

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2532-2024

Con fecha 16-08-2024 11:45:52 hrs, el titular COMUNIDAD EDIFICIO SANTA MARIA DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: COMUNIDAD EDIFICIO SANTA MARÍA 2670
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-275-2023
Resolución aprueba PdC: 2 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 12-03-2024
Fecha generación PdC electrónico: 08-08-2024
Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance
Plazo Reporte: 28-06-2024
Fiscal instructor: JAVIERA VALENCIA MUÑOZ

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2532-2024
Fecha de envío reporte: 16-08-2024 11:45:32 - Fuera de Plazo
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	16-08-2024	Reportada	
	Acción 2	16-08-2024	Reportada	
	Acción 3	16-08-2024	Reportada	
	Acción 4	16-08-2024	Reportada	
	Acción 5	16-08-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 27-03-2024 , y la fecha real de término es: 10-06-2024.
	Acción 6	16-08-2024	Reportada	



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 23 de noviembre de 2021, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 60 dB(A), medición efectuada en horario nocturno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Silenciador tipo splitter
Fecha Inicio:	13-06-2024
Fecha Término:	28-06-2024
Comentarios:	El titular propone como medida la instalación de un silenciador splitter o un limitador de características similares para el motor del grupo electrógeno, junto con la instalación de un segundo silenciador de escape de alto flujo para agregarlo a la línea existente. Como medios de verificación se acompañarán fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción, boletas y/o facturas de compra del limitador y su instalación.

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Se realizaron todos los trabajos comprometidos y aprobados en el PDC, además del informe de una empresa ETFA que confirma haber cumplido con la disminución efectiva de los ruidos que se encuentran dentro de norma.

5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	se adjunta informe con facturas y fotografías del antes y el después
Fecha Inicio Efectivo:	01-04-2024



Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	en este informe complementario de medios de verificación se encuentran las fotografías y facturas que certificación os trabajos realizados según compromiso de la fiscalizada.
Medios de Verificación:	- Presentación identificadores SMA.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Termopanel
Fecha Inicio:	13-06-2024
Fecha Término:	28-06-2024
Comentarios:	El titular propone como medida la instalación de la instalación de puertas de vidrio 5 mm por ambas caras del termo panel para el sector de ingreso a la sala del grupo electrógeno, cubriendo toda la zona de 160x233 cm. Como medios de verificación se acompañarán boletas y/o facturas del pago de la prestación de servicios y compra de materiales y fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción.

5.1.2.1. Conclusiones Finales

Se realizaron todos los trabajos comprometidos y aprobados en el PDC, además del informe de una empresa ETFA que confirma haber cumplido con la disminución efectiva de los ruidos que se encuentran dentro de norma.



5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunto informe con fotografías y facturas que verifican que los trabajos se realizaron según compromiso.
Fecha Inicio Efectivo:	01-04-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	en este informe complementario de medios de verificación se encuentran las fotografías y facturas que certificación os trabajos realizados según compromiso de la fiscalizada.
Medios de Verificación:	- Presentación identificadores SMA.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Recubrimiento con material de absorción de paredes
Fecha Inicio:	13-06-2024
Fecha Término:	28-06-2024
Comentarios:	El titular propone como medida la insonorización de los muros de la sala del grupo electrógeno, mediante fibra de vidrio de 80 mm, vulcanita de 10 mm, sellado de muro con caucho de 10 mm, sellado en todas sus uniones, lijado, empastado y pintado. Como medios de verificación se acompañarán boletas y/o facturas del pago de la prestación de servicios y compra de materiales y fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción.



5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se realizaron todos los trabajos comprometidos y aprobados en el PDC, además del informe de una empresa ETFA que confirma haber cumplido con la disminución efectiva de los ruidos que se encuentran dentro de norma.

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunta informe con factura y fotografías georreferenciadas con los trabajos realizados y comprometidos
Fecha Inicio Efectivo:	01-04-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	en este informe complementario de medios de verificación se encuentran las fotografías y facturas que certificación os trabajos realizados según compromiso de la fiscalizada.
Medios de Verificación:	- Presentación identificadores SMA.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
-------------------	---



Acción:	Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.
Fecha Inicio:	13-06-2024
Fecha Término:	13-06-2024
Comentarios:	<p>En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) o la entidad que la suceda, o con algún organismo de acreditación internacional reconocido por la Cooperación Internacional de Acreditación de Laboratorios (ILAC) para las actividades correspondientes.</p> <p>De no existir ninguna entidad que cumpla con lo anterior, el titular podrá ejecutar tales actividades con alguna persona jurídica o natural, que sea independiente del titular, que preste el servicio, de conformidad a lo dispuesto en la Res. Ex. N° 573, de 18 de abril de 2022, de la SMA, que Dicta instrucción de carácter general para la operatividad del reglamento de las entidades técnicas de fiscalización ambiental (ETFA), para titulares de instrumentos de carácter ambiental.</p> <p>Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido, según lo dispone la referida resolución.</p> <p>El reporte final contempla el respectivo Informe de medición de presión sonora, órdenes o boletas de prestación y servicio o trabajo, boletas y/o facturas que acrediten el costo asociado a la acción.</p>



5.1.4.1. Conclusiones Finales

Se contrato a una empresa ETFA, quien realizó la medición de ruidos, emitiendo un informe favorable, cumpliendo con el objetivo final que es disminuir los ruidos a los vecinos.

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Adjunto informe de Insonorización de empresa ETFA
Fecha Inicio Efectivo:	06-06-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se presenta informe de fecha 10.06.2024 emitido por empresa ETFA, enviado por medio de oficina de partes ya que antes no se pudo subir por este medio.
Medios de Verificación:	- HI-200-10-24 Informe de ruido - Comunidad Edificio Santa María - Junio 2024.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 019-02.
- Razón Social: SOCIEDAD COMERCIAL SERCOAMB LIMITADA.
- Nombre Sucursal: SERCOAMB TOBALABA.
- Comuna: SERCOAMB TOBALABA.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
Ruido	Muestreo



Ruido	Medición
Ruido	Análisis

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la SMA
Fecha Inicio:	27-03-2024
Fecha Término:	27-03-2024
Comentarios:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se cumplió con este el ingreso al sistema, sin embargo y por desconocimiento de como se hacía, este fue ingresado desfasado, salió rechazado y reingresado nuevamente el cual salió aprobado. Es primera vez que vemos un tema como este y no sabíamos que todo era tan largo proceso para ser validado. pero finalmente cumplió con esta acción.

ATENCIÓN: La acción 5 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 27-03-2024, y la fecha real de término es: 10-06-2024.

5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se ha cumplido con cada identificador y acción comprometida, concluyendo con el informe de la empresa ETFA e informe complementario con copias de facturas y fotografías del antes y después de los trabajos efectuados.
Fecha Inicio Efectivo:	12-03-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta resolución del programa de cumplimiento.
Medios de Verificación:	- resolución 12.03.24.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	cargar en el portal SPDC de la SMA un unico reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprometidas en el PdC, de conformidad a la establecido en la resolución exenta N°166/2018 de la SMA
Fecha Inicio:	13-03-2024
Fecha Término:	28-06-2024
Comentarios:	se ingresan al sistema SPDC el informe final de ruidos y medios de verificación comprometidos para que verifiquen que se realizaron todas las medidas aprobadas por la SMA

5.1.6.1. Conclusiones Finales

Se ingresó informe final al sistema con todos los respaldos que se solicitaron, como facturas, fotografías del antes de ejecutar los trabajos y después de estos.



5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	16-08-2024 - Id Reporte: SPDC-2531-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se entregan todos los respaldos de los identificadores y acciones realizadas, las cuales complementan el informe final de la empresa ETFA
Fecha Inicio Efectivo:	01-04-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Los medios de verificación son los solicitados en la acción, es decir, se acompañan facturas, fotografías georreferenciadas, etc.
Medios de Verificación:	- Presentación identificadores SMA.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 16-08-2024 11:45



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

