

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2396-2024

Con fecha 12-03-2024 19:30:34 hrs, el titular CONSTRUCTORA COPAHUE SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: PROYECTO CONSTRUCTORA COPAHUE-REÑACA
Región: Región de Valparaíso

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-247-2023
Resolución aprueba PdC: 2 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 21-02-2024
Fecha generación PdC electrónico: 06-03-2024
Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance
Plazo Reporte: 08-04-2024
Fiscal instructor: GUILLERMO MISAEL TEJO JARA

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2396-2024
Fecha de envío reporte: 12-03-2024 19:30:16
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	12-03-2024	Reportada	
	Acción 2	12-03-2024	Reportada	
	Acción 3	12-03-2024	Reportada	
	Acción 4	12-03-2024	Reportada	
	Acción 5	12-03-2024	Reportada	



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 28 de octubre de 2021, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 69 dB(A) medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Cierre acústico de las lucarnas o tragaluces ubicados en el primer piso del edificio.
Fecha Inicio:	12-11-2021
Fecha Término:	27-01-2022
Comentarios:	El titular para minimizar el ruido proveniente de las actividades de terminaciones y operación de grupo electrógeno desde los pisos inferiores implementó el cierre temporal de las lucarnas o tragaluces existentes en el primer piso del edificio, con placas de OSB de 11 (mm) reforzadas con marcos de madera y recubiertas con lana de vidrio de 100 mm y de 1,2 x 7 ,5 m2. Medios de verificación: (i) Factura electrónica N°399029, de fecha 12 de noviembre de 2021, la cual da cuenta de la compra de lana de vidrio libre de 100 mm y de 1,2 x 7 ,5 m2; (ii) Orden de compra N°C0138-2292, de fecha 11 de noviembre de 2021, la cual da cuenta de la compra de listones de madera; y (iii) Set de 2 fotografías que dan cuenta del cierre temporal de las lucarnas con placas de OSB reforzadas con marcos de madera y recubiertas con lana de vidrio.

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Acción realizada a cabalidad

5.1.1.2. Histórico de Reportes



Fecha reporte:	12-03-2024 - Id Reporte: SPDC-2395-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El ruido generado por operaciones ruidosas en los pisos subterráneos producto de labores de terminación y funcionamiento del grupo generador, se filtra por las lucarnas ubicadas en el primer piso, por lo anterior, se implementa el cierre de los vanos temporal de éstas, con placas de OSB, lana de vidrio y listones para su soporte. Por estar en etapa de terminaciones se cuenta de placas de OSB disponibles en obra, por lo que sólo se compra la lana mineral y listones.
Fecha Inicio Efectivo:	12-11-2021
Fecha Término Efectivo:	24-01-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta fotografía de lucarnas sin medida de mitigación de ruido y una fotografía con el cierre acústico implementado. Además se incluye factura N 399029 por la compra de la lana de vidrio y Orden de Compra C0138-2292 por la adquisición de listones de madera.
Medios de Verificación:	- Documento C0138-2292 pino 2x3 y 2x2.pdf - F399029 C0138-2197.pdf - Lucarnas con protección .jpeg - Lucarnas sin protección (1).jpeg
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Cierre temporal de vanos de los locales comerciales ubicados en el primer piso del edificio.
Fecha Inicio:	12-11-2021
Fecha Término:	27-01-2022



Comentarios:	Comentarios y Medios de Verificación: El titular para minimizar el ruido proveniente de las actividades de terminaciones implementó el cierre de vanos de los locales comerciales ubicados en el primer piso del edificio, con placas de OSB de 11 (mm) reforzadas con marcos de madera y recubiertas con lana de vidrio de 100 mm y de 1,2 x 7,5 m². Medios de verificación: (i) Factura electrónica N°399029, de fecha 12 de noviembre de 2021, la cual da cuenta de la compra de lana de vidrio libre de 100 mm y de 1,2 x 7,5 m²; (ii) Orden de compra N°C0138-2292, de fecha 11 de noviembre de 2021, la cual da cuenta de la compra de listones de madera; y (iii) Set de 2 fotografías que dan cuenta de la situación de los vanos de locales comerciales antes y después de la implementación de la medida.
--------------	--

5.1.2.1. Conclusiones Finales

Acción realizada a cabalidad

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	12-03-2024 - Id Reporte: SPDC-2395-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Para los futuros locales comerciales del primer piso, donde se concentran las últimas labores de terminación del edificio, se implementa una barrera acústica para el cierre de vanos con placas de OSB y listones de madera para los receptores sensibles. Al haber disponibilidad de placas de OSB estas fueron reutilizadas sin incurrir en gastos y el costo de horas hombres no se consideró por ser mínimo, sólo fue necesario comprar los listones de madera.
Fecha Inicio Efectivo:	12-11-2021
Fecha Término Efectivo:	24-01-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Orden de Compra No C0138-2292 por la adquisición de listones de madera y fotografía con los vanos abiertos de los locales comerciales y una fotografía con la implementación del cierre acústico para los vanos.
Medios de Verificación:	- Cierre de vano locales.jpeg - Documento C0138-2292 pino 2x3 y 2x2.pdf - Local comercial sin protección (1).jpeg
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Obtención del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación
Fecha Inicio:	31-01-2022
Fecha Término:	31-01-2022
Comentarios:	La etapa de construcción de la faena constructiva concluyó el día 28 de enero del año 2022. Posterior a dicha fecha, el titular obtuvo el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar. Medios de verificación: (i) Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° ROE-21, de fecha 31 de enero de 2022 emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Acción realizada a cabalidad

5.1.3.2. Histórico de Reportes



Fecha reporte:	12-03-2024 - Id Reporte: SPDC-2395-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunta Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con fecha 31/01/2022, con la finalidad de comprobar el termino de la faena el día 28 de enero de 2022. Además se incluye medición de ruido por una modelación realizada por la ETFA Acustec para comprobar el principio de eficacia.
Fecha Inicio Efectivo:	28-01-2022
Fecha Término Efectivo:	31-01-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con fecha 31/01/2022, además se incluye informe de inspección ambiental emitido por la ETFA Acustec con la predicción de los niveles de presión sonora y su evaluación de acuerdo al DS 38/11 del MMA.
Medios de Verificación:	- Recepcio´n Definitiva Higuierillas.pdf - INF_PRE N°102562023_Dic2023_vA - Predicció'n de ruido ISO 9613-2:1996.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 059-01.
- Razón Social: ACUSTEC LTDA.
- Nombre Sucursal: Santiago.
- Comuna: Santiago.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
------------------	-----------



Medición de ruido	Medición
-------------------	----------

5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha Inicio:	08-03-2024
Fecha Término:	22-03-2024
Comentarios:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de 10 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.

5.1.4.1. Conclusiones Finales

Acción realizada a cabalidad

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	12-03-2024 - Id Reporte: SPDC-2395-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Una vez aprobado el PDC con fecha 21 de febrero de 2024 y notificado el titular con fecha 05 de marzo de 2024, el día 06 de marzo de 2024 se procede a carga en la plataforma SPDC las acciones comprometidas.
Fecha Inicio Efectivo:	06-03-2024
Fecha Término Efectivo:	06-03-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Comprobante de Validación emitido con fecha 08 de marzo de 2024, extraído de la plataforma SPDC.
Medios de Verificación:	- CVPDC-1881.pdf



Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia de Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprometidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. N 166/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	08-03-2024
Fecha Término:	08-04-2024
Comentarios:	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

5.1.5.1. Conclusiones Finales

Acción realizada

5.1.5.2. Histórico de Reportes



Fecha reporte:	12-03-2024 - Id Reporte: SPDC-2395-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Con fecha 11 de marzo de 2024 se procede a cargar el reporte final del PDC aprobado en la plataforma SPDC.
Fecha Inicio Efectivo:	11-03-2024
Fecha Término Efectivo:	11-03-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta RES EX 2 de la SMA que aprueba el PDC presentado por Constructora Copahue SPA para el proceso sancionatorio Rol D-247-2023.
Medios de Verificación:	- Res Ex N°2 Aprueba PDC Rol D 247 2023.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 12-03-2024 19:30



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

