

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-1460-2022

Con fecha 04-02-2022 13:54:48 hrs, el titular INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** PROYECTO INMOBILIARIO MANTAGUA RESORT  
**Región:** Región de Valparaíso

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-055-2021  
**Resolución aprueba PdC:** 9 / 2021  
**Fecha resolución aprobatoria:** 30-12-2021  
**Fecha generación PdC electrónico:** 20-01-2022  
**Frecuencia Reporte:** Mensual  
**Plazo Reporte:** 04-02-2022  
**Fiscal instructor:** SEBASTIAN EDUARDO ARRIAGADA VARELA

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-1460-2022  
**Fecha de envío reporte:** 04-02-2022 13:54:38  
**Tipo reporte:** Inicial

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 04-01-2022  
**Fecha de término:** 01-08-2022  
**N° reporte:** 1 de 8.



## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2020					2021												2022									
	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o		
7	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
9						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
1																				■							
2																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3																				■	■	■	■	■	■	■	■
4																				■	■	■	■	■	■	■	■
5																				■	■	■	■	■	■	■	■
6																				■	■	■	■	■	■	■	■
8																									■	■	■
10																				■	■	■	■	■	■	■	■





## 6. Reporte acciones

### Hecho 3

otorgamiento del Permiso Ambiental Sectorial del artículo 91 del D.S. N° 95/2001 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. N° 40/2012), requerido para la operación de la PTAS.

### Acciones Principales

N° Identificador:	7
Acción:	Obtención de autorización de proyecto PTAS por la Seremi de Salud de la Región de Valparaíso La autorización sanitaria de proyecto corresponde únicamente el 50% de la capacidad de operación de la PTAS, circunstancia que será corregida mediante la solicitud sanitaria de proyecto y funcionamiento que considere la totalidad de la misma, correspondiente a un tratamiento de 396 m3 /día, en vista cada uno de los componentes y partes de la PTAS descritos considerando 3.9.5.1, letra d.3 de la RCA N°685/2009.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Actos Administrativos
Subcategoría:	Permisos
Fecha Inicio:	24-08-2020
Fecha Término:	07-10-2021
Indicadores de Cumplimiento:	Resolución N°2005362836 de 7 de octubre 2021 de la Seremi de Salud Región de Valparaíso, que aprueba proyecto sistema particular de aguas servidas de Inmobiliaria Club Mantagua S.A.
Forma de Implementación:	Resolución N° 2005362836 obtenida el 7 de octubre pasado, tramite finalizado.  La resolución respectiva se presenta en Anexo 02 "Documentos Asociados a Acciones", específicamente en archivo de la carpeta "Acción 7"
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Resolución N°2005362836 de 7 de octubre 2021 de la Seremi de Salud Región de Valparaíso, que aprueba proyecto sistema particular de aguas servidas de Inmobiliaria Club Mantagua S.A.
Fecha Inicio Efectivo:	18-10-2020
Fecha Término Efectivo:	07-10-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Resolución N°2005362836 de 7 de octubre 2021 de la Seremi de Salud Región de Valparaíso, que aprueba proyecto sistema particular de aguas servidas de Inmobiliaria Club Mantagua S.A.
Medios de Verificación:	- Resolucion 2005362836 07102021 PTAS.pdf
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



#### Hecho 4

El titular no ha reportado a la Superintendencia del Medio Ambiente, en el Sistema de Seguimiento Ambiental, los monitoreos trimestrales de la calidad del agua tratada en la PTAS, de acuerdo a la NCh 1.333 of 78, desde el año 2012 a la fecha.

#### Acciones Principales

N° Identificador:	9
Acción:	Ejecución de monitoreos trimestrales de acuerdo con los parámetros exigidos en la NCH 1.333, Of 78, por los períodos marzo a mayo, junio y septiembre de 2021
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Seguimiento
Subcategoría:	Monitoreo de efluentes
Fecha Inicio:	04-01-2021
Fecha Término:	30-09-2021
Indicadores de Cumplimiento:	• Informes de laboratorio SILOB
Forma de Implementación:	Se realizaron los muestreos y análisis por el laboratorio Silob, sucursal Valparaíso, acreditado como EFTA, para posteriormente cargar dichos resultados en plataforma SSA.  Mayores antecedentes se presentan en Anexo 02 "Documentos Asociados a Acciones", específicamente en archivo de la carpeta "Acción 9"
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Informes de laboratorio SILOB y cotización de servicios con ETFA
Fecha Inicio Efectivo:	09-03-2017
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Informes de laboratorio SILOB y cotización de servicios con ETFA de 07 de octubre de 2021



Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis Agua Residuales EFLUENTE Marzo 2021.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales AFLUENTE Mayo 2021.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales AFLUENTE Noviembre 2020.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Marzo 2017.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Marzo 2019.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Mayo 2021.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Noviembre 2020.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Septiembre 2019.pdf</li> <li>- Análisis Aguas Residuales EFLUENTE Septiembre 2021.pdf</li> <li>- Cotización y Programa anual de muestreo SILOB NCh 1333 NCh 409.pdf</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

#### ETFAS Utilizadas:

- Código: 013-01.
- Razón Social: SILOB LABORATORIO PUERTO MONTT LTDA.
- Nombre Sucursal: Silob Laboratorio Puerto Montt.
- Comuna: Silob Laboratorio Puerto Montt.
- Región: Región de Valparaíso.

Subárea/Producto	Actividad
Agua potable/bebida	Muestreo
Aguas residuales	Muestreo



Fecha: 04-02-2022 13:54

*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

