

**RESUELVE SOLICITUD DE AUMENTO DE PLAZO, EN
RELACIÓN A LA RESOLUCIÓN EXENTA N°846, DE 15
DE ABRIL DE 2021, DE LA SUPERINTENDENCIA DEL
MEDIO AMBIENTE**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 996

SANTIAGO, 06 de mayo de 2021

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N°20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante “LOSMA”); en la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (en adelante “Ley N°19.300”); en la Ley N°19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N°18.834 que Aprueba el Estatuto Administrativo; en el Decreto con Fuerza de Ley N°3, de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N°2516, de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija su estructura orgánica; en el Decreto N°31, de 2019, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra Superintendente; en la Resolución Exenta RA 119123/129/2019, de 2019, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que nombra Fiscal; en la Resolución Exenta N°2564, de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que establece orden de subrogancia para el cargo de Jefe/a del Departamento Jurídico; en el expediente REQ-011-2021; y en la Resolución N°7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que, la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “SMA” o “Superintendencia”) fue creada para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y, o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de carácter ambiental que establece la ley, así como imponer sanciones en caso que se constaten infracciones de su competencia.

2° Que, por su parte, la letra i) del artículo 3° de la LOSMA establece que esta Superintendencia tiene, entre otras funciones y atribuciones, la de *“requerir, previo informe del Servicio de Evaluación Ambiental, mediante resolución fundada y bajo apercibimiento de sanción, a los titulares de proyectos o actividades que conforme al artículo 10 de la Ley N°19.300, debieron someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y no cuenten con una resolución de calificación ambiental, para que sometan a dicho sistema el Estudio o Declaración de Impacto Ambiental correspondiente.”*

3° Que, en ejercicio de esta atribución, y en el marco de la investigación de una denuncia ingresada ante la SMA con fecha 06 de junio de 2020,

en contra de una serie de proyectos ejecutados dentro de la comuna de Valdivia, entre los que se encuentra el proyecto “Loteo Tres Espinos” (en adelante, “proyecto”), mediante Resolución Exenta N°846, de 15 de abril de 2021 la SMA dio inicio al procedimiento administrativo de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y confirió traslado a la Empresa Inmobiliaria Davis Ltda. (en adelante, “el titular”) para que, en un plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación de la aludida resolución, hiciera valer las observaciones, alegaciones, o pruebas, que estime pertinentes frente a la hipótesis de elusión levantada en el citado acto.

4° Que, la Resolución Exenta N°846 fue notificada por correo electrónico a Empresa Inmobiliaria Davis Ltda. con fecha 16 de abril de 2021, por lo tanto, el plazo de 15 días hábiles para presentar la información se cumpliría el día 7 de mayo de 2021.

5° Que, por medio del Escrito S/N, recibido con fecha 5 de mayo de 2021, y estando dentro del plazo otorgado por esta Superintendencia, los sres. Jimmy Ricardo Davis Castillo y Cristian Fernando Davis Castillo, en representación del referido titular, solicitaron una ampliación del plazo otorgado para entregar los antecedentes requeridos, en lo máximo que en derecho corresponda contado desde el término del plazo originalmente dado. De acuerdo con lo indicado por el titular, esta solicitud se fundamenta en que se precisa de un mayor plazo para efectos de cumplir de forma óptima en acompañar toda la documentación requerida por esta Superintendencia.

6° Que, adicionalmente, mediante dicho Escrito S/N se acompañaron los siguientes documentos al procedimiento:

- a. Copia de Cédula de Identidad de Jimmy Ricardo Davis Castillo y Cristian Fernando Davis Castillo.
- b. Copia de Certificado de Vigencia de Sociedad Inmobiliaria Davis Limitada, expedida con fecha 1 de marzo de 2021 por Teodoro Croquevielle Brand, Conservador y Archivero Judicial de Valdivia.
- c. Copia de Certificado de Representación de Inmobiliaria Davis Limitada, expedida con fecha 1 de marzo de 2021 por Teodoro Croquevielle Brand, Conservador y Archivero Judicial de Valdivia.

7° Que, el artículo 26 de la Ley N° 19.880, en relación a la ampliación de plazo dentro de un procedimiento administrativo, establece que ésta se podrá conceder a petición del interesado, siempre y cuando (i) haya sido solicitada antes del vencimiento del plazo original, (ii) que la ampliación no exceda la mitad del plazo conferido primeramente y (iii) que no se perjudiquen derechos de terceros.

8° Que, en función del principio de contradictoriedad que rige en los procedimientos administrativos, es recomendable contar con el traslado del titular para poder analizar debidamente las circunstancias asociadas a la verificación de una hipótesis de elusión; ello no perjudica derechos de terceros, dado que aún se encuentran

pendientes los demás trámites necesarios para resolver el procedimiento, razón por la cual no existe impedimento legal para acceder a lo solicitado por el titular.

9° Que, en razón de lo anterior, se procede a dictar lo siguiente:

RESUELVO:

PRIMERO: **OTORGAR** a Empresa Inmobiliaria Davis Ltda., en su carácter de titular del proyecto “Loteo Tres Espinos”, un aumento de plazo para presentar la información requerida mediante Resolución Exenta N°846, de fecha 15 de abril de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

SEGUNDO: **PLAZO.** El traslado conferido deberá ser presentado dentro del plazo de **7 días hábiles contados desde el vencimiento del plazo originalmente otorgado, esto es, el día 18 de mayo de 2021.**

TERCERO: **TÉNGANSE POR ACOMPAÑADOS** los documentos individualizados en el considerando séptimo de la presente Resolución.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y DESE CUMPLIMIENTO.

EMANUEL IBARRA SOTO
FISCAL
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

PTB/GAR/TMC

Notificación por correo electrónico:

- Jimmy Ricardo Davis Castillo y Christian Fernando Davis Castillo, representantes legales de Empresa Inmobiliaria Davis Ltda. Correos electrónicos cdaviscastillo@gmail.com y jimmyricardo@gmail.com.

C.C.:

- Oficina regional Superintendencia del Medio Ambiente de Los Ríos.
- División de Fiscalización y Conformidad Ambiental, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Departamento Jurídico, Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.

Expediente Ceropapel N° 10.709/2021



Código: 1620341970140
verificar validez en

<https://www2.esigner.cl:8543/EsignerValidar/verificar.jsp>