

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-235-2019

Con fecha 29-04-2019 17:10:31 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-016-2018  
**Resolución aprueba PdC:** 6 / 2019  
**Fecha resolución aprobatoria:** 19-02-2019  
**Fecha generación PdC electrónico:** 07-03-2019  
**Frecuencia Reporte:** Bimestral  
**Plazo Reporte:** 29-04-2019  
**Fiscal instructor:** CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-235-2019  
**Fecha de envío reporte:** 29-04-2019 17:10:31  
**Tipo reporte:** Avance

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 22-02-2019  
**Fecha de término:** 05-11-2020  
**N° reporte:** 2 de 12.









## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

### Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual. A continuación se presentan los comprobantes de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes al periodo del actual reporte, es decir, desde junio 2018 a marzo 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Comprobantes de ingreso de reportes al sistema SSA, de junio 2018 a marzo 2019.



Medios de Verificación:	- Acción 2 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental.  Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que "Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental".
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha elaborado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental. Este protocolo tiene como objetivo reducir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones y exigencias establecidas en la RCA N° 436/2011, específicamente las que tienen asociada la remisión de informes o reportes a la autoridad ambientales. En el documento se establecen las actividades, responsabilidades y plazos de ejecución, asociados a la preparación y carga en el SSA de los informes mensuales de monitoreo arqueológico.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental.
Medios de Verificación:	- Acción 3 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El 22 de abril de 2019, se ha realizado la primera capacitación al personal sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento. Lo anterior se verifica con el registro de asistencia a la capacitación y la presentación utilizada. Las capacitaciones se continuarán realizando de manera trimestral durante la ejecución del Programa de Cumplimiento.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	



Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Copia de la presentación utilizada / Registro de asistencia a la primera capacitación.
Medios de Verificación:	- Acción 4 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



## Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

## Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se han realizado dos inducciones, correspondientes a marzo y abril 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Copia PPT utilizada en las inducciones de marzo y abril 2019 / Registro de asistencia a inducción arqueológica marzo 2019, realizada por las arqueólogas Fabiola Molina y Trinidad Guerrero / Registro de asistencia a inducción arqueológica abril 2019, realizada por el arqueólogo Lino Contreras.
Medios de Verificación:	- Acción 5 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	6
Acción:	Elaborar un plan de caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	22-03-2019
Indicadores de Cumplimiento:	Plan de caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo para sectores no monitoreados y nuevas etapas según el plan de construcción



Forma de Implementación:	<p>Este plan incluirá la caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo de 1 x 1 m. distribuidos mediante una grilla de 50 x 50 m, tanto en los sectores no monitoreados como en aquellas etapas según el plan de construcción (Anexo 3).</p> <p>El plan debe incluir lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis estadístico con una distribución válida dentro de las obras del proyecto con intervención del subsuelo.</li> <li>- Análisis estratigráfico de detalle de cada una de las unidades.</li> <li>- Recolección del 100% de los materiales.</li> <li>- Análisis de los materiales.</li> <li>- Análisis de distribución de los hallazgos, así como de sus implicancias contextuales.</li> <li>- Cronología.</li> <li>- Los pozos se realizarán previa habilitación del CMN por medio del permiso de excavaciones.</li> <li>- Las coordenadas o puntos exactos de los pozos de sondeo se realizarán en grillas de 50 x 50 m., y con una dimensión de 1 x 1 m., siendo la lámina N°7 del Anexo N°2, meramente referencial en cuanto a la ubicación de los mismos.</li> </ul>
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	<p>Se ha elaborado el Plan de Caracterización Arqueológica mediante pozos de sondeo para sectores no monitoreados y nuevas etapas, el cual forma parte de la solicitud del permiso para hacer excavaciones de tipo arqueológico, antropológico y paleontológico, presentado al Consejo Nacional de Monumentos.</p> <p>Con lo anterior, se da por cumplida la Acción N° 6, alcanzando el 100% del indicador de cumplimiento, que corresponde al Plan de caracterización.</p>
Fecha Inicio Efectivo:	15-04-2019
Fecha Término Efectivo:	15-04-2019
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Plan de Caracterización Arqueológica mediante Pozos de Sondeo.
Medios de Verificación:	- Acción 6 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	



¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No
---	----

**ATENCIÓN:** La acción 6 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 22-03-2019, y la fecha real de término es: 15-04-2019.

N° Identificador:	7
Acción:	Elaboración, tramitación y obtención del permiso de excavaciones arqueológicas.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-04-2019
Fecha Término:	22-07-2019
Indicadores de Cumplimiento:	Permiso de excavaciones arqueológicas autorizado por el CMN.
Forma de Implementación:	En el marco del plan de caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo se elaborará el documento de permiso de excavaciones arqueológicas, para luego solicitar y tramitar su aprobación con el CMN, hasta finalmente lograr su obtención.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha elaborado el documento de solicitud de permiso de excavaciones arqueológicas, el cual fue presentado al Consejo de Monumentos Nacionales el 16 de abril de 2019. A partir de este ingreso, se hará seguimiento de su estado de tramitación, el cual será actualizado en los próximos reportes de avance. En el presente periodo de reporte, corresponde presentar la carta de ingreso del permiso timbrada por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN).
Fecha Inicio Efectivo:	16-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Carta conductora de ingreso del permiso para hacer excavaciones de tipo arqueológico, antropológico y paleontológico timbrada por el CMN.
Medios de Verificación:	- Acción 7 Rev-0.rar



Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.
Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular.  Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados a instituciones museográfica debido a que se están realizando las gestiones correspondientes para poder materializar dicha recepción.
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución



Descripción Medios de Verificación:	Respaldo solicitud de reunión con Museo Nacional de Historia Natural.
Medios de Verificación:	- Acción 10 Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 29-04-2019 17:10



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

