

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-1312-2021

Con fecha 05-11-2021 17:23:48 hrs, el titular INMOBILIARIA LA SERENA SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** MALL PUERTAS DEL MAR  
**Región:** Región de Coquimbo

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-076-2020  
**Resolución aprueba PdC:** 4 / 2021  
**Fecha resolución aprobatoria:** 22-04-2021  
**Fecha generación PdC electrónico:** 09-07-2021  
**Frecuencia Reporte:** Mensual  
**Plazo Reporte:** 09-10-2021  
**Fiscal instructor:** SEBASTIAN NICOLAS TAPIA CAMUS

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-1312-2021  
**Fecha de envío reporte:** 05-11-2021 17:23:47 - Fuera de Plazo  
**Tipo reporte:** Avance

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 09-06-2021  
**Fecha de término:** 09-11-2021  
**N° reporte:** 5 de 6.



## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2020											2021										
	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
R																						



## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

El alumbrado de exteriores del Mall Puertas del Mar incumple las exigencias establecidas en relación con la emisión de intensidad luminosa, toda vez las luminarias identificadas como N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 se encuentran instaladas con un ángulo de inclinación que implica una distribución de intensidad luminosa que excede a la permitida para un ángulo gama mayor a 90°.

### Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Corrección de ángulo de inclinación y recambio de las luminarias identificadas como N°:1,2,3,4,5,6, 8,9,10,11,12,13,14,15, 17,18 y 19
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Reparación
Subcategoría:	Otros
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	100% de luminarias corregidas en su angulación (sólo proyectores de área).
Forma de Implementación:	Se deberán realizar como primera medida paliativa la corrección de ángulo de las luminarias instaladas, con el fin de minimizar las emisiones hacia los cielos de la región. Se realizará una licitación con empresas especialistas en el área, para llevar a cabo un proyecto de mejoramiento de luminarias del centro comercial, el cual consta de el cambio de total de las luminarias con formulación de cargo. Se realizará la adquisición de equipos certificados bajo el D.S. N° 43/2012 Ejecución del proyecto de acuerdo a la normativa vigente enfocado principalmente a la inclinación de las luminarias que no excedan el ángulo gamma 90°.



Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Informe de cambio de luminarias de todos los sectores y documentos de certificación y fichas técnicas de luminarias.
Fecha Inicio Efectivo:	04-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta: - información de trabajos realizados contratados a empresa eléctrica, referente al cambio de luminarias certificadas con su respectivo documento y nivelación. - documentos de certificación de luminarias.
Medios de Verificación:	- Acta de Entrega Mall Puertas del MAr.pdf - Documentación calle de servicio.pdf - Documentación mini postes.pdf - Documentación stripcenter.pdf - Documentación torres de estacionamiento.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Informar a la Superintendencia del Medio Ambiente los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprometidas en el PdC, a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto de implementar el SPDC
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Seguimiento
Subcategoría:	Reporte de informes
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	No aplica



Forma de Implementación:	---
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Cambio de luminarias por luminarias certificadas, por empresa eléctrica experta en el área.
Fecha Inicio Efectivo:	04-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Informe de trabajos realizados por empresa eléctrica cambiando luminarias por luminarias certificadas Documentos de certificación de luminarias
Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acta de Entrega Mall Puertas del MAr.pdf</li> <li>- Documentación calle de servicio.pdf</li> <li>- Documentación mini postes.pdf</li> <li>- Documentación stripcenter.pdf</li> <li>- Documentación torres de estacionamiento.pdf</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



## Hecho 2

Las luminarias ubicadas en Mall Puertas del Mar identificadas como N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, no cuentan con certificación de cumplimiento de los límites de emisión.

## Acciones Principales

N° Identificador:	4
Acción:	Adquisición de luminarias certificadas con la normativa vigente para generar recambio en los dispositivos identificados como N.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Infraestructura
Subcategoría:	Reparación de infraestructura
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	La totalidad de las luminarias cuentan con certificación de cumplimiento del DS. N°43/2012.
Forma de Implementación:	Según estudio lumínico, todas las luminarias propuestas cuentan con certificación D.S. N° 43/2012, las cuales poseen una entrega con el certificado correspondiente, no se aceptarán luminarias sin certificación. Para esto se deberán entregar por parte de la empresa contratista, previo a la instalación, una carpeta con todos los certificados de las luminarias adquiridas
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Documentos de certificación
Fecha Inicio Efectivo:	04-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Fichas técnicas y certificación de equipos.



Medios de Verificación:	- Documentación calle de servicio.pdf - Documentación mini postes.pdf - Documentación stripcenter.pdf - Documentación torres de estacionamiento.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	5
Acción:	Control documental de luminarias instaladas
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Categoría:	Seguimiento
Subcategoría:	Otros
Fecha Inicio:	09-06-2021
Fecha Término:	09-11-2021
Indicadores de Cumplimiento:	Carpeta de documentación técnica “control de luminaria exterior, D.S N°43/2012”. En formato físico y digital.
Forma de Implementación:	Se organizará la información obtenida de los equipos instalados, para mantener un control documental que especificará equipo, características, fecha de instalación y certificación
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Documentos de certificación de luminarias
Fecha Inicio Efectivo:	05-08-2021
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Documentos de certificación de luminarias
Medios de Verificación:	- Documentación calle de servicio.pdf - Documentación mini postes.pdf - Documentación stripcenter.pdf - Documentación torres de estacionamiento.pdf
Informes de Seguimiento:	



¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 05-11-2021 17:23

*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

