



ORD.N° : 489/2022

**ANT. : RESOLUCIÓN EXENTA N°354 DE FECHA
10 DE MARZO DE 2022 DE ESA
SUPERINTENDENCIA**

**MAT. : INFORMA SOBRE PROYECTOS
ACOGIDOS AL INCISO CUARTO DEL
ART. 55° DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
PRESENTADOS EN CONDOMINIO
PARQUE CAPITAL CENTRO INDUSTRIAL**

-, 07/04/2022

**DE : DIRECTOR REGIONAL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO REGIÓN
METROPOLITANA DE SANTIAGO OFICINA REGIONAL METROPOLITANA**

**A : SEÑOR EMANUEL IBARRA SOTO SUPERINTENDENTE
(S) SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Por Medio del presente, y dentro del marco de la Resolución Exenta N°354 de fecha 10 de marzo de 2022 de esa Superintendencia, tengo a bien informar a Ud. que en esta Dirección Regional del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) Región Metropolitana de Santiago, bajo la aplicación del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se han presentado Solicitudes de Informe de Factibilidad para la Construcción de proyectos ubicados en el Condominio Parque Capital Centro Industrial, comuna de Lampa de acuerdo con el siguiente detalle:

| Nombre del Predio | Rol de Avalúo Fiscal | Titular que presenta el proyecto | Fecha de presentación a trámite | Resolución Exenta favorable | Fecha de publicación | Número de Expediente |
|-------------------|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Sitio S1a-4 | 793-40 | Parque Capital S.A. | 11/05/2021 | 1847/2021 | 09/09/2021 | 5831/2021 |
| Sitio S1a-5 | 793-50 | Parque Capital S.A. | 11/05/2021 | 1538/2021 | 09/08/2021 | 5976/2021 |
| Sitio S5-4 | 793-52 | Danco Servicios SpA. | 21/09/2021 | --- | --- | 11709/2021 |
| Sitio S5-2 | 793-50 | Soluciones Constructivas Ferrogroup Ltda. | 12/11/2021 | --- | --- | 14108/2021 |
| Sitio S2-1 | 793-11 | Parque Capital S.A. | 09/12/2021 | --- | --- | 15426/2021 |

| | | | | | | |
|-------------|---------|-------------------------|------------|-----|-----|------------|
| Sitio S2-2 | 793-12 | Parque Capital S.A. | 09/12/2021 | --- | --- | 15443/2021 |
| Sitio S1a-6 | 793-06 | Parque Capital S.A. | 09/12/2021 | --- | --- | 15449/2021 |
| Sitio S1b-3 | 793-10 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15463/2021 |
| Sitio S2-3 | 793-13 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15474/2021 |
| Sitio S2-4 | 793-14 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15499/2021 |
| Sitio S2-10 | 793-20 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15503/2021 |
| Sitio S1a-7 | 793-07 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15506/2021 |
| Sitio S3a-2 | 793-22 | Parque Capital S.A. | 10/12/2021 | --- | --- | 15512/2021 |
| Sitio S1b-1 | 793-08 | Parque Capital S.A. | 13/12/2021 | --- | --- | 15549/2021 |
| Sitio S1b-2 | 793-09 | Parque Capital S.A. | 13/12/2021 | --- | --- | 15550/2021 |
| Sitio S3a-3 | 793-23 | Parque Capital S.A. | 13/12/2021 | --- | --- | 15554/2021 |
| Sitio S4-3 | 793-39 | Parque Capital S.A. | 13/12/2021 | --- | --- | 15560/2021 |
| Sitio S5-6 | 793-54 | Parque Capital S.A. | 13/12/2021 | --- | --- | 15562/2021 |
| Sitio S2-7 | 793-17 | Parque Capital S.A. | 24/12/2021 | --- | --- | 16118/2021 |
| Sitio S2-6 | 793-16 | Parque Capital S.A. | 30/12/2021 | --- | --- | 16344/2021 |
| Sitio S2-5 | 793-100 | Parque Capital S.A. | 28/01/2022 | --- | --- | 1324/2022 |
| Sitio S3a-4 | 793-24 | Parque Capital S.A. | 18/03/2022 | --- | --- | 3512/2022 |
| Sitio S3a-1 | 793-21 | Neohaus Las Condes S.A. | 29/03/2022 | --- | --- | 3941/2022 |
| Sitio S4-1 | 793-37 | Neohaus Las Condes S.A. | 29/03/2022 | --- | --- | 3949/2022 |

Como Ud. podrá apreciar, se trata de la creación de un centro urbano constituido por

bodegas de almacenamiento y de procesos industriales.

Por lo antes expuesto, se envía la presente información para que esa Superintendencia pueda evaluar la posible elusión de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo con lo indicado en el artículo 11 bis de la Ley N°19.300.

Esta Dirección Regional SAG, con excepción de las dos primeras Solicitudes de IFC, que fueron informadas FAVORABLES, no ha continuado con la tramitación de las otras presentadas, en espera que se resuelva la situación de ese Condominio Industrial de acuerdo con la directriz de su Resolución Exenta N°354/2022.

Saluda atentamente a Ud.,



JORGE DANIEL HERNÁNDEZ REAL
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

KDC/CPVS/CGR

c.c.: Carla Patricia Valverde Santelices Encargada Regional Jurídica Región
Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Magaly Paola Reyes Romero Funcionario/a Jurídica Región Metropolitana Oficina
Regional Metropolitana
Claudia Orlanda Poblete Corvalán Secretaria Protección Recursos Naturales
Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Juan Carlos Arias Zuñiga Funcionario/a Protección Recursos Naturales Renovables
Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana
Carlos Alejandro Guzmán Ramírez Profesional Unidad Recursos Naturales
Renovables Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina
Regional Metropolitana
Edson Urtubia Zamora Funcionario/a sectorial Gestion Ambiental Oficina Regional
Metropolitana

Servicio Agrícola y Ganadero Región Metropolitana de Santiago - -



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799

Validar en:

<https://ceropapel.sag.gob.cl/validar/?key=119937450&hash=2e6a7>