

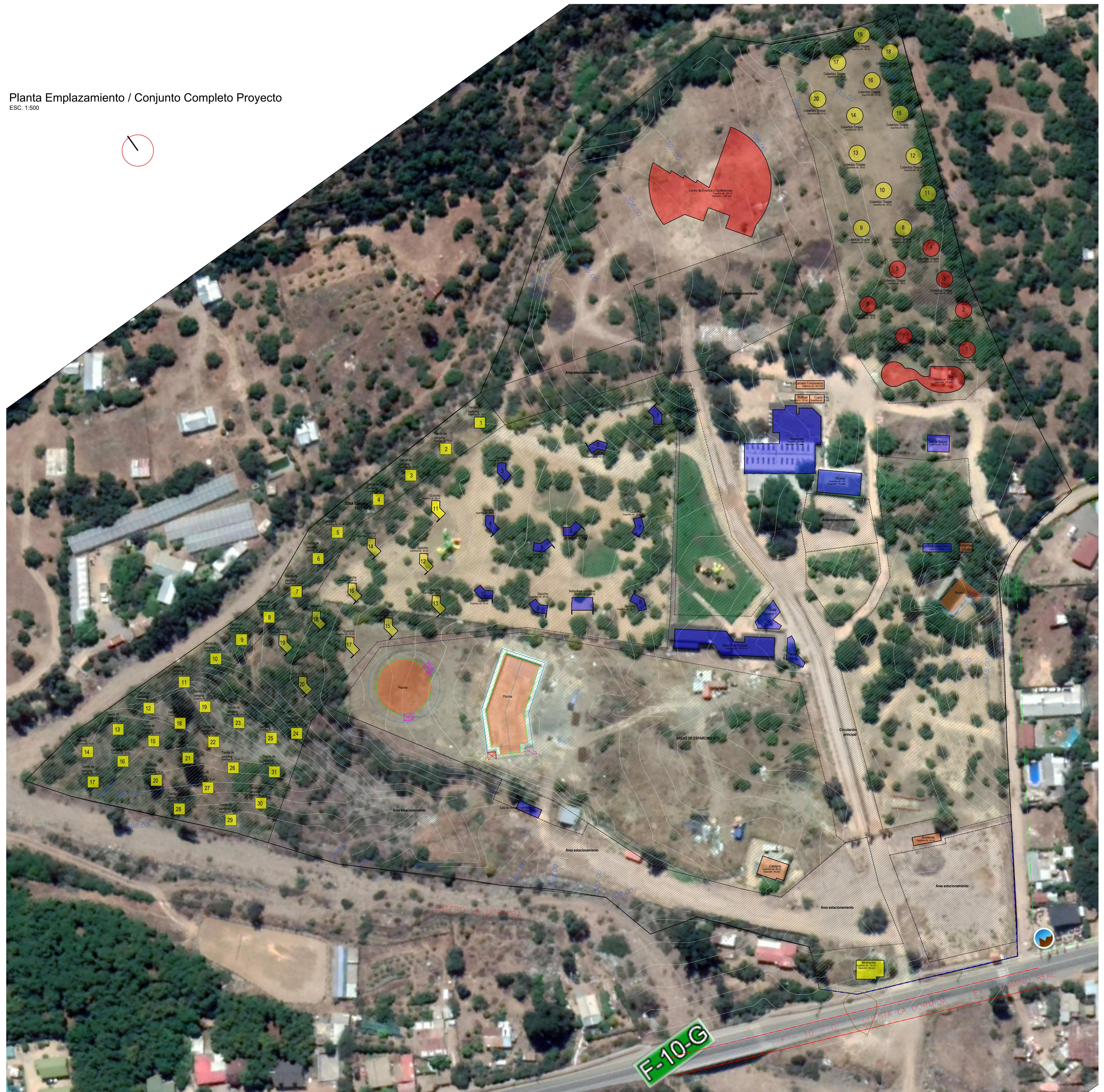
**ANEXO 1. PLANO PLANTA EMPLAZAMIENTO /
CONJUNTO COMPLETO PROYECTO**

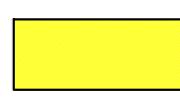
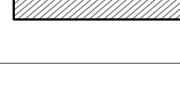
**PROYECTO
“PARQUE ECO- RECREATIVO LAS TRANCAS”**

**CENTRO RECREATIVO E INVERSIONES LAS
TRANCAS SpA**

Planta Emplazamiento / Conjunto Completo Proyecto

ESC. 1:500



Cuadro de Superficies	
Aplicación de inciso 4° del Art. 55° de la LGUC.	
Construcciones	M2
1. Restaurant y Salones	490 m2
2. Oficinas Administrativas	140 m2
3. Salón de Spa	210 m2
4. Centro de Eventos y Conferencias	850 m2
5. Quinchos	300 m2
6. Baños y Camarines	
- Area Piscinas	236.62 m2
- Area Quinchos	35.94 m2
- Area Esparcimiento	38.72 m2
- Funcionarios	38.72 m2
7. Boleterías	30 m2
8. Tiendas de Souvenir	60 m2
9. Equipamiento Piscina (Sala bombas, enfermería, etc.)	60 m2
10. Cafeteria	80 m2
11. Cobertizos para área Tinajas	210 m2
12. Construcciones Menores (Bodegas, sala basura, cuartos, etc.)	100 m2
Total Construcciones Techadas Abiertas, Semi abiertas y Cerradas:	2.880 m2
13. Construcciones que no constituyen superficies	
- Piscinas	2.105,8 m2
Total Construcciones Descubiertas:	2.105,8 m2
Superficie Total Proyectada	4.985,8 m2
Superficie Total del Predio 9.5 ha.	95.000 m2
Superficie Remanente o Restante que mantiene su uso agrícola	90.014,2 m2
Construcciones	M2
1. Tiendas de camping	496 m2
2. Quinchos	200 m2
3. Cobertizos para área Tinajas	390 m2
4. Minimarket	100 m2
Total Construcciones Techadas Abiertas, Semi abiertas y Cerradas:	1.186 m2
Construcciones que no constituyen construcción	
4. Areas de esparcimiento de cada programa	39.940 m2
5. Estacionamiento y circulación principal (513 est. nuevos, y 37 est. en P.E. N°01/2020)	13.670 m2
Total Construcciones que no consideran construcción	53.610 m2
Superficie Total Proyectada INCREMENTO	54.796 m2
Superficie Total Proyectada IFC + INCREMENTO	59.781,8 m2
INCREMENTO	
Símbología	
	Construcciones concluidas
	Construcciones en ejecución
	Construcciones por ejecutar
	Construcciones por ejecutar y aprobar
	Areas de esparcimiento de los distintos programas (no construcción)
	Estacionamiento y circulacion principal

卷之三