

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-2672-2024

Con fecha 13-11-2024 19:14:37 hrs, el titular GESPANIA CONSTRUCTORA S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: Distrito Parque Concepción
Región: Región del Biobío

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-018-2024
Resolución aprueba PdC: 2 / 2024
Fecha resolución aprobatoria: 24-05-2024
Fecha generación PdC electrónico: 10-06-2024
Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance
Plazo Reporte: 13-11-2024
Fiscal instructor: PABLO ANDRES ELORRIETA ROJAS

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2672-2024
Fecha de envío reporte: 13-11-2024 19:14:05
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	13-11-2024	Reportada	
	Acción 2	13-11-2024	Reportada	
	Acción 3	13-11-2024	Reportada	
	Acción 4	13-11-2024	Reportada	
	Acción 5	13-11-2024	Reportada	
	Acción 6	13-11-2024	Reportada	
	Acción 7	13-11-2024	Reportada	
	Acción 8	13-11-2024	Reportada	
	Acción 9	13-11-2024	Reportada	
	Acción 10	13-11-2024	Reportada	
	Acción 11	13-11-2024	Reportada	
	Acción 12	13-11-2024	Reportada	



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 15 de junio de 2023, de unos Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 68 dB(A) y de 90 dB(A), mediciones efectuadas en horario diurno, ambas en condición externa, y en receptores sensibles ubicados en Zona II.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Barrera acústica perimetral
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Cierre perimetral con barrera de densidad de al menos 10kg/m², con estructura metálica y de tabiquería doble cara tipo sándwich de planchas OSB de 9 mm de espesor y relleno de lana de vidrio velo negro 50 mm de espesor, el cuál posee 140,1 metros lineales de extensión y una altura de 4,5 m; y además considera una cumbrera en 45° de 0,5 m. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios, fotografías fechadas y georreferenciadas.

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Como fue indicado en el PdC presentado el 27 de febrero de 2024, desde esa fecha se implementó al 100% un cierre acústico perimetral. Para la instalación de las barreras perimetrales se utilizó una estructura metálica y de tabiquería doble cara de planchas OSB de 11,1 mm de espesor con relleno de lana de vidrio velo negro 50 mm de espesor. Además, en dicho cierre se consideró una cumbrera en 45° de 0,5 m. (Anexo B, Anexo K, Anexo L y Anexo M).

Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.1.2. Histórico de Reportes



Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Como fue indicado en el PdC presentado el 27 de febrero de 2024, desde esa fecha se implementó al 100% un cierre acústico perimetral. Para la instalación de las barreras perimetrales se utilizó una estructura metálica y de tabiquería doble cara de planchas OSB de 11,1 mm de espesor con relleno de lana de vidrio velo negro 50 mm de espesor. Además, en dicho cierre se consideró una cumbrera en 45° de 0,5 m. (Anexo B, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	27-02-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo B. Fotografías Acción N°1 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 1.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Encierros acústicos generadores eléctricos, motores a combustión
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Encierros acústicos en los generadores y motores a combustión. Estructurados en perfiles de acero de 50x50x2 mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 (m). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 (mm), contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m³, las cuales están dispuestas en forma de sándwich con 2 placas de OSB por lado. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.
--------------	---

5.1.2.1. Conclusiones Finales

El encierro de generadores y motores a combustión se llevó a cabo desde la octubre 2023 en sector calle salas (GE P1), luego en julio 2024 en el deslinde sur de la obra (GE P2) y finalmente a la fecha se encuentra en sector pasaje Barros Errazuriz al costado de la grúa torre (GE P3).

Consistió en encierros con estructuras de perfiles de acero, doble placas de madera OSB de 11,1 mm y en reemplazo de lana de vidrio se utilizó fisiterm. (Anexo C, Anexo K, Anexo L y Anexo M).

Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	<p>El encierro de generadores y motores a combustión se llevó a cabo desde la octubre 2023 en sector calle salas (GE P1), luego en julio 2024 en el deslinde sur de la obra (GE P2) y finalmente a la fecha se encuentra en sector pasaje Barros Errazuriz al costado de la grúa torre (GE P3).</p> <p>Consistió en encierros con estructuras de perfiles de acero, doble placas de madera OSB de 11,1 mm y en reemplazo de lana de vidrio se utilizó fisiterm. (Anexo C, Anexo K, Anexo L y Anexo M).</p> <p>Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.</p>
Fecha Inicio Efectivo:	01-10-2023
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Anexo C. Fotografías Acción N°2 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 2.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Encierros bomba de hormigón
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Encierro acústico sobre la bomba de hormigón estructurado en perfiles de acero de 50x50x2 mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 (m). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 mm, contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m³. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Se realizó un encierro acústico sobre la bomba de hormigón estructural con perfiles de acero, planchas de madera OSB como cierre exterior y se dispuso de placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, a modo de biombo móvil, ya que el proceso de hormigonado se desarrollaba en la vía pública. (Anexo D, Anexo K, Anexo L y Anexo M).



Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizó un encierro acústico sobre la bomba de hormigón estructural con perfiles de acero, planchas de madera OSB como cierre exterior y se dispuso de placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, a modo de biombo móvil, ya que el proceso de hormigonado se desarrollaba en la vía pública. (Anexo D, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	01-06-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo D. Fotografías Acción N°3 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 3.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Biombos móviles acústicos
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de 7 biombos móviles, en los cuales se deben considerar 3 elementos de dimensiones 1,2 x 2,4 (m), su estructura puede ser en un bastidor de acero o madera de 50x50 (mm). Deben considerar soporte inferior a través de escuadras (del mismo material de conformación de bastidor). Los biombos serán implementados con placas OSB de 15 mm, y de 9 mm, considerando doble placa de OSB y lana mineral en su interior. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.
--------------	---

5.1.4.1. Conclusiones Finales

Se implementaron 7 biombos móviles, su estructura consiste en un bastidor de acero con soporte inferior. Estos biombos contienen doble placa de madera OSB de 11,1 mm rellena de lana mineral. Estos biombos estaban distribuidos en la obra de acuerdo con el siguiente detalle: 4 biombos donde se realizan actividades de terminaciones y 3 biombos donde se realizan actividades de obra gruesa. (Anexo E, Anexo K, Anexo L y Anexo M).

Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	<p>Se implementaron 7 biombos móviles, su estructura consiste en un bastidor de acero con soporte inferior. Estos biombos contienen doble placa de madera OSB de 11,1 mm rellena de lana mineral. Estos biombos estaban distribuidos en la obra de acuerdo con el siguiente detalle: 4 biombos donde se realizan actividades de terminaciones y 3 biombos donde se realizan actividades de obra gruesa. (Anexo E, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.</p>
Fecha Inicio Efectivo:	01-07-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Anexo E. Fotografías Acción N°4 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 4.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	50 Martillos de goma
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de 50 martillos y mazas amortiguadas para reducir los ruidos emitidos por trabajo de carpintería y descimbrar moldajes. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

5.1.5.1. Conclusiones Finales

Se han adquirido a la fecha, 38 de los 50 martillos comprometidos y se adquirirán el delta de 12 martillos de goma durante estos próximos meses, ya que se proyecta que finalice la etapa de construcción del Proyecto en el mes de agosto 2025. (Anexo F, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se han adquirido a la fecha, 38 de los 50 martillos comprometidos y se adquirirán el delta de 12 martillos de goma durante estos próximos meses, ya que se proyecta que finalice la etapa de construcción del Proyecto en el mes de agosto 2025. (Anexo F, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	27-02-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo F. Fotografías Acción N°5 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 5.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Cierre de vanos
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en el apantallamiento en balcones y ventanas con placas de madera OSB de espesor 18 mm y barreras acústicas flexibles (Sonoflex BAF, Silentium Flex Noise, fisiterm o lana Mineral) para el caso de los andamios exterior tipo Euro estos se apantallarán con la misma materialidad o alguna equivalente en características de reducción del ruido. Dichos cierres se irán implementando conforme al avance natural de la obra, en las etapas de obra gruesa, terminaciones gruesas y faenas durante faenas de fachada en terminación. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas, fichas o informes técnicos.
--------------	---

5.1.6.1. Conclusiones Finales

Esta acción no se llevó a cabo como se propuso en el PdC ya que por temas de seguridad en ciertos lugares no se pudo realizar el cierre de vanos tal como se propuso en el PdC, en ciertos lugares se realizó el apantallamiento en balcones y ventanas con placas de madera OSB de 11,1 mm, pero en otros sectores se utilizaron andamios, en donde se instalaron barreras acústicas flexibles consistentes en mallan raschell como soporte y fisiterm como material absorbente. Debido a que, según avance de carta gantt, quedan 7 pisos pendientes para el cierre de vanos, es que se continuará adquiriendo fisiterm, material aislante acústico. (Anexo G, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Esta acción no se llevó a cabo como se propuso en el PdC ya que por temas de seguridad en ciertos lugares no se pudo realizar el cierre de vanos tal como se propuso en el PdC, en ciertos lugares se realizó el apantallamiento en balcones y ventanas con placas de madera OSB de 11,1 mm, pero en otros sectores se utilizaron andamios, en donde se instalaron barreras acústicas flexibles consistentes en mallan raschell como soporte y fisiterm como material absorbente. Debido a que, según avance de carta gantt, quedan 7 pisos pendientes para el cierre de vanos, es que se continuará adquiriendo fisiterm, material aislante acústico. (Anexo G, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	01-09-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo G. Fotografías Acción N°6 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 6.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.7. Acción 7 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	7
Acción:	Túnel acústico camión mixer
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de túnel acústico para camión mixer. Este debe considerar un elemento de dimensiones 3,5 x 4,5 x 9,0 (m), considerar iluminación interior y puertas abatibles para el cierre de túnel (en acceso, mantener cerradas durante proceso de descarga de hormigón), y un dintel de 1,5 (m) en la parte posterior considerar un punto de conexión con bomba de hormigón. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.
--------------	--

5.1.7.1. Conclusiones Finales

Esta acción no se ejecutó ya que en la obra no existía suficiente espacio al interior de la obra, para poder desarrollar el proceso de hormigonado con camión mixer y bomba de hormigón. En el plano adjunto se evidencia la falta de espacio para implementar esta acción. Por lo que esta actividad se realizó fuera del recinto, tal como se puede apreciar en los comprobantes de PBNUP otorgados por la Ilustre Municipalidad de Concepción. (Ver Anexo H, Anexo K, Anexo L, Anexo M y Anexo N). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.7.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Esta acción no se ejecutó ya que en la obra no existía suficiente espacio al interior de la obra, para poder desarrollar el proceso de hormigonado con camión mixer y bomba de hormigón. En el plano adjunto se evidencia la falta de espacio para implementar esta acción. Por lo que esta actividad se realizó fuera del recinto, tal como se puede apreciar en los comprobantes de PBNUP otorgados por la Ilustre Municipalidad de Concepción. (Ver Anexo H, Anexo K, Anexo L, Anexo M y Anexo N). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	13-11-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Anexo H. Fotografías Acción N°7 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido Anexo N. Encuesta a la comunidad agosto 2024
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 7.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.8. Acción 8 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	8
Acción:	Disco de corte de sierra circular con dientes de tungsteno
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en la compra de Compra de 50 Discos de Corte con dientes de Tungsteno. Los dientes de carburo de tungsteno de alta calidad permiten cortes limpios. Los ángulos agresivos de los dientes permiten un rendimiento de corte suave. Además, las ranuras de expansión de la cuchilla reducen la vibración durante el uso, lo que amortigua el ruido y reduce el desarrollo de calor. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas, fichas o informes técnicos.

5.1.8.1. Conclusiones Finales

Se realizó la compra de 50 discos de sierra circular con dientes de tungsteno para implementarlos en la obra, se utilizaron más unidades de las comprometidas en el PdC. (Anexo I, Anexo K, Anexo L y Anexo M).



Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.8.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizó la compra de 50 discos de sierra circular con dientes de tungsteno para implementarlos en la obra, se utilizaron más unidades de las comprometidas en el PdC. (Anexo I, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	01-06-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo I. Fotografías Acción N°8 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 8.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.9. Acción 9 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	9
Acción:	Encierro acústico y barrera acústica para talleres de corte
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024



Comentarios:	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en encierro acústico y barrera acústica para talleres de corte, estructurados en perfiles de acero de 50x50x2mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 m (medidas referenciales). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 mm, contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m³. Las salas de corte estarán ubicadas en el piso -1 del subterráneo del proyecto y en el piso 7 de la torre. Los talleres serán construidos con OSB y lana minera en su interior. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.
--------------	---

5.1.9.1. Conclusiones Finales

Se implementaron 3 salas de corte en la obra, estas estructuras consisten en perfiles de acero, cierres externos con planchas de madera OSB de 11,1 mm con placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa con una densidad igual a 30 kg/m³. (Anexo J, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.9.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementaron 3 salas de corte en la obra, estas estructuras consisten en perfiles de acero, cierres externos con planchas de madera OSB de 11,1 mm con placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa con una densidad igual a 30 kg/m ³ . (Anexo J, Anexo K, Anexo L y Anexo M). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	01-06-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Anexo J. Fotografías Acción N°9 ROL D-018-2024 Anexo K. Facturas/Liquidaciones Anexo L. Plano implementación PdC Distrito Parque Concepción Anexo M. Check list implementación medidas de control de ruido
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 9.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.10. Acción 10 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	10
Acción:	Medición de ruido por una empresa ETFA
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S N° 38/2011. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFAs), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S N° 38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S N° 38/2011. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.

5.1.10.1. Conclusiones Finales

Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizó una medición de ruido con el



objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S N° 38/2011. La medición de ruidos se llevó a cabo por la Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) denominada SEMAM, quienes se encuentran debidamente autorizadas por la SMA. La medición de ruido se realizó el día 24 de octubre de 2024, en horario diurno y en los cinco (5) receptores más sensibles al Proyecto. (Anexo A). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.10.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizó una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S N° 38/2011. La medición de ruidos se llevó a cabo por la Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) denominada SEMAM, quienes se encuentran debidamente autorizadas por la SMA. La medición de ruido se realizó el día 24 de octubre de 2024, en horario diurno y en los cinco (5) receptores más sensibles al Proyecto. (Anexo A). Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	24-10-2024
Fecha Término Efectivo:	24-10-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Anexo A. Informe medición ruido SEMAM 24.10.24
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 10.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 043-01.



- Razón Social: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Nombre Sucursal: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Comuna: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
Ruido	Muestreo
Ruido	Medición
Ruido	Análisis
Medidas de control de ruido	Muestreo
Medidas de control de ruido	Medición
Medidas de control de ruido	Análisis
Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis

5.1.11. Acción 11 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	11
Acción:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

5.1.11.1. Conclusiones Finales

Con fecha 05 de febrero del 2024 se creó el Programa de Cumplimiento en el Sistema de Reporte



Programas de Cumplimiento, y posteriormente con fecha 10 de junio del 2024
Luego se proceder con la configuración en la plataforma SAR (Sistema Administración Regulado) de la
SMA, con fecha 10 de junio del 2024 se creó el Programa de Cumplimiento en el Sistema de Reporte
Programas de Cumplimiento.

Posteriormente, dicho PdC fue aprobado con fecha 10 de junio del 2024 por la Superintendencia de
Medio Ambiente, quien validó el documento en la plataforma electrónica.

Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.11.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Con fecha 05 de febrero del 2024 se creó el Programa de Cumplimiento en el Sistema de Reporte Programas de Cumplimiento, y posteriormente con fecha 10 de junio del 2024 Luego se proceder con la configuración en la plataforma SAR (Sistema Administración Regulado) de la SMA, con fecha 10 de junio del 2024 se creó el Programa de Cumplimiento en el Sistema de Reporte Programas de Cumplimiento. Posteriormente, dicho PdC fue aprobado con fecha 10 de junio del 2024 por la Superintendencia de Medio Ambiente, quien validó el documento en la plataforma electrónica. Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	10-06-2024
Fecha Término Efectivo:	10-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción
Medios de Verificación:	- Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



5.1.12. Acción 12 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	12
Acción:	Cargar en el SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, un único reporte final
Fecha Inicio:	28-05-2024
Fecha Término:	13-11-2024
Comentarios:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.

5.1.12.1. Conclusiones Finales

Con fecha 10 de noviembre de 2024, se elaboró un único reporte final (se refiere al presente informe), para acreditar la ejecución de las medidas comprometidas en el PdC.
Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.

5.1.12.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	13-11-2024 - Id Reporte: SPDC-2671-2024
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Con fecha 10 de noviembre de 2024, se elaboró un único reporte final (se refiere al presente informe), para acreditar la ejecución de las medidas comprometidas en el PdC. Además, se adjunta el Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.
Fecha Inicio Efectivo:	13-11-2024
Fecha Término Efectivo:	13-11-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción
Medios de Verificación:	- Informe Final PdC Edificio Distrito Parque Concepción.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:

¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar? No



Fecha: 13-11-2024 19:14



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

