

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2624-2024

Con fecha 18-10-2024 12:27:16 hrs, el titular FUCHS GELLONA Y SILVA S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MANUEL MONTT 1204  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** D-113-2022  
**Resolución aprueba PdC:** 4 / 2024  
**Fecha resolución aprobatoria:** 04-10-2024  
**Fecha generación PdC electrónico:** 16-10-2024  
**Frecuencia Reporte:** Sin Reportes de Avance  
**Plazo Reporte:** 07-11-2024  
**Fiscal instructor:** MARÍA PAZ CORDOVA VICTORERO

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-2624-2024  
**Fecha de envío reporte:** 18-10-2024 12:26:53  
**Tipo reporte:** Final



#### 4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	18-10-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 05-05-2021 , y la fecha real de término es: 07-03-2022.
	Acción 2	18-10-2024	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 27-07-2021 , y la fecha real de término es: 07-03-2022.
	Acción 3	18-10-2024	Reportada	
	Acción 4	18-10-2024	Reportada	
	Acción 5	18-10-2024	Reportada	



## 5. Información reportada por acción

### 5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 04 de noviembre de 2020, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 81 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición interna, con ventana abierta y en un receptor sensible ubicado en Zona III.

#### 5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Encierros Acústicos para fuentes móviles
Fecha Inicio:	03-02-2021
Fecha Término:	05-05-2021
Comentarios:	<p>- Comentarios: Implementación de cuatro encierros o biombos acústicos, construidos con placa OSB de entre 9,5 y 15 [mm], malla raschel, aislapol de 1000x500x50 [mm] y lana mineral de 50 [mm]. Estos paneles tienen como objetivo, obstaculizar directamente las emisiones generadas en el foco de ruido, o el frente de trabajo, y su ubicación puede abarcar todo el frente de trabajo o bien, se puede ir desplazando a medida de su avance, de manera de bloquear la fuente sonora.</p> <p>- Medios de Verificación:</p> <p>(i) 4 fotografías fechadas y georreferenciadas de la implementación de la acción (Apéndice N° 2 del Anexo PDC N°1);</p> <p>(ii) Facturas y/o boletas asociadas a los costos desembolsados por la compra de materiales y/o servicios para la construcción de los biombos.</p>



#### 5.1.1.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de las acciones fueron eficaces para retornar al cumplimiento, según consta en los medios de verificación acompañados.

**ATENCIÓN: La acción 1 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 05-05-2021, y la fecha real de término es: 07-03-2022.**

#### 5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	18-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2623-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementaron cuatro encierros o biombos acústicos, contruidos con placa OSB de entre 9,5 y 15 [mm], malla raschel, aislapol de 1000x500x50 [mm] y lana mineral de 50 [mm]. Estos paneles tienen como objetivo, obstaculizar directamente las emisiones generadas en el foco de ruido, o el frente de trabajo, y su ubicación puede abarcar todo el frente de trabajo o bien, se puede ir desplazando a medida de su avance, de manera de bloquear la fuente sonora.
Fecha Inicio Efectivo:	26-10-2020
Fecha Término Efectivo:	07-03-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	(i) 4 fotografías fechadas y georreferenciadas de la implementación de la acción (Apéndice N° 2 del Anexo PDC N°1); (ii) Facturas y/o boletas asociadas a los costos desembolsados por la compra de materiales y/o servicios para la construcción de los biombos.



Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- COMERCIAL ALEXANDER LTDA. REF.78354 FACTURA N°77664 FECHA 07-01-2021-1.pdf</li> <li>- Envases Termoaislantes S.A. , Factura N°222705, fecha 25-03-21.pdf</li> <li>- ref_073723, Comercial Alexander Limitada , Factura N°73655, fecha 26-10-20.pdf</li> <li>- ref_082178, Envases Termoaislantes S.A. , Factura N°221738, fecha 27-02-21.pdf</li> <li>- SOCIEDAD COMERCIAL E_V LTDA. REF.82908 FACTURA N°11662 FECHA 09-03-2021-1.pdf</li> <li>- Biombo Acustico Foto N°4.jpg</li> <li>- Biombo Acustico Foto N°1.jpg</li> <li>- Biombo Acustico Foto N°2.jpg</li> <li>- Biombo Acustico Foto N°3.jpg</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

### 5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Cierre de Vanos
Fecha Inicio:	07-04-2021
Fecha Término:	27-07-2021
Comentarios:	<p>Comentarios: Implementación, desde el tercer piso y conforme al avance de la construcción, de cierre de vanos en obra gruesa, contruidos con placa OSB de entre 9,5 y 15 [mm], aislapol de 1000x500x50 [mm] y lana mineral de 50 [mm], lo que permite confinar la emisión de ruido de trabajos realizados al interior, cubriendo vanos de ventanas y sectores abiertos hacia el exterior.</p> <p>Medios de Verificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 4 fotografías fechadas y georreferenciadas de la implementación de la acción (Apéndice N° 3 del Anexo PDC N°1);</li> <li>(ii) Facturas y/o boletas asociadas a los costos desembolsados por la compra de materiales y/o servicios para su implementación.</li> </ul>



### 5.1.2.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de las acciones fueron eficaces para retornar al cumplimiento, según consta en los medios de verificación acompañados.

**ATENCIÓN: La acción 2 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 27-07-2021, y la fecha real de término es: 07-03-2022.**

### 5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	18-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2623-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementó, desde el tercer piso y conforme al avance de la construcción, de cierre de vanos en obra gruesa, contruidos con placa OSB de entre 9,5 y 15 [mm], aislapol de 1000x500x50 [mm] y lana mineral de 50 [mm], lo que permite confinar la emisión de ruido de trabajos realizados al interior, cubriendo vanos de ventanas y sectores abiertos hacia el exterior.
Fecha Inicio Efectivo:	11-12-2020
Fecha Término Efectivo:	07-03-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	(i) 4 fotografías fechadas y georreferenciadas de la implementación de la acción (Apéndice N° 3 del Anexo PDC N°1); (ii) Facturas y/o boletas asociadas a los costos desembolsados por la compra de materiales y/o servicios para su implementación.



Medios de Verificación:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cierre de Vanos Foto 1.jpg</li> <li>- Cierre de Vanos Foto 2.jpg</li> <li>- Cierre de Vanos Foto 3.jpg</li> <li>- Cierre de Vanos Foto 4.jpg</li> <li>- Construmart S.A, Factura n°17948883, Fecha 28-12-20.pdf</li> <li>- Envases Termoaislantes S.A. , Factura N°223070, fecha 06-04-21.pdf</li> <li>- Envases Termoaislantes S.A. , Factura N°227265, fecha 27-07-21.pdf</li> <li>- ref_090170, Envases Termoaislantes S.A. , Factura N°225647, fecha 11-06-21.pdf</li> <li>- Yousef, Ref_076599, Factura n°1945878, Fecha 11-12-2020-1.pdf</li> </ul>
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

### 5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Certificado de recepción de obras definitiva
Fecha Inicio:	08-10-2024
Fecha Término:	07-11-2024
Comentarios:	Certificado de recepción de obra definitiva, emitido por la correspondiente Dirección de Obras Municipal.

#### 5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de las acciones fueron eficaces para retornar al cumplimiento, según consta en los medios de verificación acompañados.

#### 5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	18-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2623-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se acompaña Certificado de recepción de obra definitiva, emitido por la correspondiente Dirección de Obras Municipal.
Fecha Inicio Efectivo:	07-03-2022
Fecha Término Efectivo:	07-03-2022
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se acompaña certificado de recepción de obra definitiva, emitido por la correspondiente Dirección de Obras Municipal.
Medios de Verificación:	- RF Manuel Montt.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

#### 5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente
Fecha Inicio:	08-10-2024
Fecha Término:	22-10-2024
Comentarios:	Comentarios y Medios de Verificación: Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

##### 5.1.4.1. Conclusiones Finales



Se concluye que la implementación de las acciones fueron eficaces para retornar al cumplimiento, según consta en los medios de verificación acompañados.

#### 5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	18-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2623-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se cargó en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha Inicio Efectivo:	16-10-2024
Fecha Término Efectivo:	16-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta comprobante de carga de PdC en SPDC.
Medios de Verificación:	- CCPDC-2194.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

#### 5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	23-10-2024
Fecha Término:	07-11-2024



Comentarios:	Comentarios y Medios de Verificación: (i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.
--------------	--

#### 5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se concluye que la implementación de las acciones fueron eficaces para retornar al cumplimiento, según consta en los medios de verificación acompañados.

#### 5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	18-10-2024 - Id Reporte: SPDC-2623-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se carga reporte final en SPDC.
Fecha Inicio Efectivo:	18-10-2024
Fecha Término Efectivo:	18-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se acompaña comprobante de validación del PdC emitido por la SMA.
Medios de Verificación:	- CVPDC-2197.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No





Fecha: 18-10-2024 12:27



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

