 con lote 9	17,00 con lote 7	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	9	-	17,00 con lote 10	17,00 con lote 8	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	10	-	17,00 con lote 11	17,00 con lote 9	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	11	-	17,00 con lote 12	17,00 con lote 10	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	12	-	17,00 con lote 13	17,00 con lote 11	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	13	-	17,00 con lote 14	17,00 con lote 12	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	14	-	17,00 con lote 15	17,00 con lote 13	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	15	-	17,00 con lote 16	17,00 con lote 14	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	16	-	17,00 con lote 17	17,00 con lote 15	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	17	-	17,00 con lote 18	17,00 con lote 16	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	18	-	17,00 con lote 19	17,00 con lote 17	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	19	-	17,00 con lote 20	17,00 con lote 18	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	20	-	17,00 con lote 21	17,00 con lote 19	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	21	-	17,00 con lote 22	17,00 con lote 20	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	22	-	17,00 con lote 23	17,00 con lote 21	14,12 con área verde	14,12 con calle 3	240,00
	23	-	17,41 con otro propietario	17,00 con lote 22	18,46 con área verde	22,26 con calle 3	346,25
					TOTAL		5.630,25

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - D	1	4,07	14,71 con pasaje 11	17,32 con otro propietario	21,00 con lote 2	14,60 con calle 4	327,90
	2	4,10	12,70 con pasaje 11	16,00 con otro propietario	21,64 con calle 3	21,00 con lote 1	351,20
					TOTAL		679,10

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - E	1	4,03	16,26 con lote 4	13,46 con pasaje 11	17,50 con lote 2	14,66 con calle 4	287,79
	2	4,10	18,00 con lote 3	15,12 con pasaje 11	14,60 con calle 3	17,50 con lote 1	311,22
	3	4,10	15,12 con pasaje 10	18,00 con lote 2	14,12 con calle 3	17,00 con lote 4	302,21
	4	4,00	15,30 con pasaje 10	17,26 con lote 1	17,00 con lote 3	14,26 con calle 4	298,57
						TOTAL	1.199,79

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - F	1	4,24	19,00 con lote 4	14,95 con pasaje 10	16,50 con lote 2	13,64 con calle 4	299,87
	2	4,10	19,15 con lote 3	16,25 con pasaje 10	13,60 con calle 3	16,50 con lote 1	311,69
	3	4,10	16,25 con pasaje 9	19,15 con lote 2	13,10 con calle 3	16,00 con lote 4	302,12
	4	4,10	17,00 con pasaje 9	19,00 con lote 1	16,00 con lote 3	13,15 con calle 4	308,54
						TOTAL	1.222,22

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - G	1	4,24	14,28 con lote 6	9,90 con pasaje 9	20,45 con lote 2	17,60 con calle 4	272,00
	2		13,38 con lote 5	13,38 con pasaje 9	20,45 con lote 3	20,45 con lote 1	273,63
	3	4,10	13,60 con lote 4	10,70 con pasaje 9	17,55 con calle 3	20,45 con lote 2	274,21
	4	4,10	10,70 con calle 1	13,60 con lote 3	16,65 con calle 3	19,55 con lote 5	261,96
	5		13,38 con calle1	13,38 con lote 2	19,55 con lote 4	19,55 con lote 6	261,59
	6	4,00	12,69 con calle 1	14,28 con lote 1	19,55 con lote 5	16,70 con calle 4	287,27
						TOTAL	1.630,66

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	
MZ - H	1	4,14	16,29 con lote 6	12,15 con calle 1	18,58 con lote 2	15,82 con calle 4	246,18
	2		14,25 con lote 5	14,25 con calle 1	18,58 con lote 3	18,58 con lote 1	240,05
	3	4,10	14,69 con lote 4	11,79 con calle 1	15,68 con calle 3	18,58 con lote 2	243,83
	4	4,10	11,79 con pasaje 8	14,69 con lote 3	15,22 con calle 3	18,12 con lote 5	243,85
	5		14,25 con pasaje 8	14,25 con lote 2	18,12 con lote 4	18,12 con lote 6	240,09
	6	4,05	14,09 con pasaje 8	16,29 con lote 1	18,12 con lote 5	15,81 con calle 4	244,92
						TOTAL	1.458,92

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - I	1	4,09	20,83 con lote 7	17,56 con pasaje 8	12,10 con lote 2	9,03 con calle 4	243,34
	2	-	13,39 con lote 5	13,39 con pasaje 8	18,33 con lote 3	12,10 con lote 1; 6,23 con lote 7	245,43
	3	4,10	13,64 con lote 4	10,74 con pasaje 8	15,46 con calle 3	18,33 con lote 2	245,78
	4	4,10	10,74 con pasaje 7	13,64 con lote 3	15,07 con calle 3	17,97 con lote 5	240,87
	5		13,39 con pasaje 7	13,39 con lote 2	17,97 con lote 4	12,10 con lote 6; 5,87 con lote 7	240,61
	6	4,10	19,31 con pasaje 7	21,66 con lote 7	12,10 con lote 5	9,36 con calle 4	262,85
	7	-	21,66 con lote 6	20,83 con lote 1	5,87 con lote 5; 6,23 con lote 2	12,13 con calle 4	257,11
						TOTAL	1.735,99

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	
MZ - J	1	4,16	22,04 con lote 7	18,57 con pasaje 7	11,40 con lote 2	8,45 con calle 4	243,00
	2	-	14,12 con lote 5	14,12 con pasaje 8	17,00 con lote 3	11,40 con lote 1; 5,60 con lote 7	240,04
	3	4,10	14,60 con lote 4	11,70 con pasaje 8	14,10 con calle 3	17,00 con lote 2	243,94
	4	4,10	11,70 con pasaje 6	14,60 con lote 3	14,10 con calle 3	17,00 con lote 5	243,94
	5		14,12 con pasaje 6	14,12 con lote 2	17,00 con lote 4	11,33 con lote 6; 5,67 con lote 7	240,04
	6	4,00	20,11 con pasaje 6	22,69 con lote 7	11,33 con lote 5	8,77 con calle 4	257,23
	7	-	22,69 con lote 6	22,04 con lote 1	5,67 con lote 5; 5,60 con lote 2	11,36 con calle 4	253,87
						TOTAL	1.722,06

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - K	1	4,00	14,67 con lote 7	11,61 con pasaje 6	17,00 con lote 2	14,05 con calle 4	242,56
	2	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 6	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	9,47 con pasaje 5	9,47 con pasaje 4	17,00 con lote 4; 17,00 con lote 5	17,00 con lote 6; 17,00 con lote 2	321,95
	4	4,10	14,60 con lote 5	11,70 con pasaje 6	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	5	4,10	11,70 con pasaje 5	14,60 con lote 4	14,11 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	6		14,12 con pasaje 5	14,12 con lote 2	17,00 con lote 3	17,00 con lote 7	240,04
	7	4,00	12,10 con pasaje 5	14,67 con lote 1	17,00 con lote 6	14,21 con calle 4	249,45
						TOTAL	1.781,92

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - L	1	4,00	14,49 con lote 7	11,85 con pasaje 5	17,00 con lote 2	14,00 con calle 4	243,41
	2	-	14,12 con lote 6	14,12 con pasaje 6	17,00 con lote 3	17,00 con lote 1	240,04
	3	-	10,13 con pasaje 4	10,13 con pasaje 5	17,00 con lote 4; 17,00 con lote 5	17,00 con lote 6; 17,00 con lote 2	344,34
	4	4,10	14,60 con lote 5	11,70 con pasaje 4	14,10 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	5	4,10	11,70 con pasaje 4	14,60 con lote 4	14,11 con calle 3	17,00 con lote 3	243,94
	6		14,12 con pasaje 4	14,12 con lote 2	17,00 con lote 3	17,00 con lote 7	240,04
	7	4,00	11,65 con pasaje 4	14,49 con lote 1	17,00 con lote 6	14,14 con calle 4	242,79
						TOTAL	1.798,50

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - M	1	4,00	14,00 con lote 7	11,85 con pasaje 4	18,00 con lote 2	14,70 con calle 4	250,94
	2	-	13,35 con lote 6	13,35 con pasaje 4	18,00 con lote 3	18,00 con lote 1	240,30
	3	-	11,60 con pasaje 3	11,60 con pasaje 4	18,00 con lote 4; 18,00 con lote 5	18,00 con lote 6; 18,00 con lote 2	417,88
	4	4,10	13,78 con lote 5	10,88 con pasaje 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 3	243,88
	5	4,10	10,88 con pasaje 3	13,78 con lote 4	15,10 con calle 3	18,00 con lote 3	243,88
	6		13,35 con pasaje 3	13,35 con lote 2	18,00 con lote 3	18,00 con lote 7	240,30
	7	4,00	10,15 con pasaje 3	14,00 con lote 1	18,00 con lote 6	15,96 con calle 4	243,91
						TOTAL	1.881,09

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - N	1	4,10	13,47 con lote 7	11,27 con pasaje 3	18,25 con lote 2	15,20 con calle 4	246,80
	2	-	13,20 con lote 6	13,20 con pasaje 3	18,25 con lote 3	18,25 con lote 1	240,90
	3	-	13,16 con lote 5	13,16 con pasaje 3	18,25 con lote 4	18,25 con lote 2	440,17
	4	4,10	8,65 con pasaje 2	8,65 con pasaje 3	30,99 con calle 3	18,25 con lote 3 y 18,54 con lote 5	216,40
	5		13,16 con pasaje 2	13,16 con lote 3	18,25 con lote 4	18,25 con lote 6	244,05
	6		13,20 con pasaje 2	13,20 con lote 2	18,25 con lote 5	18,25 con lote 7	244,79
	7	4,10	10,10 con pasaje 2	13,47 con lote 1	18,25 con lote 6	15,61 con calle 4	240,29
						TOTAL	1.873,40

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
MZ - Ñ	1	4,05	14,76 con lote 6	11,79 con pasaje 2	15,34 con lote 2; 1,08 con lote 5	14,03 con calle 4	241,25
	2	-	16,37 con lote 5	16,39 con pasaje 2	12,72 con lote 3; 1,93 con lote 4	15,34 con lote 1	245,42
	3	4,10	19,00 con lote 4	16,66 con pasaje 2	9,83 con calle 3	12,70 con lote 2	241,13
	4	4,00	16,57 con pasaje 1	19,00 con lote 3	8,22 con calle 3	13,34 con lote 5; 1,93 con lote 2	243,14
	5	-	16,63 con pasaje 1	16,37 con lote 2	13,34 con lote 4	15,19 con lote 6; 1,08 con lote 1	242,36
	6	4,00	11,95 con pasaje 1	14,76 con lote 1	15,19 con lote 5	14,77 con calle 4	240,39
						TOTAL	1.453,69

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
RESERVA PROPIETARIO 1	1	-	181,33 con calle1	152,92 con otro propietario	173,16 con otro propietario	164,80 con calle 2	27.989,95
						TOTAL	27.989,95

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
RESERVA PROPIETARIO 2	1	-	159,34 con otro propietario	141,22 con otro propietario	228,61 con otro propietario	145,70 con calle 2	2.237,60
						TOTAL	2.237,60

MANZANA	SITIO	OCHAVO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUP. TERRENO
RESERVA PROPIETARIO 3	1	-	18,84 con otro propietario	37,23 con equipamiento municipal	515,40 con avda. circunvalación	En línea quebrada de 150,99; 159,20; 11,51; 84,66 y 39,04 con otro propietario	11.568,28
						TOTAL	11.568,28

CUADRO NORMATIVO RESOLUCION 01/ 24 DE MARZO 2021

CUADRO CÁLCULO ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO

Superficie Lote A2	Polígono 1 al 14=	134.000,00m²

CUADRO ESTUDIO DE CESION DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

Superficie Total Terreno (Escritura)		:	134.000,00m²
Franja Avda. Circunvalación (ocupación actual)		:	11.255,00 m²
Superficie Bruta a Lotear		:	122.745,00 m²
Cálculo de Porcentajes a ceder (Según tabla 1,Art:2.2.5. de la O.G.U.C.)			
Superficie Terreno para cálculo		:	122.745,00m²
Areas Verdes 0,003 x 400 Hab/Hás +6.79	7,9%	= :	9.697,00m²
Equipamiento (0,002 x 400 Hab/Hás + 1,86)	2,66%	= :	3.265,00 m²

CUADRO RESUMEN DE AREAS PROPUESTO SEGÚN DESTINO

			AREAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
MANZANAS	Nº	SUP.	Nº	SUPERFICIE m2	Nº	SUPERFICIE m2
	LOTES	MANZANA				
A	11	4.516,19	1	3.516,38	1	3.362,00
B	11	2.714,33	2	7.155,40		
C	23	5.630,25				
D	2	679,10				
E	4	1.199,79				
F	4	1.222,22				
G	6	1.630,66				
H	6	1.458,92				
I	7	1.735,99				
J	7	1.722,06				
K	7	1.781,92				
L	7	1.798,50				
M	7	1.881,09				
N	7	1.873,40				
Ñ	6	1.453,69				
TOTALES	115	31.298,11		10.672,00		3.362,00

CUADRO DE SUPERFICIES LOTEO

Superficie Total Terreno (Escritura)	:	134.000,00m²	
Franja Avda. Circunvalación (ocupación actual)	:	11.255,00 m²	
Superficie Bruta a Lotear	:	122.745,00 m²	100,00%
Superficie Reserva del Propietario 1 Total	:	27.989,95 m²	22,80%
Superficie Reserva del Propietario 2 Total	:	2.237,60 m²	1,80%
Superficie Reserva del Propietario 3 Total	:	11.568,28 m²	9,40%
Superficie total Lotes	:	31.298,11 m²	25,50%
Superficie total Areas Verdes	:	10.672,00 m²	8,70%
Superficie total Equipamiento	:	3.362,00 m²	2,70%
Superficie total de Urbanización y Vialidad	:	35.617,06 m²	29,10%