

EVACUA TRASLADO REQ-018-2020
RESOLUCIÓN EXENTA N° 658 SMA

De:

Raúl Cristian Alfaro Reyes.

CNI.N°15.014.702-6

Representante Legal.

Inversiones Cumbres de Alto Calama SPA.

RUT N° 76.950.525-3

Titular del Proyecto "Cumbres de Alto Lomas Huasi "

Ejecutado en Av. Circunvalación s/n entre las intersecciones de rutas 21

Calama – Chiu Chiu y 23 Calama – San Pedro de Atacama.

Comuna de Calama, Provincia del Loa.

Segunda Region.

A:

Emanuel Ibarra Soto

Fiscal

Superintendencia Medio Ambiente.

De mi comento a usted señalo que en respuesta y cumplimiento a lo requerido en el acápite Primero de la Resolución 658 y en dentro del pazo legal conferido vengo en entregar la información requerida.

- (i) Informar sobre el estado de tramitación de la solicitud de modificación de la Resolución N° 1 de fecha 17 de octubre de 2019, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Calama.
- (ii) Informar la cantidad de viviendas del que proyecta construir en la siguiente etapa del proyecto.
- (iii) Informar el avance actual de las obras y actividades asociadas al proyecto objeto de este procedimiento y, adjuntar antecedentes que permitan acreditar lo informado.

En respuesta al (i)

Con fecha 08 de enero 2021 se realiza el último ingreso a la Dirección de Obras Municipales del expediente n° 06/2, para solicitar la modificación del loteo sin construcción simultánea, aprobado con resolución n° 1 del año 2019. Estas modificaciones fueron realizadas para ajustar el loteo original a el cumplimiento normativo de lo solicitado por la DOM de la Ilustre Municipalidad de Calama y nuevas necesidades del propietario luego de que nuestro país esta en Estado de Catástrofe producto de la Pandemia Global.

A continuación, se indican y detallan las modificaciones realizadas:

- A. A la superficie original del terreno se descuenta superficie ocupada por franja vial de la avenida Circunvalación, la cual corta el lote A2 en dos. El terreno original tiene una superficie de 134.000,00 m² y la avenida ocupa una superficie de 11.255,00 m², por lo tanto, la superficie BRUTA restante es de 122.745,00 m². Se adjunta informe.
- B. De la superficie bruta actual del terreno (122.745,00 m²) se modifica lo siguiente:
- La manzana A, reduce su número de lotes de 14 a 11 y aumenta su superficie. En el nuevo lote 11 de la manzana "A" el deslinde oriente avanza hasta el deslinde oriente del "Lote 2-A".
 - Se corrige superficie "Área verde 2".
 - Se cambia "Equipamiento municipal" por "Reserva del propietario 2".
 - La manzana "D" reduce sus lotes de 3 a 2 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
 - La manzana "E y F" reducen sus lotes de 6 a 4 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
 - La manzana "G y H" reduce sus lotes de 8 a 6 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.

- La manzana “I y N” reduce sus lotes de 8 a 7 y reduce su superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
 - La manzana “Ñ” mantiene cantidad de lotes y reduce superficie, se corrigen cuadros de superficie, deslindes y plano.
 - Se ensancha perfil de la “calle 4” cumpliendo con el perfil de 20 m indicado en CIP. Para esto se reduce la superficie en manzanas “D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N y Ñ”.
 - Se aumenta la superficie de equipamiento ubicada al lado oriente del trazado de la “avenida circunvalación”, se deja como único equipamiento municipal cumpliendo con el cálculo presentado. Se modifican cuadros de % de área verde y equipamiento.
 - Se eliminan áreas verdes 3, 4 y 5.
 - Se elimina manzana “O” y se reemplaza por “Reserva de propietario 3”
 - La manzana “P” reduce su superficie y pasa a ser “reserva del propietario 1”
 -
- C. La cantidad de lotes proyectados se reduce a 115 lotes con un total de 31.298,11 m².
- D. Se elimina “calle 6”, el equipamiento y “reserva de propietario 3” deslindan al oriente con “avenida circunvalación”
- E. La superficie a urbanizar alcanza ahora una superficie de 35.617,06 m² con 4 calles y 11 pasajes.**

Con estas modificaciones ingresadas y aprobadas por la Dirección de Obras Municipales, se resume lo siguiente:

1. Al terreno original se le descuentan las superficies de la avenida circunvalación, reservas del propietario 1, 2 y 3, áreas verdes y equipamientos municipales, quedando un total de **66.915,17 m²**.
2. El nº de lotes se reduce de 147 a 115
3. El total de superficie en lotes se reduce de 65.992 m² a 31.298,11 m²
4. El área total de obras de urbanización se emplaza en una superficie de **35.617,06 m² (3,56 ha)**

Finalmente, las modificaciones presentadas han sido aprobadas por la Dirección de Obras Municipales y están a la espera de su recepción por obras finalizadas.

Se anexan a este informe plano de modificación ingresados a la dirección de obras, su respectiva ficha de ingreso y pago de derechos municipales por superficie modificada como archivo inserto.

FICHA DE CONTROL DE TRÁMITE PARA PERMISO O APROBACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

EXPEDIENTE N°

REVISOR INDEPENDIENTE	
SI	NO

NOTA: Sólo para P.E.

1.- PERMISO O APROBACIÓN

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
INGRESO SOLICITUD	
EMISIÓN ACTA DE OBSERVACIONES	
NOTIFICACIÓN AL INTERESADO	
INGRESO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES	
AUTORIZACIÓN PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	
COMPROBANTE DE DERECHOS MUNICIPALES PAGADOS	
OTORGAMIENTO DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	
ENTREGA DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

ORDEN DE INGRESO
FORMULARIO N°1





I. MUNICIPALIDAD DE CALAMA
DIRECCIÓN DE FINANZAS
TESORERÍA
FONOS: 55-2890234 - 55-2890225
55-2890238 - 55-2890233

N° FOLIO: 202100027274

SERIE INTERNA N° 98202100003192

FECHA INGRESO: 24/03/2021

1400100		OBRAS MUNICIPALES	
CÓDIGO CENTRO DE COSTOS		DEPARTAMENTO GIRADOR	
NOMBRE: INVERSIONES CUMBRES DE ALTO CALAMA SPA		RUT.: 76,950,525-3	
DIRECCIÓN: AVDA CIRCUNVALACION S/N N°: POB/VILLA:		COMUNA:	
CLASIFICACIÓN DE ÓRDEN DE INGRESOS: 13 - PERMISOS DE EDIFICACION		ROL:	
MODIFICACION PROYECTO DE LOTEO			
CÓDIGO PRESUPUESTARIO	DENOMINACIÓN		
115.03.01.003.001.002	Derecho de Edificación	5.000.000	
		SUBTOTAL	5.000.000
NOMBRE FUNCIONARIO EMISOR		IPC	0
TAGUIRRE		MULTA	0
FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO		TOTAL	5.000.000
23/03/2021			
<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> CHEQUE / VALE VISTA / N° DOC. 641284 BANCO: BANCO BCI <input type="checkbox"/> DEPÓSITO DIRECTO <input type="checkbox"/> TARJETA CRÉDITO TRANSBANK <input type="checkbox"/> TARJETA DÉBITO TRANSBANK			
ORIGINAL: CONTRIBUYENTE		CAJA	10 CAJERO 187

I. MUNICIPALIDAD DE CALAMA
 DIRECCIÓN DE FINANZAS
 TESORERÍA
 FONOS: 55- 2890234 - 55- 2890225
 55- 2890238 - 55- 2890233

ORDEN DE INGRESO FORMULARIO N°1



N° FOLIO: 202100027276

SERIE INTERNA N° 98202100003193

FECHA INGRESO: 24/03/2021

CÓDIGO CENTRO DE COSTOS 1400100	DEPARTAMENTO GIRADOR OBRAS MUNICIPALES	RUT.: 76,950,525-3
NOMBRE: INVERSIONES CUMBRES DE ALTO CALAMA SPA	DIRECCIÓN: AVDA CIRCUNVALACION S/N N°:	POB/VILLA: COMUNA:
CLASIFICACIÓN DE ÓRDEN DE INGRESOS:	13 - PERMISOS DE EDIFICACION	ROL:

MODIFICACION PROYECTO DE LOTEO



CÓDIGO PRESUPUESTARIO	DENOMINACIÓN	VALOR
115.03.01.003.001.002	Derecho de Edificación	1.652.901

NOMBRE FUNCIONARIO EMISOR

TAGUIRRE

SUBTOTAL	1.652.901
IPC	0
MULTA	0
TOTAL	1.652.901

FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO

23/03/2021

- EFECTIVO
- CHEQUE / VALE VISTA / N° DOC. 641284
- DEPÓSITO DIRECTO
- TARJETA CRÉDITO TRANSBANK
- TARJETA DÉBITO TRANSBANK

BANCO: BANCO BCI

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

CAJA 10 CAJERO 187



ACTA DE OBSERVACIONES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALAMA

REGIÓN : II

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : INVERSIONES CUMBRE DE ALTOS CALAMA

* ALENAR POR L.A.O.D.M.

INFORME N°	
159	
FECHA ACTA	
23-03-21	
RUTA DE ACTAS	
1°	08-01-21 3°
2°	4°
Acta Final:	

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente N° **06/21** de fecha de ingreso **08-01-21** correspondiente a la solicitud de **MODIFICACION**
PROYECTO DE LOTEO ROL-SII: **5200-28** comunico al solicitante las siguientes observaciones:

Propietario : **INVERSIONES CUMBRES DE ALTOS CALAMA**
 Repr. Legal : **RAUL CRISTIAN ALFARO REYES**
 Ubicación : **AVENIDA CIRCUNVALACION S/N**
 Arquitecto : **MICHAEL RIVERA IBACETA**

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)						
SIN OBSERVACIONES SUPERFICIE MODIFICADA : 35.703,57 M2	<p style="text-align: center;">Art. 3.1.5. O.G.U.C.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">DERECHOS MUNICIPALES</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>RESOLUCIÓN ACTA DE OBSERVACIONES</td> <td>N° 159</td> </tr> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>MODIFICACION LOTEO</td> </tr> <tr> <td>2% AVALUO FISCAL</td> </tr> <tr> <td>AREA MODIFICADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$ 6.652.901</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">SE AUTORIZA EL PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES</p>	RESOLUCIÓN ACTA DE OBSERVACIONES	N° 159	MODIFICACION LOTEO	2% AVALUO FISCAL	AREA MODIFICADA	\$ 6.652.901
RESOLUCIÓN ACTA DE OBSERVACIONES	N° 159						
MODIFICACION LOTEO							
2% AVALUO FISCAL							
AREA MODIFICADA							
\$ 6.652.901							

LUIS ALFARO JAIME
 DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

* Se sugiere el uso de los formularios dispuestos por el MINVU en <http://www.minvu.cl/>

Parabienes.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping, oval-shaped stroke that arches over a smaller, more detailed signature below it.

Raúl Cristian Alfaro Reyes
Representante Legal
Inversiones Cumbres de Alto Calama SPA.