

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-279-2019

Con fecha 28-06-2019 11:07:28 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: F-016-2018
Resolución aprueba PdC: 6 / 2019
Fecha resolución aprobatoria: 19-02-2019
Fecha generación PdC electrónico: 07-03-2019
Frecuencia Reporte: Bimestral
Plazo Reporte: 28-06-2019
Fiscal instructor: CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-279-2019
Fecha de envío reporte: 28-06-2019 11:07:28
Tipo reporte: Avance

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 22-02-2019
Fecha de término: 05-11-2020
N° reporte: 3 de 12.





6. Reporte acciones

Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual.
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución



Descripción Medios de Verificación:	<p>En el presente reporte, se adjuntan los comprobantes de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Comprobante N° 82255, fecha de remisión 13-05-2019, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de abril, en “Estancia Liray”. -Comprobante N° 82397, fecha de remisión 17-05-2019, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de abril, en “Portezuelo”. -Comprobante N° 83149, fecha de remisión 10-06-2019, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de mayo, en “Portezuelo” y “Estancia Liray”.
Medios de Verificación:	- Acción 2 - Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	<p>Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental.</p> <p>Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.</p>
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que “Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental”.



Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha implementado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, lo cual se verifica a través de la planilla de registro de implementación, que ha sido completada para el período del presente reporte.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta como medio de verificación: -Registro del Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental
Medios de Verificación:	- Acción 3 - Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	



Estado del Reporte de la Acción:	No Reportada
Justificación No Reporte:	Cabe mencionar que en este periodo de reportabilidad, no se han efectuado capacitaciones al personal sobre el sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento, ya que estas son de frecuencia trimestral y la última fue realizada el 22 de abril de 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	
Medios de Verificación:	
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo 2019, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se han realizado dos inducciones, correspondientes a mayo y junio 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan como medio de verificación: -Copia PPT utilizada en las inducciones (Ver Apéndice 1). -Registro de asistencia a inducción arqueológica mayo 2019, realizada por las arqueólogas Fabiola Molina y Trinidad Guerrero (Ver Apéndice 2). -Registro de asistencia a inducción arqueológica junio 2019, realizada por las arqueólogas Fabiola Molina y Trinidad Guerrero (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 5 - Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	7
Acción:	Elaboración, tramitación y obtención del permiso de excavaciones arqueológicas.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-04-2019
Fecha Término:	22-07-2019
Indicadores de Cumplimiento:	Permiso de excavaciones arqueológicas autorizado por el CMN.
Forma de Implementación:	En el marco del plan de caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo se elaborará el documento de permiso de excavaciones arqueológicas, para luego solicitar y tramitar su aprobación con el CMN, hasta finalmente lograr su obtención.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se ha realizado seguimiento del estado de tramitación del permiso de excavaciones arqueológicas, ingresado el 16 de abril de 2019. En el presente periodo de reporte, corresponde presentar el actual estado de tramitación, que corresponde a: "En tramitación".
Fecha Inicio Efectivo:	16-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	En el presente periodo de reporte, corresponde presentar el actual estado de tramitación, que corresponde a: "En tramitación".
Medios de Verificación:	- 20190625 Acción_7 Rev-0.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.
Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular. Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados a instituciones museográfica debido a que se entregará una vez finalizados los hallazgos al Museo Nacional de Historia Natural de Chile (MNHN).
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Como medio de verificación, se presenta:
	-Carta de aceptación de materiales por parte del MNHN (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 10 - Rev-0.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-235-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 28-06-2019 11:07



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

