

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-1313-2021

Con fecha 05-11-2021 17:24:34 hrs, el titular INMOBILIARIA LA SERENA SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: MALL PUERTAS DEL MAR
Región: Región de Coquimbo

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: F-076-2020
Resolución aprueba PdC: 4 / 2021
Fecha resolución aprobatoria: 22-04-2021
Fecha generación PdC electrónico: 09-07-2021
Frecuencia Reporte: Mensual
Plazo Reporte: 09-09-2021
Fiscal instructor: SEBASTIAN NICOLAS TAPIA CAMUS

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-1313-2021
Fecha de envío reporte: 05-11-2021 17:24:34 - Fuera de Plazo
Tipo reporte: Avance

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 09-06-2021
Fecha de término: 09-11-2021
N° reporte: 4 de 6.



5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2020											2021											
	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
R																							



6. Reporte acciones

Hecho 1

El alumbrado de exteriores del Mall Puertas del Mar incumple las exigencias establecidas en relación con la emisión de intensidad luminosa, toda vez las luminarias identificadas como N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 se encuentran instaladas con un ángulo de inclinación que implica una distribución de intensidad luminosa que excede a la permitida para un ángulo gama mayor a 90°.

Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Corrección de ángulo de inclinación y recambio de las luminarias identificadas como N°:1,2,3,4,5,6, 8,9,10,11,12,13,14,15, 17,18 y 19
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Reparación
Subcategoría:	Otros
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	100% de luminarias corregidas en su angulación (sólo proyectores de área).
Forma de Implementación:	Se deberán realizar como primera medida paliativa la corrección de ángulo de las luminarias instaladas, con el fin de minimizar las emisiones hacia los cielos de la región. Se realizará una licitación con empresas especialistas en el área, para llevar a cabo un proyecto de mejoramiento de luminarias del centro comercial, el cual consta de el cambio de total de las luminarias con formulación de cargo. Se realizará la adquisición de equipos certificados bajo el D.S. N° 43/2012 Ejecución del proyecto de acuerdo a la normativa vigente enfocado principalmente a la inclinación de las luminarias que no excedan el ángulo gamma 90°.



Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realiza compra de luminarias certificadas para los distintos sectores.
Fecha Inicio Efectivo:	02-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta informe N°3 - avance cambio de luminarias, que considera: - informe sobre licitación del proyecto y guías de compra de luminarias - certificados de luminarias - imágenes del trabajo realizado - anexo 1 - guía de despacho, fichas técnicas y certificados de luminarias
Medios de Verificación:	- Anexo 1.pdf - Informe Técnico N°3 - Avance cambio de luminarias.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Informar a la Superintendencia del Medio Ambiente los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprometidas en el PdC, a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto de implementar el SPDC
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Seguimiento
Subcategoría:	Reporte de informes
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	No aplica
Forma de Implementación:	---



Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunta anexo 1 que contiene: - guía de despacho por compra de luminarias certificadas - fichas técnicas - certificaciones de las luminarias
Fecha Inicio Efectivo:	02-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta anexo 1 que contiene: - guía de despacho por compra de luminarias certificadas - fichas técnicas - certificaciones de las luminarias
Medios de Verificación:	- Anexo 1.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Hecho 2

Las luminarias ubicadas en Mall Puertas del Mar identificadas como N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, no cuentan con certificación de cumplimiento de los límites de emisión.

Acciones Principales

N° Identificador:	4
Acción:	Adquisición de luminarias certificadas con la normativa vigente para generar recambio en los dispositivos identificados como N.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Infraestructura
Subcategoría:	Reparación de infraestructura
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	La totalidad de las luminarias cuentan con certificación de cumplimiento del DS. N°43/2012.
Forma de Implementación:	Según estudio lumínico, todas las luminarias propuestas cuentan con certificación D.S. N° 43/2012, las cuales poseen una entrega con el certificado correspondiente, no se aceptarán luminarias sin certificación. Para esto se deberán entregar por parte de la empresa contratista, previo a la instalación, una carpeta con todos los certificados de las luminarias adquiridas
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunta guía de despacho de equipos adquiridos, fichas técnicas y certificaciones
Fecha Inicio Efectivo:	02-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución



Descripción Medios de Verificación:	En informe N°3 - avance cambio de luminarias, se describe las luminarias a instalar por sector. En anexo 1: Se adjunta guía de despacho de equipos adquiridos, fichas técnicas y certificaciones
Medios de Verificación:	- Anexo 1.pdf - Informe Técnico N°3 - Avance cambio de luminarias.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	5
Acción:	Control documental de luminarias instaladas
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Seguimiento
Subcategoría:	Otros
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	Carpeta de documentación técnica "control de luminaria exterior, D.S N°43/2012". En formato físico y digital.
Forma de Implementación:	Se organizará la información obtenida de los equipos instalados, para mantener un control documental que especificará equipo, características, fecha de instalación y certificación
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Informe N°3 - cambio de luminarias, que indica por sector que luminarias se instalaron Anexo 1: indica guía de despacho, fichas técnicas y certificaciones
Fecha Inicio Efectivo:	02-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución



Descripción Medios de Verificación:	Informe N°3 - cambio de luminarias, que indica por sector que luminarias se instalaron Anexo 1: indica guía de despacho, fichas técnicas y certificaciones
Medios de Verificación:	- Anexo 1.pdf - Informe Técnico N°3 - Avance cambio de luminarias.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 05-11-2021 17:24

El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

