

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-3220-2025

Con fecha 06-10-2025 14:28:42 hrs, el titular TURISMO DEL SUR SPA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** HOTEL PUERTA DEL SUR  
**Región:** Región de Los Ríos

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-005-2024  
**Resolución aprueba PdC:** 3 / 2025  
**Fecha resolución aprobatoria:** 11-02-2025  
**Fecha generación PdC electrónico:** 13-06-2025  
**Frecuencia Reporte:** Trimestral  
**Plazo Reporte:** 19-05-2025  
**Fiscal instructor:** LILIAN CAROLINA SOLÍS SOLÍS

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-3220-2025  
**Fecha de envío reporte:** 06-10-2025 14:28:42 - Fuera de Plazo  
**Tipo reporte:** Inicial

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 19-02-2025  
**Fecha de término:** 19-02-2026  
**Nº reporte:** 1 de 5.



## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respeto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2024							2025												2026	
	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb
1	■																				
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7										■											
R												■									



## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

Haber operado una caldera a leña, registro N°701, con una potencia térmica nominal superior a 75 kWt, durante un episodio crítico nivel Emergencia ambiental, con fecha 17 de junio de 2021, entre las 21:50 y las 22:05 horas, sin haber acreditado la concentración de emisiones asociadas a la misma para poder funcionar durante un episodio de Emergencia.

### Acciones Principales

Nº Identificador:	1
Acción:	Actualización del informe técnico individual de la caldera a leña con registro N°701
Tipo de Acción:	Ejecutada
Categoría:	Diagnóstico
Subcategoría:	Elaboración de Estudios
Fecha Inicio:	03-06-2024
Fecha Término:	03-06-2024
Indicadores de Cumplimiento:	Se actualiza informe técnico individual de caldera con registro N°701.
Forma de Implementación:	Se realizaron las pruebas reglamentarias que concluyeron con el informe técnico individual de fecha 3 de junio de 2024. El objetivo de la presente acción corresponde a actualizar la información técnica de la fuente, lo que será útil en la ejecución del resto de las acciones.
Costos Incurridos:	350.000
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	<b>ACCIÓN ASOCIADA N°1</b> <b>Descripción de la acción:</b> Actualización del informe técnico individual de la caldera a leña con registro N°701.  ?  <b>Estado de Cumplimiento Acción N°1 – Informe Técnico Caldera N°701</b>  <b>Fecha de cumplimiento:</b> 03 de junio de 2024  <b>Acciones realizadas:</b> Se contrató al profesional Arturo Jiménez Velásquez (registro N°007, Seremi de Salud Araucanía Sur), quien elaboró el informe técnico individual conforme a la normativa vigente sobre instalación, revisiones y pruebas de seguridad de calderas de calefacción.  <b>Resultados del informe:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se evaluaron condiciones generales de instalación, ventilación, señalización, y componentes como manómetros, termómetros, válvula de alivio, termostato y estanque de expansión.</li> <li>• Todas las revisiones externas e internas, así como pruebas de válvula de seguridad y termostato, resultaron sin observaciones ni no conformidades.</li> <li>• El informe declara conformidad total con la normativa aplicable y establece una vigencia de 3 años (hasta junio 2027).</li> <li>• Se adjunta además la factura por recertificación, correspondiente a \$350.000 CLP.</li> </ul>
Fecha Inicio Efectivo:	02-05-2024
Fecha Término Efectivo:	03-06-2024
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	<b>Evidencias adjuntas al informe:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informe Técnico Individual Caldera N°701.</li> <li>• Factura de recertificación (adjunta como imagen).</li> </ul>
Medios de Verificación:	- Hecho 1 Accion 1.zip
Informes de Seguimiento:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	



¿El titular reportó para esta acción No  
el uso de una ETFA u otro  
organismo similar?



Fecha: 06-10-2025 14:28

*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

