

Olmué, 01 de Septiembre de 2021.

Señor  
Cristóbal de la Maza Guzmán  
Superintendente  
Superintendencia del Medio Ambiente  
Presente

REF.: Requerimiento de Ingreso al SEIA rol REQ-038-2020.

MAT.: Responde requerimiento de ingreso Ref.

De nuestra consideración:

Conforme a lo solicitado en el requerimiento de la REF, mediante la cual se abre expediente de requerimiento de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) del proyecto "Parque Eco-Recreativo Las Trancas" en la Comuna de Olmué, administrado por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), se adjunta certificado de ingreso y link.

<https://seia.sea.gob.cl/busqueda/buscarProyectoAction.php>

Se despide cordialmente,



---

Ricardo Esteban Ríos Valenzuela

11.886.375-5

Representante Legal

Centro Recreativo e Inversiones Las Trancas SpA

C/c.- Archivo Titular.

Se adjunta: Certificado de Ingreso SEIA.

# Declaración de Impacto Ambiental

## "Parque Eco Recreativo Las Trancas"

**Centro Recreativo e Inversiones Las Trancas SpA**  
**Rep. Legal: Ricardo Esteban Ríos Valenzuela**

Fecha de Ingreso al sistema electrónico: 29 de agosto de 2021

Fecha de Presentación de la Declaración:

- **Antecedentes Generales del proyecto**

- **Nombre del Proyecto**

- Parque Eco Recreativo Las Trancas

- **Región**

- Región de Valparaíso

- **Comunas**

- Olmué

- **Tipología de Proyecto:**

- g.2) Proyecto de desarrollo turístico (destinados en forma permanente al uso habitacional y/o de equipamiento para fines turísticos).

- **Descripción**

El Proyecto "**Parque Eco Recreativo Las Trancas**", en adelante **el Proyecto o Proyecto**,. corresponde a la construcción y operación de un Centro Turístico Recreativo, el cual albergará instalaciones de piscinas, restaurante, oficinas, salón multiuso, spa, salón de eventos, quinchos, bodegas y áreas de esparcimiento. No se tiene considerado habilitar instalaciones para pernoctar, solo se contemplará la habilitación de instalaciones para acampar.

Las construcciones están destinadas a uso distinto del agrícola, en específico para uso recreacional y turísticos.

El proyecto se encuentra construido en un gran porcentaje, y la presentación al SEIA se generó mediante un requerimiento de la Superintendencia del Medio Ambiente.

- **Objetivo**

El Proyecto consiste en la construcción y operación de instalaciones y la normalización de las actuales instalaciones ya construidas de un centro turístico y recreativo.

- **Fecha estimada de inicio de ejecución**

- 1/7/2022

- **Monto de Inversión. Expresado en U.S. Dólares**

- 1300000

- **Vida Útil**

- Indefinida

- **Mano de Obra por Fase del Proyecto**

Fase	Mano de Obra Promedio	Mano de Obra Máxima
Construcción	15	25
Operación	36	45
Cierre o abandono	0	0

- **Descripción cronológica de sus fases**

- [Numeral 1.9. Cap 1-DIA Cronograma Proy.](#)

- **Superficie**

Tipo de superficie	Superficie	Unidad
Predial	95000	m <sup>2</sup>
Construida	6178	m <sup>2</sup>

◦ **Localización**

El Proyecto se ejecutará al interior de las instalaciones del predio de la Chacra Las Trancas, la comuna de Olmué, Provincia de Marga Marga, en la Región de Valparaíso, a aproximadamente a 8,42 km en línea recta a la Plaza de Armas de la Comuna de Olmué.

El Proyecto se localizará en un polígono cuyo punto de ubicación es: Coordenada Este 304.505 y Coordenada Norte 6.341.000 (UTM WGS 84 Huso 19S). En el "Anexo 1.2. Certificado de Informaciones Previas", se indica que el proyecto se situará en un área fuera de la zonificación del actual Plan Regulador Comunal de Olmué.

◦ **Justificación de su localización**

La localización del **Proyecto** se justifica sobre la base que es un terreno que es de una sociedad que participa en la propiedad de la sociedad titular de éste, y que reúne las características para realizar las actividades recreacionales y turísticas proyectadas.

◦ **Coordenadas**

**Puntos**

Elemento	X	Y
Punto representativo del proyecto	-33,051996409681344	-71,09377827482348

**Descripción del proyecto Modificación de un proyecto o actividad**

- [Numeral 1.10. Cap 1-DIA Modificacion Proy.](#)

**Relación con las políticas, planes y programas**

- [Cap.04. PPP Des Com y Reg v0](#)

**Desarrollo de proyectos o actividades por etapas**

No

**Relación con las políticas y planes evaluados estratégicamente**

- [Cap.05. Rpp\\_EE v0](#)

**Establecimiento del inicio de ejecución de proyecto**

- [Numeral 1.12 Cap1-DIA Inicio Ejecución Proy.](#)

**Información de negociaciones**

No

**Descripción del proyecto o actividad**

- [Anexo 1.10. Factibilidad Electrica y Gas v0](#)
- [Anexo 1.11. Estimacion Emisiones Atmosfericas v0](#)
- [Anexo 1.12. Plan de Prevención de Contingencias y Emergencias v0](#)
- [Anexo 1.2. CIP v0](#)
- [Anexo 1.3. Cartografía Digital KMZ v0](#)
- [Anexo 1.4. Planos del Proyecto v0](#)
- [Anexo 1.5. Set fotografico V0](#)
- [Anexo 1.6. Resoluciones Sectoriales v0](#)
- [Anexo 1.7. Sistema Manejo Aguas Servidas v0](#)
- [Anexo 1.8. Sistema Agua Potable v0](#)
- [Anexo 1.9. Sistema Aguas Lluvia v0](#)
- [Cap.01. Descripción Proyecto v0](#)

**Antecedentes que justifiquen la inexistencia de aquellos efectos, características o circunstancias del artículo 11 de la Ley**

- [Anexo 2.1. Caracterizacion Clima Y Meteo v0](#)
- [Anexo 2.10. Caracterización Ruido y Vibración v0](#)
- [Anexo 2.11. Componente Hidrica v0](#)
- [Anexo 2.2. Caracterización Suelo v0](#)
- [Anexo 2.3. Flora y Vegetación v0](#)
- [Anexo 2.4 Caracterización Fauna v0](#)
- [Anexo 2.5. Caracterización Patrimonio Cultural v0](#)
- [Anexo 2.6. Medio Humano v0](#)
- [Anexo 2.6.1. MH-KMZ \(V.F\)](#)
- [Anexo 2.7. TURISMO v0](#)
- [Anexo 2.8. PAISAJE v0](#)
- [Anexo 2.9. Caracterizacion Aire v0](#)
- [Cap.02. Antecedentes AI y Artículo 11 LGBMA v0](#)

#### Plan de cumplimiento de la legislación ambiental aplicable

- [Anexo 3.1. PAS 138 RSEIA v0](#)
- [Anexo 3.2. PAS 140 RSEIA v0](#)
- [Anexo 3.3. PAS 142 RSEIA v0](#)
- [Anexo 3.4. PAS 160 RSEIA v0](#)
- [Cap.03. Leg Amb Aplicable v0](#)

#### Compromisos ambientales voluntarios

- [Cap.06. Compromisos Voluntarios v0](#)

#### Ficha resumen para cada fase del proyecto o actividad

- [Cap.07. Fichas Resumen v0](#)

#### Listado de nombres de las personas que participaron en la elaboración de la DIA

- [Cap.08. Participantes\\_Elab\\_DIA v0](#)

#### Antecedentes Legales

- [Anexo 1.1. Antecedentes Legales v0](#)

#### Anexos

- [Cap.09. Proceso Certificación DIA v0](#)
- [Cap.10. Informacion de Negociaciones v0](#)
- [Cap.11. Firma de la DIA v0](#)
- [Carta Radiodifusion](#)

**Ricardo Esteban Ríos Valenzuela**

Representante legal

Centro Recreativo e Inversiones Las Trancas SpA

Declaro bajo juramento que la presente Declaración de Impacto Ambiental y los antecedentes requeridos para la presentación del proyecto "Parque Eco Recreativo Las Trancas", cumplen con la legislación ambiental vigente, de conformidad con lo exigido en el artículo 18 de la Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente y el artículo 19 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y que su contenido está de acuerdo con la normativa citada precedentemente. Asimismo, declaro bajo juramento que acepto realizar la Evaluación de Impacto Ambiental de mi proyecto electrónicamente utilizando el e-SEIA. Esto incluye el compromiso de revisar el estado de avance del proceso de evaluación en el sistema y revisar mi correo electrónico regularmente. Finalmente declaro estar en conocimiento de todas las opciones y normas que establece la legislación vigente para el uso de este sistema que se expresan en el documento "Términos y Condiciones de uso del Sistema e-SEIA", disponible en la página principal del sistema.



Firmas Electrónicas:

- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Fecha-Hora: 31-08-2021 11:50:14:591 UTC -04:00
- Firmado por: Ricardo Esteban Ríos Valenzuela Fecha-Hora: 31-08-2021 11:50:21:777 UTC -04:00

El documento original está disponible en la siguiente dirección url: <https://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=6a/4e/4fce8d1352669ddb7624e551c1d0843445ea>

---

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)