

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2536-2024

Con fecha 16-08-2024 19:03:09 hrs, el titular CONSTRUCTORA MAP SPA. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: EDIFICIO INFINITE
Región: Región de Coquimbo

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-031-2023
Resolución aprueba PdC: 3 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 05-07-2024
Fecha generación PdC electrónico: 06-08-2024
Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance
Plazo Reporte: 24-07-2024
Fiscal instructor: JAIME ALBERTO JELDRÉS GARCÍA

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2536-2024
Fecha de envío reporte: 16-08-2024 19:02:51 - Fuera de Plazo
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	16-08-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 30-04-2021 , y la fecha real de término es: 30-06-2021.
	Acción 3	16-08-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 13-04-2021 , y la fecha real de término es: 31-05-2021.
	Acción 4	16-08-2024	Reportada	
	Acción 5	16-08-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 24-07-2024 , y la fecha real de término es: 09-08-2024.
	Acción 6	16-08-2024	Reportada	



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 10 de marzo de 2021, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 68 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	"Barrera acústica": Consiste en una barrera con un material cuya densidad es superior a los 10 Kg/m ² .
Fecha Inicio:	30-04-2021
Fecha Término:	30-04-2021
Comentarios:	Se implementaron biombos acústicos móviles para mitigar los ruidos ocasionados por emisores de ruidos móviles al interior de la faena constructiva. Esta acción se comenzó a implementar con fecha 1 de marzo de 2021 y finalizada su implementación con fecha 30 de abril de 2021. Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales y fotografías fechadas y georreferenciadas.

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Se instalan mecanismos de atenuación de ruido, verificando su efectividad en mediciones preventivas de ruido ambiental por empresa externa y posterior a esta, por entidad de fiscalización ambiental (ETFA). Todas las mejoras, cambios y medidas implementadas se realizaron en base a lo solicitado por la normativa y entregando además una respuesta a la comunidad, como también cumplimiento normativo.

ATENCIÓN: La acción 1 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 30-04-2021, y la fecha real de término es: 30-06-2021.



5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2535-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se generan compras de materiales aislantes para implementar sistemas de barreras acústicas tanto fijos como móviles dentro del proyecto, en partidas o labores de uso de herramientas ruidosas tanto manuales como eléctricas, como también de equipos o maquinarias.
Fecha Inicio Efectivo:	01-07-2020
Fecha Término Efectivo:	30-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta en documento: - Fotografía georeferencial - Factura de compras de materiales - Informe de medición de ruido con imágenes de sistema de protección y atenuación de ruido.
Medios de Verificación:	- COMPRA DE MATERIALES PARA BARRERAS ACÚSTICAS, IMAGENES GEOREFERENCIAL E INFORME DE MEDICIÓN DE RUIDO.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 062-01.
- Razón Social: FISAM FISCALIZACIONES AMBIENTALES SPA.
- Nombre Sucursal: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Comuna: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Región: Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Subárea/Producto	Actividad
Ruido	Muestreo
Ruido	Medición



Ruido	Análisis
Medidas de control de ruido	Muestreo
Medidas de control de ruido	Medición
Medidas de control de ruido	Análisis
Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis

Organismos No ETFA:

- Razón Social: Barrios & Funes Servicios de ingeniería Limitada.
- Rut: 76334527-0.
- Nombre Sucursal: B&F Ingeniería Ltda..
- Región : Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Componente	Subcomponente	Tipo Subcomponente	Actividad
Aire	Ruido	Receptor	Muestreo
Aire	Ruido	Receptor	Medición
Aire	Ruido	Receptor	Análisis

5.1.2. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Instalación de barreras acústicas flexibles
Fecha Inicio:	01-07-2020
Fecha Término:	13-04-2021
Comentarios:	Instalación de barreras acústicas flexibles en la fachada del proyecto, combinada con cierres de placas OSB para atenuar el ruido emitido, las cuales permanecen durante toda la etapa de terminaciones de la faena constructiva. Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales y fotografías fechadas y georreferenciadas.



5.1.2.1. Conclusiones Finales

Se instalan mecanismos de atenuación de ruido, verificando su efectividad en mediciones preventivas de ruido ambiental por empresa externa y posterior a esta, por entidad de fiscalización ambiental (ETFA). Todas las mejoras, cambios y medidas implementadas se realizaron en base a lo solicitado por la normativa y entregando además una respuesta a la comunidad, como también cumplimiento normativo.

ATENCIÓN: La acción 3 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 13-04-2021, y la fecha real de término es: 31-05-2021.

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2535-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se generan compras de Barreras acústicas flexibles certificadas, éstas son combinadas con cierres de placas OSB y son instaladas por exterior de edificio por actividades ruidosas, como por ejemplo picado de muro o cielo con cango. Cabe destacar que estas actividades ruidosas se generan según planificación y en tiempos autorizados, es decir desde las 10 de la mañana hasta las 5 de la tarde.
Fecha Inicio Efectivo:	18-06-2020
Fecha Término Efectivo:	31-05-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta lo siguientes: - Fotos georeferencial de de las barreras acústicas flexibles - Facturas de compras de Barreras Acústicas Flexibles - Certificados de Barreras Acústicas Flexibles - Informe de evaluación de ruido ambiental con sistema de barreras acústicas flexibles
Medios de Verificación:	- IMAGENES GEOREFERENCIALES, FACTURAS DE COMPRAS DE BARRERAS ACÚSTICAS FLEXIBLES, CERTIFICADOS E INFORME DE MEDICIÓN.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:

¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar? **Sí**

ETFAS Utilizadas:

- Código: 062-01.
- Razón Social: FISAM FISCALIZACIONES AMBIENTALES SPA.
- Nombre Sucursal: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Comuna: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Región: Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Subárea/Producto	Actividad
Ruido	Muestreo
Ruido	Medición
Ruido	Análisis
Medidas de control de ruido	Muestreo
Medidas de control de ruido	Medición
Medidas de control de ruido	Análisis
Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis

Organismos No ETFA:

- Razón Social: Barrios & Funes Servicios de ingeniería Limitada.
- Rut: 76334527-0.
- Nombre Sucursal: B&F Ingeniería Ltda..
- Región : Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Componente	Subcomponente	Tipo Subcomponente	Actividad
Aire	Ruido	Receptor	Muestreo
Aire	Ruido	Receptor	Medición
Aire	Ruido	Receptor	Análisis



5.1.3. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Obtención de certificado de recepción definitiva de obra de Edificación.
Fecha Inicio:	11-11-2021
Fecha Término:	11-11-2021
Comentarios:	La etapa de construcción de la faena constructiva concluyó durante el mes de septiembre de 2021. Posterior a dicha fecha, el titular obtuvo el certificado de recepción definitiva de obras de edificación emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de La Serena con fecha 11 de noviembre de 2021. Medios de verificación: Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 1395, de fecha 22 de noviembre de 2021, emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de La Serena.

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se obtuvo certificado de Recepción definitiva de obras de edificación de Edificio Infinite, entregado por la Dirección de Obras Municipales de la Serena con fecha 11 de noviembre de año 2021., el cual a esa fecha, ya el proyecto estaba entregado a parte de inmobiliaria, por ende los trabajos de construcción y entrega final fue hasta aproximadamente junio de 2021.

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2535-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se gestionó en la dirección de obra municipales el Certificado de Recepción definitiva de condominio Edificio Infinite, N°1395, con fecha 11 de noviembre del año 2021, para entrega definitiva a propietarios Con ello se acompañan Permiso de edificación de proyectos y otras rectificaciones



Fecha Inicio Efectivo:	21-01-2020
Fecha Término Efectivo:	11-11-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta lo siguiente: - Certificado de Recepción definitiva de condominio Edificio Infinite, N°N°1395, con fecha 11 de noviembre del año 2021 - Certificado de rectificación - Permiso de Edificación de Proyecto Edificio Infinite, N°19 con fecha 21 de enero del año 2020.
Medios de Verificación:	- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVO, CERTIFICADO RECTIFICATORIO, PERMISO DE EDIFICACIÓN EDIF. INFINITE.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.4. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medioambiente
Fecha Inicio:	09-07-2024
Fecha Término:	24-07-2024
Comentarios:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medioambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la resolución RES EX SMA n° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el programa de cumplimiento de conformidad a lo establecido en la RES. EX SMA n° 166/2018.

5.1.4.1. Conclusiones Finales



Se envía Programa de cumplimiento el 14 de febrero de año 2021 para una revisión y aprobación, para ingreso posterior a la plataforma, con ello, el pasado 8 de agosto de este año se valida para generar reportes correspondientes. Cabe mencionar, que se presentó problemática con primer correo, ya que este fue direccionado a spam de correo de gerencia (problema de configuración del mismo), el cual no se pudo realizar dicho proceso en el tiempo estipulado, pero por nuestra parte es importante entregar el cumplimiento requerido y en los plazos que nos estipulen.

ATENCIÓN: La acción 5 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 24-07-2024, y la fecha real de término es: 09-08-2024.

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2535-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se envía el Plan de cumplimiento (PDC) el pasado 14 de febrero de año 2024 a Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), para dar cumplimiento a lo indicado en el proceso. Con ello, se espera hasta respuesta por esta entidad para generar los pasos siguientes. Cabe destacar que dicha respuesta llega en el mes de julio de este año a correo electrónico de gerencia, el cual llego directo a SPAM, teniendo inconvenientes para generar las respuestas dentro de los plazos otorgados, de todos modos, se eleva la solicitud para generar el cumplimiento de lo exigido por esta entidad fiscalizadora.
Fecha Inicio Efectivo:	07-02-2024
Fecha Término Efectivo:	09-08-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta en documento: - Comprobante de validación del PDC entregado por parte del SMA - Correo de respaldo enviado por parte de SMA - Programa de Cumplimiento (PDC) de Constructora MAP Spa
Medios de Verificación:	- VALIDACIÓN PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO (PDC) CONSTRUCTORA MAP SPA.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Cargar en el Portal SPDC de la Superintendencia del Medioambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprendidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución exenta número 166 /2018 de la SMA
Fecha Inicio:	09-07-2024
Fecha Término:	24-07-2024
Comentarios:	i) Impedimentos: Se considerarán como tales los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC y que impidan la correcta y oportuna entrega de documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de oficina de partes de la Superintendencia del Medioambiente.

5.1.5.1. Conclusiones Finales

En Programa de Cumplimiento (PDC), se evidencian las medidas tomadas dentro del proceso de construcción del proyecto, para ello se realizaron las evaluaciones correspondientes para verificar la efectividad de estas mediante evaluaciones de emisión de ruido ambiental por parte de nuestro organismo administrador y por parte de empresa externa encargada y experta en esta materia. Para ello es importante entender, que se generaron cambios, mejoras, modificaciones de los procesos



productivos, entre otros temas importantes, cabe destacar que siempre mantuvimos la comunicación directa con nuestros vecinos y entregando respuestas rápidas en las solicitudes, como también con esta entidad fiscalizadora.

5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2535-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se envía Programa de cumplimiento (PDC) para revisión con todos los antecedentes y medidas aplicadas en el proyecto durante el proceso de construcción hasta el término de este.
Fecha Inicio Efectivo:	01-04-2020
Fecha Término Efectivo:	30-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta el Programa de Cumplimiento (PDC) final con todos los medios de verificación asociados a las medidas implementadas: <ul style="list-style-type: none"> - Facturas de compras de materiales - Facturas de compras de Mantas o Barreras acústicas flexibles - Imágenes georreferenciales - Mano de obra - Certificados - entre otros
Medios de Verificación:	- PDC CONSTRUCTORA MAP SPA.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:



- Código: 062-01.
- Razón Social: FISAM FISCALIZACIONES AMBIENTALES SPA.
- Nombre Sucursal: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Comuna: fisam fiscalizaciones ambientales spa.
- Región: Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Subárea/Producto	Actividad
Ruido	Muestreo
Ruido	Medición
Ruido	Análisis
Medidas de control de ruido	Muestreo
Medidas de control de ruido	Medición
Medidas de control de ruido	Análisis
Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis

Organismos No ETFA:

- Razón Social: Barrios & Funes Servicios de Ingeniería Limitada.
- Rut: 76334527-0.
- Nombre Sucursal: B&F ingeniería LTDA.
- Región : Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Componente	Subcomponente	Tipo Subcomponente	Actividad
Aire	Ruido	Emision	Muestreo
Aire	Ruido	Emision	Medición
Aire	Ruido	Emision	Análisis



Fecha: 16-08-2024 19:03

El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

