

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-2821-2025

Con fecha 14-02-2025 18:13:32 hrs, el titular INMOBILIARIA LEBEN TRANQUILA SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** EDIFICIO SUECIA - PROVIDENCIA  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** D-100-2024  
**Resolución aprueba PdC:** 3 / 2024  
**Fecha resolución aprobatoria:** 25-09-2024  
**Fecha generación PdC electrónico:** 08-10-2024  
**Frecuencia Reporte:** Sin Reportes de Avance  
**Plazo Reporte:** 09-10-2024  
**Fiscal instructor:** MARIA FERNANDA URRUTIA HELBIG

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-2821-2025  
**Fecha de envío reporte:** 14-02-2025 18:13:29 - Fuera de Plazo  
**Tipo reporte:** Inicial

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 25-09-2024  
**Fecha de término:** 09-10-2024  
**Nº reporte:** 1 de 2.



## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respeto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2023		2024									
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct
1												
2												
3												
4												
R												



## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

La obtención, con fecha 23 de noviembre de 2023, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 67 dB(A) en la medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

### Acciones Principales

Nº Identificador:	1
Acción:	Cierre de Vanos en departamentos sector Oriente y sector
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Acciones de cierre
Subcategoría:	Otros
Fecha Inicio:	28-11-2023
Fecha Término:	28-11-2023
Indicadores de Cumplimiento:	Cierre de Vanos en departamentos sector Oriente y sector
Forma de Implementación:	Se implementó un cierre de vanos en departamentos ubicados hacia el Oriente y Sur del edificio, colindantes a las viviendas. Sectores Norte y Poniente dan a Tranquila y Suecia. Su instalación contempló OSB de 15mm con lana mineral 50mm
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	INFORME DE MONITOREO DE RUIDO “EDIFICIO SUECIA PROVIDENCIA” Comuna de Providencia, Región Metropolitana MEDICIONES DE RUIDO SEGÚN RES. EX. N°1/ROL D-100-2024 JUNIO 2024  Preparado por Semam Inspecciones ambientales
Fecha Inicio Efectivo:	27-06-2024



Fecha Término Efectivo:	27-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Es el informe en el que se realiza medición sonora, y se concluye que "niveles de ruido obtenido de las mediciones realizadas el 25 de junio de 2024, producto de las emisiones generadas por el proyecto "Edificio Suecia Providencia", presentan cumplimiento de los límites máximos permisibles establecidos en el D.S N°38/11 del Ministerio del Medio Ambiente, en periodo diurno."
Medios de Verificación:	- MED2362.1-01-24.pdf
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

**ETFAS Utilizadas:**

- Código: 043-01.
- Razón Social: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Nombre Sucursal: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Comuna: INSPECCIONES AMBIENTALES SEMAM SPA.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
Medición de ruido	Muestreo
Medición de ruido	Medición
Medición de ruido	Análisis

**ATENCIÓN: La acción 1 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 28-11-2023, y la fecha real de término es: 27-06-2024.**

Nº Identificador:	2
-------------------	---



Acción:	Acompañar certificado de recepción final de obras
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Actos Administrativos
Subcategoría:	Permisos
Fecha Inicio:	22-07-2024
Fecha Término:	22-07-2024
Indicadores de Cumplimiento:	La acción se cumplió con la obtención de la recepción definitiva del proyecto número 214/24 de fecha 22 de julio de 2024
Forma de Implementación:	El certificado de recepción final de obras se obtuvo, bajo el número 214/24, con fecha 22 de julio de 2024.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Con fecha 22 de julio de 2024, la Dirección de Obras Municipales de Providencia emitió el Certificado de Recepción Municipal N° 214/24, respecto del Edificio Suecia, ubicado en calle Tranquila 2323
Fecha Inicio Efectivo:	22-07-2024
Fecha Término Efectivo:	22-07-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Certificado de Recepción Municipal N° 214/24, respecto del Edificio Suecia, ubicado en calle Tranquila 2323
Medios de Verificación:	- Tranquila - certificado RM CBR.pdf
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 14-02-2025 18:13



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

