

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-2049-2023

Con fecha 09-06-2023 12:48:15 hrs, el titular INMOBILIARIA AMENGUAL SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: EDIFICIO GENERAL AMENGUAL 392 - 480 - 358
ESTACION CENTRAL

Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-134-2022

Resolución aprueba PdC: 6 / 2023

Fecha resolución aprobatoria: 22-05-2023

Fecha generación PdC electrónico: 06-06-2023

Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance

Plazo Reporte: 13-06-2023

Fiscal instructor: IVONNE ALEXANDRA MIRANDA MUÑOZ

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2049-2023

Fecha de envío reporte: 09-06-2023 12:48:01

Tipo reporte: Inicial

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 23-05-2023

Fecha de término: 13-06-2023

N° reporte: 1 de 2.





6. Reporte acciones

Hecho 1

Instalación de faena, túnel de hormigón y entrada alternativa del proyecto emplazados en un lugar distinto al evaluado ambientalmente.

Acciones Principales

N° Identificador:	1
Acción:	Restituir el inmueble ubicado en General Amengual N° 472, Estación Central, al estado que se encontraba antes de la instalación de faenas del Proyecto.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Infraestructura
Subcategoría:	Retiro de infraestructura
Fecha Inicio:	23-04-2020
Fecha Término:	30-04-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Ejecución de las medidas de corrección, a fin de eliminar las faenas emplazadas en un lugar distinto al señalado en la RCA N° 513/2017.
Forma de Implementación:	Desarmar las instalaciones de faenas construidas en el inmueble ubicado en General Amengual N° 472, Estación Central, esto es, bodegas, oficinas, comedores y baños.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizó el desarme de las instalaciones de faenas construidas en el inmueble ubicado en General Amengual No 472, Estación Central, esto es, bodegas, oficinas, comedores y baños.
Fecha Inicio Efectivo:	23-04-2020
Fecha Término Efectivo:	30-04-2020
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Cronograma de ejecución con imágenes extraídas desde la plata-forma Google Earth, en la cual se muestra el desarrollo de las obras y que actualmente se retiraron las faenas temporales ubicadas en casa Amengual.
Medios de Verificación:	- iii. Cronograma google earth.pdf
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	2
Acción:	Restituir el inmueble ubicado en Recreo N° 389, Estación Central, al estado que se encontraba antes de la instalación de faenas del Proyecto.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Infraestructura
Subcategoría:	Retiro de infraestructura
Fecha Inicio:	12-01-2022
Fecha Término:	19-01-2022
Indicadores de Cumplimiento:	Ejecución de las medidas de corrección, a fin de eliminar las faenas emplazadas en un lugar distinto al señalado en la RCA N° 513/2017.
Forma de Implementación:	Desarmar el túnel de hormigón, letreros, construcciones provisionales, construir reja de entrada y la pandereta que separa al inmueble con el Proyecto.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizó el desarme del túnel de hormigón, letreros, construcciones provisionales, construir reja de entrada y la pandereta que separa al inmueble con el Proyecto.
Fecha Inicio Efectivo:	12-01-2022
Fecha Término Efectivo:	19-01-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Informe con cronograma de ejecución con imágenes extraídas desde la plataforma Google Earth, en la cual se muestra el desarrollo de las obras y que actualmente se retiraron las faenas temporales ubicadas en casa Recreo.



Medios de Verificación:	- iii. Cronograma google earth.pdf
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Hecho 2

La obtención, con fecha 25 de julio de 2019, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 75 dB(A) en la medición 1A y 70 dB(A) en la medición 1B, ambas mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa y en condición interna con ventana cerrada, respectivamente, en receptores sensibles ubicados en Zona III.

Acciones Principales

N° Identificador:	3
Acción:	Mejoras al cierre perimetral en calle General Amengual.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	06-12-2019
Fecha Término:	15-01-2021
Indicadores de Cumplimiento:	Implementación de las mejoras propuestas al cierre perimetral en calle General Amengual.
Forma de Implementación:	Se mejoró el cierre perimetral que da hacia la calle Amengual y sector norte. Lo anterior, aumentando su altura variable a lo menos a 4,8m, lo cual excede la altura variable exigida en la Resolución de Calificación Ambiental (2 a 4,5 metros). Para lo anterior, se utilizarán placas OSB de 15mm de espesor o densidad superior y se incluye material aislante en los cierres tales como lana de vidrio, AISLANGLASS DE 40MM, lo cual supone mejoras respecto a las barreras acústicas comprometidas en la Resolución de Calificación Ambiental.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se mejoró el cierre perimetral que da hacia la calle Amengual y sector norte. Lo anterior, aumentando su altura variable a lo menos a 4,8m, lo cual excede la altura variable exigida en la Resolución de Calificación Ambiental (2 a 4,5 metros). Para lo anterior, se utilizarán placas OSB de 15mm de espesor o densidad superior y se incluye material aislante en los cierres tales como lana de vidrio, AISLANGLASS DE 40MM, lo cual supone mejoras respecto a las barreras acústicas comprometidas en la Resolución de Calificación Ambiental.
Fecha Inicio Efectivo:	06-12-2019
Fecha Término Efectivo:	15-01-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	i. Documentos contables que dan cuenta de compra de materiales y prestación de servicios. ii. Documento titulado "INFORMES DE GASTOS PDC" en el cual se explica y detallan los gastos efectuados para ejecutar esta acción.
Medios de Verificación:	- DOCUMENTOS CONTABLES.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Medición de ruido efectuada por ETFA
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	12-01-2021
Fecha Término:	12-01-2021
Indicadores de Cumplimiento:	Medición de ruido efectuada por ETFA el 12 de enero de 2021.



Forma de Implementación:	Realización de medición de ruido una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación, con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA, durante las faenas de construcción. Medición de ruido realizada por parte de una se ha realizado a Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizó medición de ruido una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación, con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA, durante las faenas de construcción. Medición de ruido realizada por parte de una se ha realizado a Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA.
Fecha Inicio Efectivo:	12-01-2021
Fecha Término Efectivo:	12-01-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	i. Informe de medición y sus anexos. ii. Documentos contables que dan cuenta de servicio contratado
Medios de Verificación:	- Respaldo medición.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 066-01.
- Razón Social: Vibroacústica inspección ambiental limitada.
- Nombre Sucursal: La Capitania.
- Comuna: La Capitania.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
------------------	-----------



Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis



Fecha: 09-06-2023 12:48



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

