

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2622-2024

Con fecha 17-10-2024 18:33:45 hrs, el titular FUCHS GELLONA Y SILVA S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** CONSTRUCCIÓN EDIFICIO LOS CLARINES  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** D-136-2022  
**Resolución aprueba PdC:** 5 / 2024  
**Fecha resolución aprobatoria:** 27-09-2024  
**Fecha generación PdC electrónico:** 11-10-2024  
**Frecuencia Reporte:** Sin Reportes de Avance  
**Plazo Reporte:** 11-10-2024  
**Fiscal instructor:** MONSERRAT JESÚS ESTRUCH FERMA

### 3. Información reporte

**Código comprobante envio reporte:** SPDC-2622-2024  
**Fecha de envío reporte:** 17-10-2024 18:33:25 - Fuera de Plazo  
**Tipo reporte:** Final



#### 4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	17-10-2024	Reportada	
	Acción 2	17-10-2024	Reportada	
	Acción 3	17-10-2024	Reportada	
	Acción 4	17-10-2024	Reportada	
	Acción 5	17-10-2024	Reportada	
	Acción 6	17-10-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 11-10-2024 , y la fecha real de término es: 17-10-2024.



## 5. Información reportada por acción

### 5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 12 de noviembre de 2021, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 75 dB(A), 71 dB(A), 68 dB(A), 72 dB(A) y 70 dB(A), todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición interna, con ventana abierta la primera y en condición externa las demás, en receptores sensibles ubicados en Zona II.

#### 5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Barreras acústicas perimetrales
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024
Comentarios:	<p>- Comentarios: La medida consiste en un cierre acústico con cumbrera, de una altura de aproximadamente 6 metros por todo el perímetro del área del proyecto. Los materiales utilizados fueron placa OSB de 15 mm y malla raschel.</p> <p>- Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.</p>

#### 5.1.1.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.

#### 5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementó cierre acústico con cumbrera, de una altura de aproximadamente 6 metros por todo el perímetro del área del proyecto. Los materiales utilizados fueron placa OSB de 15 mm y malla raschel.



Fecha Inicio Efectivo:	01-01-2019
Fecha Término Efectivo:	01-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.
Medios de Verificación:	- Declaración Jurada - Mónica Andaur.pdf - Contrato Demolición los Clarines (Firmado) (1).pdf - Correo 2018-07-11 Adicional Cerco acustico.pdf - Factura 11416.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

### 5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Encierros Acústicos
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024
Comentarios:	- Comentarios: La medida consiste en tres encierros o biombos acústicos, construidos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de grosor. - Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.

#### 5.1.2.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.



### 5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementaron tres encierros o biombos acústicos, contruidos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de grosor.
Fecha Inicio Efectivo:	01-01-2021
Fecha Término Efectivo:	01-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	La implementación de la medida se acredita con boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.
Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración Jurada - Mónica Andaur.pdf</li> <li>- Factura N°11664 y GD N°11645.pdf</li> <li>- Factura N°1958310 y GD N°1184810.pdf</li> <li>- Factura N°2.901.470 y GD N°3.519.346.pdf</li> <li>- Factura N°78294 y GD N°16165.pdf</li> <li>- Factura N°79216.pdf</li> <li>- Factura N°187766 y GD N°168.801.pdf</li> <li>- Factura N°220152.pdf</li> <li>- Factura N°2872206 y GD N°3.469.109.pdf</li> <li>- GD N°161906 (Factura N°220152).pdf</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

### 5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Cierre de Vanos
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comentarios: La medida consiste en el cierre de vanos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de espesor, malla raschel y aislapol de 1000x500x50 mm.</li> <li>- Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.</li> </ul>
--------------	---

### 5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.

### 5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementó cierre de vanos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de espesor, malla raschel y aislapol de 1000x500x50 mm
Fecha Inicio Efectivo:	01-01-2021
Fecha Término Efectivo:	01-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.
Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración Jurada - Mónica Andaur.pdf</li> <li>- Factura N°11664 y GD N°11645.pdf</li> <li>- Factura N°1958310 y GD N°1184810.pdf</li> <li>- Factura N°2.901.470 y GD N°3.519.346.pdf</li> <li>- Factura N°78294 y GD N°16165.pdf</li> <li>- Factura N°79216.pdf</li> <li>- Factura N°187766 y GD N°168.801.pdf</li> <li>- Factura N°220152.pdf</li> <li>- Factura N°2872206 y GD N°3.469.109.pdf</li> <li>- GD N°161906 (Factura N°220152).pdf</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

#### 5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Certificado de recepción de obras definitiva
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024
Comentarios:	Medios de Verificación: Certificado de recepción de obra definitiva.

##### 5.1.4.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.

##### 5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se acompaña Certificado de recepción de obra definitiva.
Fecha Inicio Efectivo:	24-09-2021
Fecha Término Efectivo:	24-09-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se acompaña Certificado de recepción de obra definitiva.
Medios de Verificación:	- 221-CLA_ - Resolucion de Recepcion Final Total N° 42.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



### 5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024
Comentarios:	Comentarios y Medios de Verificación: Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

#### 5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.

#### 5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se cargó el PdC en el SPDC en el plazo referido.
Fecha Inicio Efectivo:	11-10-2024
Fecha Término Efectivo:	11-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se acompaña comprobante de carga.
Medios de Verificación:	- CCPDC-2179.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	





¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No
---	----

### 5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	27-09-2024
Fecha Término:	11-10-2024
Comentarios:	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

#### 5.1.6.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de la acción fue efectiva para retornar al cumplimiento, lo que se respalda en los medios de verificación presentados y en los antecedentes disponibles en el expediente.

**ATENCIÓN: La acción 6 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 11-10-2024, y la fecha real de término es: 17-10-2024.**



### 5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	17-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2621-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se cargaron los medios de verificación en reporte final único. No fue posible cargarlos con anterioridad porque no se había validado el PdC por parte de la SMA en el SPDC.
Fecha Inicio Efectivo:	17-10-2024
Fecha Término Efectivo:	17-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se acompaña comprobante de validación del PdC de fecha 17.10.2024.
Medios de Verificación:	- CVPDC-2198.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 17-10-2024 18:33



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

