

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-2885-2025

Con fecha 21-03-2025 17:49:43 hrs, el titular INMOBILIARIA EPLAZA SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: EDIFICIO MOVEM - PROVIDENCIA
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-246-2024
Resolución aprueba PdC: 2 / 2025
Fecha resolución aprobatoria: 20-02-2025
Fecha generación PdC electrónico: 07-03-2025
Frecuencia Reporte: Semanal
Plazo Reporte: 28-02-2025
Fiscal instructor: FELIPE ANDRES ORTUZAR YAÑEZ

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-2885-2025
Fecha de envío reporte: 21-03-2025 17:49:43 - Fuera de Plazo
Tipo reporte: Inicial

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 21-02-2025
Fecha de término: 21-03-2025
N° reporte: 1 de 5.



5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2024								2025		
	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
1											
2											
3											
7											
4											
5											
6											
8											
9											
10											
R											





6. Reporte acciones

Hecho 1

La obtención, con fecha 2 de mayo de 2024, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 74 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

Acciones Principales

N° Identificador:	1
Acción:	Instalación de encierro acústico para taller de corte.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	21-02-2025
Fecha Término:	21-03-2025
Indicadores de Cumplimiento:	Habilitación de sala de corte de materiales
Forma de Implementación:	Se ejecutará encierro acústico para faenas de corte, el cual tendrá 1 puerta de acceso y este en su interior estará recubierto por paneles sándwich, 2 paneles de placas de OSB de 15 mm recubierto con una colchoneta de lana de vidrio de 50 mm de espesor. Por las paredes internas en la sala de corte de instalará placas de yeso cartón acústica.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se construyo encierro acústico que contemplo 1 puerta de acceso y en su interior estará recubierto por paneles sándwich, 2 paneles de placas de OSB de 15 mm recubierto con una colchoneta de lana de vidrio de 50 mm de espesor. Por las paredes internas en la sala de corte de instalaron placas de yeso cartón acústica.
Fecha Inicio Efectivo:	24-02-2025
Fecha Término Efectivo:	06-03-2025
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan Correo solicitudes de materiales Orden de compra Guía de despacho Fotografías georreferenciadas
Medios de Verificación:	- 01. INSTALACIÓN DE ENCIERRO ACÚSTICO PARA TALLER DE CORTE.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	2
Acción:	Reforzamiento de portones de acceso.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	21-02-2025
Fecha Término:	21-03-2025
Indicadores de Cumplimiento:	Reforzar los portones
Forma de Implementación:	Se reforzarán portones de acceso a la obra, principalmente mediante instalación de colchonetas de lana mineral de 50mm cuyo coeficiente de absorción acústica de 0,83 con remate en malla raschel con el objeto de absorber el ruido generado por los camiones en la descarga de hormigón.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se realizo un reforzamiento de portones de acceso, para ello se instalaron colchonetas de lana mineral de 50 mm cuyo coeficiente de absorción es de 0,83, rematando la instalación con malla rachel
Fecha Inicio Efectivo:	06-03-2025
Fecha Término Efectivo:	18-03-2025
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta Guía de despacho Orden de compra Correo solicitudes de materiales Fotografías georreferenciadas
Medios de Verificación:	- 02. REFORZAMIENTO DE PORTONES DE ACCESO.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Instalación de encierro acústico para bomba de hormigón.
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	21-02-2025
Fecha Término:	21-03-2025
Indicadores de Cumplimiento:	Habilitación cierre acústico para bomba de hormigón
Forma de Implementación:	Consiste en el cerramiento parcial de la Bomba de hormigón mediante paneles verticales que rodeen la fuente emisora, más un panel de cierre dispuesto horizontalmente a modo de techo, el que presentará hermeticidad en las uniones entre planchas, sin presentar aberturas o fisuras, su interior estará forrado con lana mineral más malla raschel, como material fonoabsorbente. Los paneles serán confeccionados en base a placas de OSB de 15mm tipo sándwich en cuyo interior se dispondrá lana de vidrio de 50mm, los cuales tendrán una masa superficial superior a 10 kg/m ² , para garantizar la efectividad de asilamiento necesario para la obra. Dicho encierro será instalado en el sector nororiente de la obra frente al portón de acceso, para lograr mayor distanciamiento de receptores cercanos.
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se construyo un cierre acústico para la bomba de hormigón, consistente en paneles verticales y uno horizontal como techo, en cuyo interior se instaló lana mineral más malla rachel; los paneles en base a placa de OSB de 15mm tipo sandwich en cuyo interior se dispuso lana vidrio de 50mm. La estructura se instaló en el sector nororiente.
Fecha Inicio Efectivo:	13-03-2025
Fecha Término Efectivo:	15-03-2025
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan Boletas Guía despacho Solicitudes internas constructora por materiales Orden de compra
Medios de Verificación:	- 03. INSTALACIÓN DE ENCIERRO ACÚSTICO PARA BOMBA DE HORMIGÓN (2).zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	7
Acción:	Cierre perimetral de obra
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Control y mitigación
Subcategoría:	Control de ruidos
Fecha Inicio:	15-05-2024
Fecha Término:	27-06-2024
Indicadores de Cumplimiento:	Implementación de barrera de acústica



<p>Forma de Implementación:</p>	<p>Acción ejecutada al 27 de junio de 2024, consistente en la fabricación de un cierre perimetral en las caras sur y poniente de la faena constructiva. El cierre estará compuesto por una estructura metálica en bastidor metálico 20x20x2mm, plancha de zincalum 0,4mm. La instalación se llevó a cabo pilares de 100x100x3mm, empotrados en fundaciones de hormigón, y costaneras 70x30x3mm.</p> <p>Para la instalación de las pantallas acústicas que conforman los paneles del cierre perimetral, se utilizaron placas de OSB de 15mm, terminadas con pintura anticorrosiva. Sobre las placas, para su reforzamiento, se montaron colchonetas de lana de vidrio de 50mm de espesor en toda su extensión, con un remate de malla raschel de color negro para evitar su desprendimiento.</p> <p>La altura de las pantallas acústicas que conforman el cierre perimetral tiene una altura de 3,8 metros, incluidos una cumbrera de 0,7 metros inclinada en 45 grados hacia el interior de la obra.</p> <p>La fabricación de portón consistió en una estructura 40x40x2 mm, junto con el montaje de plancha galvanizada de 0,5mm, con una viga superior de 12 metros de largo total más carros y guías.</p>
<p>Estado del Reporte de la Acción:</p>	<p>Reportada</p>
<p>Estado de Avance Reportado:</p>	<p>Se implementó un cierre perimetral desarrollado con una estructura metálica de 20x20x2mm y plancha zincalum de 0,4 mm, y sobre pilares de 100x100x3mm empotrados en las fundaciones de hormigón y costaneras de 70x30x3mm. Se construyeron placas acústicas con placas de OSB de 15mm terminadas con pintura anticorrosiva. Sobre dichas placas para su reforzamiento se montaron colchonetas de lana de vidrio de 50mm de espesor en toda la extensión. Estas pantallas tienen una altura de 3,8 metros incluidos una cumbrera de 0,7 m inclinados en 45°.</p>
<p>Fecha Inicio Efectivo:</p>	<p>27-06-2024</p>
<p>Fecha Término Efectivo:</p>	<p>27-06-2024</p>
<p>Estado Actual de la Acción:</p>	<p>Concluída</p>
<p>Descripción Medios de Verificación:</p>	<p>Se adjunta</p> <p>Fotografía georreferenciada Orden de compra Facturas</p>



Medios de Verificación:	- 07. CIERRE PERIMETRAL DE OBRA.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 21-03-2025 17:49



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

