

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2598-2024

Con fecha 14-10-2024 16:18:38 hrs, el titular PL EDIFICACIONES LTDA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: EDIFICIO LOS PABLOS 2144 TEMUCO
Región: Región de la Araucanía

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-229-2022
Resolución aprueba PdC: 3 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 06-09-2024
Fecha generación PdC electrónico: 27-09-2024
Frecuencia Reporte: Reporte de Avance Único
Plazo Reporte: 06-10-2024
Fiscal instructor: ANDRES ESTEBAN CARVAJAL MONTERO

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2598-2024
Fecha de envío reporte: 14-10-2024 16:18:16 - Fuera de Plazo
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.
	Acción 2	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.
	Acción 3	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.
	Acción 4	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.
	Acción 5	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.
	Acción 6	14-10-2024	Reportada	La acción no fue reportada en los periodos que le correspondía: 1.



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fechas 12 de abril, 31 de agosto y 27 de octubre, todas del año 2021, de Niveles de Presión Sonora Corregido (NPC) de 69 dB(A), 66 dB(A) y 67 dB(A), respectivamente, todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Barrera acústica Heras Noise Control
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024
Comentarios:	<p>Acción ejecutada (desde el 19 de noviembre de 2021 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 19 de noviembre de 2021, en adelante, consistente en la Instalación de Barrera acústica, tipo lona, de material sintético y rellena con lana de roca marca Heras Noise Control, se implementó en los andamios de fachada que colindan con los receptores por el costado oeste al Edificio Paranoá.</p> <p>Medios de Verificación: (i) Fotografía fechada el 24 de noviembre de 2021 y georreferenciada , que da cuenta de la instalación de barrera acústica "Heras Noise Control"; y, (ii) Copia de orden de compra N° 13.849, de fecha 1 de septiembre de 2021 , emitida por PL Edificaciones Limitada dirigida a Comercializadora Termoacústica Andinda Limitada.</p>

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Con el sistema de barreras acústicas flexibles HERA NOISE mas las medidas complementaras que implemento la empresa, permitió reducir las emisiones de ruido ambiental y cumplir con lo establecido en la norma de emisión de ruido



5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Esta medida tal como se describe en el PdC, se ejecuto durante la fase de construcción del proyecto, para ello se entrega respaldo de las imágenes georreferenciadas de la acción ejecutada y las facturas de compra, al igual que la Orden de Compra. La acción se ejecutó con la compra de las barreas acústicas HERA NOISE PRO y el montaje de est5as sobre los andamios de fachada del edificio (Ver imagenes y facturas)
Fecha Inicio Efectivo:	19-11-2021
Fecha Término Efectivo:	20-03-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta 2 imágenes georreferenciadas de la instalación de las Barreas Acústicas Flexibles. Se adjuntan las facturas de compra de las barreas acústicas flexibles
Medios de Verificación:	- BAF 19.11.21.jpg - BAF 24.11.21.pdf - Factura Barres acusticas I.pdf - Factura Barres acusticas II.pdf - Factura Barres Acusticas.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Barreras acústicas tipo biombo marca Heras Modelo Siderise 1.0
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024



Comentarios:	<p>Acción ejecutada (desde el 12 de junio de 2022 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 12 de junio de 2022, consistente en la implementación de medidas de control ingenieril, barreras acústicas tipo biombo, los elementos a utilizar son estructuras de fierro y barreras acústicas Marca HERAS Modelo Siderise 1.0. Estas serán implementadas en las actividades que revistan un mayor impacto sobre el ruido. La ubicación de estos biombo acústicos es en el patio exterior del Edificio Cuiabá, esto es, en las áreas comunes.</p> <p>Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas del 12 de junio de 2022 y georreferenciadas.</p>
--------------	---

5.1.2.1. Conclusiones Finales

Con el sistema de barreras acústicas flexibles HERA NOISE mas las medidas complementaras que implemento la empresa y el diseño de Biombos acústicos, permitió reducir las emisiones de ruido ambiental y cumplir con lo establecido en la norma de emisión de ruido

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Entre los meses de Junio de 2022 y marzo de 2023 fecha en que se entrego el Proyecto Cuiabá Elagance, y los andamios de fachada se bajaron, se implementaron biombo acústicos con la finalidad de resguardar de las emisiones de ruido en los procesos de picado y corte de cerámica e instalación de baldosas.
Fecha Inicio Efectivo:	12-07-2022
Fecha Término Efectivo:	20-03-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan imágenes georreferenciadas sobre la acción ejecutada entre los meses de Junio de 2022 y marzo de 2023, fecha en la cual se entregó y recepciónó el edificio Cuiabá Elgance. Se adjuntan las facturas de compra de las barreas HERA NOISE Control.



Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> - Biombo 1 06.12.22.JPG - Biombo 2 06.12.22.JPG - Biombo 2 24.11.22.JPG - Biombo 24.11.22.JPG - Factura Barres acusticas I.pdf - Factura Barres acusticas II.pdf - Factura Barres Acusticas.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Reubicación de equipo generador de ruido, en la fachada posterior a la fachada que colinda con Edificio Paranoá (receptor denunciante)
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024
Comentarios:	<p>Acción ejecutada (desde el 12 de junio de 2022 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 12 de junio de 2022, consistente en la reubicación del equipo generador de ruido, el cual fue ubicado en la fachada posterior a la fachada que colinda con el Edificio Paranoá (que corresponde al receptor denunciante).</p> <p>Medios de verificación: (i) Fotografía fechadas del 12 de junio de 2022 y georreferenciadas.</p>

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Con el sistema de barreras acústicas flexibles HERA NOISE mas las medidas complementaras que implemento la empresa como la reubicación de las fuentes de ruido que suman en las emisiones de estas, permitió reducir las emisiones de ruido ambiental y cumplir con lo establecido en la norma de



emisión de ruido

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se efectuó cambio y redistribución de las fuentes de ruido que estuviesen ocasionando alguna desviación de la norma, por ello se desplazo a un sector que no afectaba la emisión de ruido generado por la betonera (mezcladora de cemento), a pesar que es una fuente de ruido de baja intensidad acústica, la que sumada a otras fuentes de iguales características pueden generar un exceso de ruido de acuerdo a la normativa.
Fecha Inicio Efectivo:	10-06-2022
Fecha Término Efectivo:	20-03-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se evidencia fuente de ruido (betonera) la que en un inicio estaba al costado del proyecto (entre el Edificio Paranoa y el Proyecto Cuiabá), por lo mismo se cambio de lado instalándola en el costado contrario al edificio Paranoá (Receptores)
Medios de Verificación:	- Cambio Fuente Ruido 06.12.22.JPG
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Certificado de recepción definitiva de obras de edificación, N° 4358-405, de fecha 22 de marzo de 2023.
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024
Comentarios:	Certificado de recepción definitiva de obras de edificación, N° 4358-405, de fecha 22 de marzo de 2023.



5.1.4.1. Conclusiones Finales

Este documento demuestra que la obra en el mes de marzo (22.03.23) fue recepcionada por la DOM de la I Municipalidad de Temuco

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Esta Medida de acción se demostrará con el Certificado de Recepción definitiva de obra, medida establecida por la SMA a través del Dpto. de Sanción y Cumplimiento en la Res. Exenta N° 3/ ROL D-229-2022, del 06 de septiembre de 2024.
Fecha Inicio Efectivo:	10-06-2022
Fecha Término Efectivo:	22-03-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta como medio de verificación el Certificado de Recepción definitiva de Obra.
Medios de Verificación:	- Certif Recepcion obra DOM - Temuco Edif Cuiaba.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024
Comentarios:	PDC cargado por titular.



5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se cargo en el Sistema el PDC aprobado por la SMA, Dpto. Sanción y Cumplimiento

5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se adjunta comprobante de carga del SPDC al sistema.
Fecha Inicio Efectivo:	06-09-2024
Fecha Término Efectivo:	06-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Registro Creación Plan de Cumplimiento Ambiental
Medios de Verificación:	- CCPDC-2145.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	06-09-2024
Fecha Término:	06-10-2024
Comentarios:	Entrega de reporte final.



5.1.6.1. Conclusiones Finales

Se cargaron al sistema los reportes de mediciones de ruido efectuadas en el proyecto por una empresa local y por la empresa que nos provisionó de medidor de ruido On-Line, que nos permitió ir monitoreando a tiempo real y por sobre todo nos permitió caracterizar los ruidos de mayor impacto en el proyecto.

5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	14-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2597-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se entrega Informe Mediciones de Ruido efectuadas durante la presentación del SPDC, la cual valida en Res. Exenta N°3 / Rol D-229-2022.
Fecha Inicio Efectivo:	13-12-2022
Fecha Término Efectivo:	10-02-2023
Estado Actual de la Acción:	Concluida
Descripción Medios de Verificación:	Reportes de mediciones de ruido efectuadas entre los meses de Diciembre de 2022 y febrero de 2023.
Medios de Verificación:	- 1657-PLAENGE-Punto 1 Día-Semana 1 (Dic22-Ene23).pdf - 1657-PLAENGE-Punto 1 Día-Semana 5 (Ene-Feb23).pdf - 1657-PLAENGE-Punto 1 Día-Semana 11 (Feb-Mar23).pdf - 1657-PLAENGE-Punto 1 Día-Semana 45 (Oct-Nov22).pdf - 1657-PLAENGE-Punto 1 Día-Semana 49 (Nov-Dic22) (2).pdf - Anexo VII Informes de Ruido Nov-22 y Ene 23 PLAENGE CUIABA.pdf - INFORUI-23-002 PLAENGE CUIABA.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No





Fecha: 14-10-2024 16:18



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

