

## **MINUTA REUNIÓN DE TRABAJO N°2**

**Coordinación para la implementación de las medidas socioambientales y otras, establecidas en Resolución Exenta N°37, de 2014, de la Comisión de Evaluación de la Región del BioBio**

**Proyecto de Modernización y Ampliación Planta Arauco (MAPA)**

Miércoles 17 de junio, 2015

### **I. ASISTENTES**

---

#### **Municipalidad de Arauco**

- José González, Jefe de Finanzas, SECPLAN (S)
- César Riquelme, ingeniero
- Paula Vega, arquitecto, asesoría Plan Regulador Arauco sector Horcones
- Verónica Zárate, encargada de Medio Ambiente
- Nicole Soulat, jefa de gabinete

#### **Empresa Arauco**

- Mauricio Leiva
- Pablo Pelen
- Alejandra Contreras
- Francisco Garrido
- Daniela Soto
- Pamela Molina

### **II. EN RELACIÓN A OFICIO ORD N° 840 de Sr ALCALDE (8 Junio)**

---

1. Escuela de Formación:
  - El proyecto Escuela de Formación es parte de las iniciativas de capacitación de mano de obra local que, a su vez, forma parte de las obligaciones de la RCA y tiene ciertas restricciones en los criterios de selección.
  - Se realizará una reunión especial con el equipo municipal y la OMIL para presentar el proyecto completo.
  - La OMIL es una de las fuentes significativas de información para el proceso de selección de participantes, el cual será implementado por un tercero especialista (DUOC).
2. Proceso de contratación:
  - El procedimiento de contratación será definido en conjunto, garantizando la eficacia del mismo, así como la incidencia de las partes en las decisiones.
  - La RCA 37 define obras de financiamiento y obras de ejecución. Las obras que forman parte de este proceso de trabajo en conjunto son “de ejecución”.

3. Se confirma la posibilidad de destinar parte del presupuesto a la adquisición de terreno, cuando dicha compra viabilice la construcción de la obra. En particular se acuerda la revisión de las posibilidades respecto a un terreno de EFE en la comunidad de Carampangue.
4. En relación al financiamiento para apoyar en los diseños de Hospital y Terminal de buses de Arauco:
  - Se precisa que el financiamiento corresponde a fondos adicionales a los definidos para esta medida, respecto de aquellos que se encuentran ya explicitados en la RCA37.
  - Para el diseño de hospital, se dispondrá de un monto de MM\$200; para el Diseño del Terminal de Buses se dispondrá de un monto de MM\$100.

### **III. DIAGNÓSTICO CONSENSUADO PROYECTOS CENTROS VECINALES**

---

#### **Sub programa LARAQUETE:**

##### Centro Vecinal Escuela:

- Terreno: municipal, disponible.
- Proyectos Municipales: se está trabajando en proyecto de reposición de la Escuela de Laraquete. Esta ya cuenta con recursos aprobados para el diseño y entró en etapa de financiamiento prioritario. Se estima que su construcción comience el año 2016 . Considera una multicancha cerrada y techada.
- Municipio revisará proyectos Reposición Escuela y Multicancha. Se está analizando la adquisición de un terreno para mejorar el acceso a ese paño (3 hás). Requiere intervención previa.
- Asociado a los paseos fluviales (por el acceso). Revisar.

##### Centro Vecinal Centro

- Terreno: propiedad del Serviu. Se está trabajando la modalidad de la transferencia, pero se ha entrabado. Si no se avanza, existe una alternativa de propiedad municipal, que está ubicada en el acceso a la población Vista Hermosa. Superficie 3000 m2
- Proyectos Municipales: se está diseñando un centro cívico, por lo que el centro vecinal será un aporte a este proyecto macro.

#### **Sub Programa EL PINAR**

##### Centro Vecinal El Pinar

- Terreno: propiedad de la empresa (Forestal Arauco).
- Proyectos Municipales: se encuentra en diseño una multicancha. La comunidad demanda como primer proyecto el PMB (incluye alcantarillado, aguas lluvias, potable y pavimentación de todos los pasajes). Se encuentra en Ministerio de Desarrollo Social con 2 observaciones; falta aprobación de Serviu. Se espera que dentro del mes de julio se cuente con "RS"; a partir de ello, se debe comenzar con la obtención del presupuesto. El foco es el PMB; no el centro comunitario ni otra medida.

## **Sub Programa HORCONES**

### Centro Vecinal Horcones

- Terreno: privado, se requiere evaluar posibilidad de compra.
- Se acuerda revisar los usos reales que tendría el centro, de acuerdo a la población que reside en la zona y sus necesidades. Es clave definir si la medida se divide en 2 centros distintos o no. Opción Horcones Costa-Cordillera y El Parrón-Maitenes.

## **Sub Programa CARAMPANGUE**

### Centro Vecinal Carampangue

- Terreno: pertenece a EFE. Se requiere evaluar posibilidad de compra. Se factibiliza en la medida que los recursos del terreno se pueden cargar al proyecto. Municipio informará si es más óptimo que compre Arauco o el municipio.

### Centro Vecinal La Meseta

- Terreno: municipal, disponible.
- Proyectos Municipales: multicancha postulada a financiamiento. Se espera la resolución, incierta aún.
- Se acuerda revisar los usos reales que tendría el centro, de acuerdo a la población que reside en la zona y sus necesidades.

### Centro Vecinal Pichilo

- Terreno: municipal, disponible.
- Proyectos Municipales: se está licitando la construcción de una multicancha (ejecución año 2015).
- Se acuerda revisar los usos reales que tendría el centro, de acuerdo a la población que reside en la zona y sus necesidades, considerando un proyecto complementario a la multicancha. El terreno forma parte de un paño mayor, de alrededor de 5 hás.

## **Programa ARAUCO URBANO**

### Centro Vecinal Sebastián Gaete

- Terreno: municipal, disponible. Proyecto emplazado en el estacionamiento del estadio Sebastián Gaete. . Se debe analizar cabida en la parte posterior de la escuela Edelmira Vergara. Se revisará factibilidad de utilizar este terreno, ya que existiría normativa que obliga a enfrentar este tipo de infraestructura con una calle principal.

### Centro Vecinal Nueva Esperanza (California)

- Terreno: municipal, disponible. Sector altamente poblado, viven más de 4.000 personas, no cuentan con equipamiento comunitario. Se construye PMB en Alto Los Padres.

### **VISIÓN CONJUNTA:**

1. Los proyectos deben adecuarse a cada localización y comunidad, tanto desde el punto de vista de tamaño, como de su programa de usos, emplazamiento, equipamiento, etc., por lo que las ideas de diseño actual son sólo referenciales.
2. Existe consenso en que el presupuesto actual (vinculado al hito 1 de la medida) debe ser invertido en obras específicas y se acordará una modalidad técnica para proceder de esta manera.
3. De acuerdo al diagnóstico común realizado, las localizaciones factibles para proceder en esta etapa son:
  - Pichilo
  - California
  - Carampangue – terreno (se financiará cuando se vaya a construir el centro)
  - El Pinar – considerando que existen otros proyectos postulados por el municipio.
  - La Meseta – considerando que existen otros proyectos postulados por el municipio.

Sin embargo, se estima que dado el presupuesto para esta etapa, se podrían abordar un máximo de dos o tres de estas localizaciones.

4. En próxima reunión se definirá en conjunto cuáles de estas localizaciones serán objeto de diseño conceptual y posteriormente de los procesos de contratación de diseños, especialidades y obras.

### **EXPOSICIÓN ALTERNATIVAS CONCEPTUALES (Paula Vega, arquitecto, asesora Secplan)**

Se expuso tres alternativas conceptuales:

- Dos alternativas de Centro integrado vecinal y deportivo (multicancha interior)
- Una alternativa de Centro Vecinal (infocentro, biblioteca, sede social)
- Se presentó la tipología de multicanchas: graderías (141 personas), baños, lockers, salas multipropósitos, camarines, multicancha techada.

La presentación se consideró un aporte a la discusión.

### **IV. RUTA HISTÓRICA LARAQUETE – CARAMPANGUE**

---

ARAUCO presentó el avance de la memoria técnica para dar cumplimiento al compromiso de dar continuidad a la ruta histórica. Esta memoria será enviada formalmente al municipio para su conocimiento y revisión.

Municipio y Arauco deben consensuar las características y condiciones del trazado de la ruta.

## **V. TAREAS y COMPROMISOS:**

---

1. ARAUCO trabajará en una propuesta sobre los casos priorizados que presentará la próxima reunión para tomar decisión en conjunto.
2. ARAUCO revisará las posibilidades del terreno en Carampangue (EFE).
3. En próxima reunión se decidirá la modalidad para avanzar en los detalles del proceso.
4. Próxima reunión se agenda para el miércoles 15 de julio.

---

## MINUTA DE REUNIÓN N°3

**Reunión de Coordinación para la implementación de las medidas socioambientales y otras, establecidas en la Resolución Exenta N° 37, de 2014, de la Comisión de Evaluación de la Región del Biobío**  
**Proyecto Modernización Ampliación Planta Arauco (MAPA)**

Viernes 24 de julio, 2015

**Lugar:** Hostería Arauco

### I. ASISTENTES

---

#### **Municipalidad de Arauco**

- Omar Molina, Asesor Jurídico
- José González, Jefe de Finanzas, SECPLAN (S)
- Paula Vega, arquitecto, asesoría Plan Regulador Arauco sector Horcones
- Verónica Zárate, encargada de Medio Ambiente

#### **Empresa Arauco**

- Mauricio Leiva
- Pablo Pelen
- Alejandra Contreras
- Francisco Garrido
- Daniela Soto
- Ignacio Neira

### II. EN RELACIÓN A RUTA HISTÓRICA Y OTROS

---

1. En relación a la Ruta Histórica o Camino Público Antiguo:
  - a) Se generarán reuniones de trabajo sucesivas para abordar este punto, de modo de acordar entre el municipio y empresa tanto el trazado como el estándar del camino antiguo, de modo de definir y ejecutar las obligaciones establecidas en la RCA N°37. La empresa avanzará en la preparación de una nueva propuesta de memoria técnica, la que se evaluará en reuniones en conjunto con el municipio.
  - b) Ambas partes recopilarán antecedentes para definir el trazado definitivo (planos, fotografías u otros) que permitan avanzar en la nueva propuesta a presentar.
2. En relación a la Escuela de Formación, se programará reunión con DUOC y OMIL para la semana del 27 de julio, en que se presentará el plan de ejecución de la Escuela y los procedimientos de llamado, postulación y selección.

## **II. EN RELACIÓN A HITO Nº 1 de CENTROS VECINALES**

---

1. Respecto del Diseño y Construcción de los Centros Vecinales, se acuerda que, para abordar el proceso, se redactará un Convenio Municipio – Empresa, el que establecerá los procedimientos, etapas y productos del proceso, desde el diseño de arquitectura hasta la materialización de la obra. Este convenio contemplará una comisión (conformada por municipio y empresa) que supervisará todo el proceso. El Municipio entregará una propuesta de este convenio.
2. En relación a la priorización de los Centros, se establece que el primer Centro vecinal a ejecutar es el ubicado en la zona de California. Si de la ejecución de este proyecto resultan excedentes, será posible utilizarlos para la adquisición de terreno que viabilice el siguiente Centro.
3. Esta priorización se fundamenta en que:
  - Es la localización que cuenta con los requisitos críticos ya resueltos.
  - La ubicación tiene como consecuencia un alto impacto dado el importante número de población que será beneficiada.
4. Queda pendiente definir el nombre de este primer Centro Vecinal; ello se hará a través de una iniciativa que involucre la participación de la comunidad.
5. La comunicación pública de estas decisiones y sus tiempos será definida de acuerdo entre el Municipio y la empresa. La empresa presentará una propuesta.

## **III. EN RELACIÓN A RECURSOS PARA DISEÑOS DE HOSPITAL Y MERCADO**

---

1. Respecto de los recursos comprometidos para el diseño del Hospital (\$200 millones), se establece que la Municipalidad definirá el cronograma del proyecto y comunicará a la empresa el programa para su ejecución y los tiempos o hitos en los que se requerirán los recursos. La Municipalidad solicitará los antecedentes al Servicio de Salud Arauco.
2. Respecto de los recursos comprometidos para el diseño del proyecto Mercado (\$100 millones), debido a que los diseños ya se realizaron, la Municipalidad de Arauco deja constancia de que, dado que esto ya se encuentra resuelto, será necesario reorientar los recursos destinados a dicho proyecto, a través de la formalidad que sea necesaria, para que sea reconocido dentro de la RCA.