

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2559-2024

Con fecha 11-09-2024 17:58:35 hrs, el titular CONSTRUCTORA BRAVO E IZQUIERDO LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: EDIFICIO ANCORA - INMOBILIA CHILE
Región: Región de Valparaíso

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-069-2024
Resolución aprueba PdC: 2 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 29-07-2024
Fecha generación PdC electrónico: 26-08-2024
Frecuencia Reporte: Reporte de Avance Único
Plazo Reporte: 11-09-2024
Fiscal instructor: MARÍA PAZ CORDOVA VICTORERO

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2559-2024
Fecha de envío reporte: 11-09-2024 17:58:21
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	10-09-2024	Reportada	
	Acción 2	10-09-2024	Reportada	
	Acción 3	10-09-2024	Reportada	
	Acción 4	10-09-2024	Reportada	
	Acción 5	10-09-2024	Reportada	
	Acción 6	10-09-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 2.
	Acción 7	10-09-2024	Reportada	
	Acción 8	10-09-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 2.



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 17 de octubre de 2022, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 80 dB(A), 75 dB(A), 79 dB(A), 64 dB(A), 64 dB(A) y 72 dB(A), todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición en condición externa las tres primeras y en condición interna con ventana cerrada las otras, todas en un receptor sensible ubicado en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Biombos acústicos para herramientas ruidosas
Fecha Inicio:	02-01-2023
Fecha Término:	31-05-2023
Comentarios:	Acción ejecutada consistente en la implementación de seis biombos acústicos de tres caras, construidos a partir de planchas de OSB 15 mm, lana mineral de 40 mm, pino y malla raschel con una altura de 2,4 metros. Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas y georreferenciadas; (ii) Facturas asociadas a los costos; (iii) Cálculo de justificación de costos.”

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Se implementaron los biombos acústicos para las herramientas móviles con el objetivo de disminuir el ruido generado hacia los receptores sensibles.

5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Para la operación de herramientas móviles ruidosas como el cango, sierra circular, esmeril, cango, entre otros; se implementó el uso de seis (6) biombos acústicos que consiste en 3 secciones plegables con una altura de 2,4 metros, confeccionados con placas de OSB, lana de vidrio, listones de madera y malla raschel para evitar su deterioro.
Fecha Inicio Efectivo:	02-01-2023
Fecha Término Efectivo:	31-05-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan facturas de los materiales comprados y fotografías con coordenadas de su ubicación. Además se incluye una planilla con el detalle de los costos asociados.
Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> - Cuantificación costos.png - factura malla raschel 29013.pdf - Fotografía georreferenciada.png - lana 40mm_122445198.pdf - OSB 9,5_5229242.pdf - pino 2x3_118765463.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Traslado de bomba de hormigón
Fecha Inicio:	01-10-2022
Fecha Término:	31-10-2022
Comentarios:	<p>Acción ejecutada. Posterior a la ejecución de las mediciones de ruido, se procedió a trasladar una de las dos bombas de hormigón presentes en la faenas constructiva, desde calle Morrison a Av. Brasil.</p> <p>Medios de verificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Fotografías fechadas y georreferenciadas; (ii) Plano de ubicación de fuentes de ruido y su traslado."



5.1.2.1. Conclusiones Finales

Se trasladó una de la bombas de hormigón hacia Av. Brasil para disminuir los ruidos hacia los receptores sensibles ubicados en la calle Morris.

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Para evitar la sobreexposición de los receptores sensibles al ruido generado por las bombas de hormigón, se traslada una de ellas hacia Avenida Brasil donde hay un bandejón central con áreas verdes para disminuir el impacto los receptores sensibles.
Fecha Inicio Efectivo:	01-10-2022
Fecha Término Efectivo:	31-10-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta fotografía con sus coordenadas geográficas y layout que incluye ubicación de la bomba de hormigón antes de la medición de ruido y ubicación posterior a ésta.
Medios de Verificación:	- Fotos georreferenciadas.png - layout obra cota 0.0.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

Nº Identificador:	3
Acción:	Cierre de vanos hacia receptores sensibles
Fecha Inicio:	01-02-2023
Fecha Término:	28-02-2023



Comentarios:	<p>Acción ejecutada a febrero 2023. Para mitigar las emisiones de ruido por los trabajos realizados al interior del edificio, se decidió cubrir ventanas y sectores abiertos de la obra gruesa hacia los receptores sensibles con placas de OSB 9,5 mm, forradas con lana mineral de E100 y malla raschel, y enmascaradas en pino. Esta medida se fue desplazando por los pisos a medida que se avanzó en altura.</p> <p>Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas y georreferenciadas; (ii) Facturas asociadas a los costos; (iii) Cálculo de justificación de costos.”</p>
--------------	--

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se realizó cierre de vanos de las futuras ventanas de los departamentos para disminuir el ruido hacia los receptores sensibles.

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Para mitigar la emisiones de ruido por los trabajos realizados al interior del edificio, se decidió cubrir ventanas y sectores abiertos de la obra gruesa hacia los receptores sensibles con placas de OSB forradas con lana mineral y malla raschel en su interior. Esta medida se fue desplazando por los pisos a medida que se avanzó en altura.
Fecha Inicio Efectivo:	01-02-2023
Fecha Término Efectivo:	28-02-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan facturas de los materiales comprados, fotografía georreferenciada y planilla con detalle de facturas y costos asociados.
Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> - Cuantificación costos.png - FACTURA MALLA RASCHEL 28235.pdf - factura OSB 9.5 mm 652276.pdf - Fotografia georreferenciada.png - lana E100 _121779334.pdf - LISTON PINO_643563.pdf - pino 2x3_643564.pdf



Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Traslado de taller de enfierradura
Fecha Inicio:	03-10-2022
Fecha Término:	31-10-2022
Comentarios:	Acción ejecutada a finales de octubre de 2022. Para disminuir el impacto por ruido hacia los receptores sensibles, se decide trasladar el taller de enfierradura ubicado en la calle Morris hacia el interior de la obra en su patio interior, para usar como barrera acústica la misma estructura del edificio. Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas y georreferenciadas; (ii) Plano de ubicación de fuentes de ruido y su traslado.”

5.1.4.1. Conclusiones Finales

Se trasladó taller de enfierradura hacia el interior de la obra en su patio interior, se logro disminuir los ruidos hacia los receptores sensibles.

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Para disminuir el impacto por ruido hacia los receptores sensibles, se decide trasladar los dos talleres ubicados en calle Morris, el taller de enfierradura hacia el interior de la obra en su patio interior para usar como barrera acústica la misma estructura del edificio.
Fecha Inicio Efectivo:	03-10-2022



Fecha Término Efectivo:	31-10-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta fotografía con sus coordenadas geográficas y layout que indica ubicación antes y después de la medición de ruido.
Medios de Verificación:	- Fotografiías georreferenciadas.png - layout obra cota 0.0.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Eliminación de la alisadora de pavimentos
Fecha Inicio:	20-10-2022
Fecha Término:	20-10-2022
Comentarios:	Acción ejecutada el 20 de octubre de 2022. Considerando que el empleo del equipo "alisadora de pavimentos" genera un exceso de ruido, se decide eliminar su uso y reemplazarlo por otra faena constructiva más silenciosa como el Platachado. Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas y georreferenciadas; (ii) Acta de coordinación de fecha 20 de octubre de 2022; (iii) Facturas y/o boletas de la diferencia en los costos asociados al cambio de equipo para su ejecución; (iv) Anexos de contrato N° 318-12"

5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se reemplazó faena de alisadora de pavimentos por platachado, esta técnica disminuyó considerablemente el ruido emitido hacia los receptores sensibles.

5.1.5.2. Histórico de Reportes



Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Considerando que el empleo del equipo “Alisadora de Pavimentos” genera un exceso de ruido, se decide eliminar su uso y reemplazarlo por otra faena constructiva más silenciosa como el Platachado, esto significó utilizar una gran cantidad de mortero y mano de obra.
Fecha Inicio Efectivo:	20-10-2022
Fecha Término Efectivo:	20-10-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta acta de coordinación con fecha 20/10/22, facturas de la diferencia en los costos asociados al cambio de equipo para su ejecución, anexos de contrato N° 318-12, planilla con detalle de cuantificación de costos y fotografías de la realización de la técnica de platachado en las losas de la obra durante el mes de diciembre de 2022.
Medios de Verificación:	- 5. Eliminación de la alisadora de pavimentos 2.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Acompañar certificado de recepción final de obras
Fecha Inicio:	29-08-2024
Fecha Término:	11-09-2024



Comentarios:	En el presente caso, la faena constructiva se encuentre terminada, sin que se haya realizado una medición con una empresa ETFA antes de la finalización de la obra, y sin que en la actualidad se pueda efectuar una medición de este tipo, razón por la cual la acción de verificación se encontrará cumplida mediante la remisión de la copia del certificado obtenido por la Dirección de Obras Municipales correspondiente.
--------------	---

5.1.6.1. Conclusiones Finales

Se adjunta certificado de recepción final de obras obtenido con fecha 10/01/2024, además se hizo llegar a la autoridad una moderación de ruido de la obra que consideró situación antes y después de las acciones comprometidas en el PDC con fecha de 05/07/2024 que demuestra la eficacia de las medidas.

5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Incluir certificado de recepción final de obras
Fecha Inicio Efectivo:	29-08-2024
Fecha Término Efectivo:	11-09-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación emitido por la Municipalidad de Valparaíso con fecha 10/01/24.
Medios de Verificación:	- Recepcion Definitiva DOM.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.7. Acción 7 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	7
-------------------	---



Acción:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia de Medio Ambiente
Fecha Inicio:	14-08-2024
Fecha Término:	29-08-2024
Comentarios:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res; Ex. SMA N° 166/2018.

5.1.7.1. Conclusiones Finales

El programa de cumplimiento (PDC) fue cargado exitosamente, sin ningún problema técnico y en el plazo que fue establecido por SMA.

5.1.7.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>
Fecha Inicio Efectivo:	14-08-2024
Fecha Término Efectivo:	29-08-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Comprobante de Creación Electrónica PDC en plataforma SPDC
Medios de Verificación:	- CCPDC-2106.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.8. Acción 8 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	8
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprometidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.



Fecha Inicio:	29-08-2024
Fecha Término:	11-09-2024
Comentarios:	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de os reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente

5.1.8.1. Conclusiones Finales

Se cargaron todos los medios de verificación que se tenían por cada acción comprometida dentro del PDC, en un único reporte final, con la finalidad de dar cumplimiento a todo lo indicado por la SMA.

5.1.8.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	10-09-2024 - Id Reporte: SPDC-2557-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.



Fecha Inicio Efectivo:	29-08-2024
Fecha Término Efectivo:	11-09-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. Se adjunta comprobante de validación de PDC.
Medios de Verificación:	- CVPDC-2122.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 11-09-2024 17:58

El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

