

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-464-2019

Con fecha 29-11-2019 17:01:38 hrs, el titular CONSTRUCTORA M3 S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** CONSTRUCCIÓN EDIFICIO LTO  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** D-022-2019  
**Resolución aprueba PdC:** 4 / 2019  
**Fecha resolución aprobatoria:** 24-07-2019  
**Fecha generación PdC electrónico:** 13-08-2019  
**Frecuencia Reporte:** Bimestral  
**Plazo Reporte:** 30-11-2019  
**Fiscal instructor:** FELIPE ALFONSO CONCHA RODRIGUEZ

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-464-2019  
**Fecha de envío reporte:** 29-11-2019 17:01:37  
**Tipo reporte:** Avance

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 31-07-2019  
**Fecha de término:** 17-12-2019  
**N° reporte:** 3 de 4.



## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2019											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												



12															
R															



## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

La obtención, con fecha 06 de diciembre de 2018, de Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 80 dB(A), en horario diurno, en condición externa; medido en un receptor sensible, ubicado en Zona II; y la obtención, con fecha 11 de enero de 2019, de Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 71 dB(A), en horario diurno, en condición externa; medido en un receptor sensible, ubicado en Zona II

### Acciones Principales

N° Identificador:	7
Acción:	Las faenas que se realicen en pisos inferiores a la losa de avance, en el interior de los departamentos donde aún no existan puertas ni ventanas instaladas, tendrán cierres provisorios con el fin de disminuir el ruido para dar cumplimiento al D.S. 38/11 MMA
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	25-06-2019
Fecha Término:	21-11-2019
Indicadores de Cumplimiento:	Cierres provisorios en vanos de pisos inferiores a losa de avance implementados



Forma de Implementación:	<p>Se instalarán tapas acústicas en vanos de ventanas perímetro de edificio de dos tipos: Ventana 1 altura 2.4 m y ancho 10 m. Ventana 2 de altura 1 m y ancho 1 m. La materialidad de los cierres será en planchas de OSB de 11 mm de espesor con bastidor de madera y lana de vidrio ubicada al interior del recinto (Ver ficha técnica de OSB y lana de vidrio en el documento informe solución observación general 4.)</p> <p>Para efectos de verificar la implementación de esta medida, se llevará un registro diario de la instalación y desinstalación de las tapas acústicas, las que considerarán fecha, piso, número de tapas acústicas instaladas, fotografías georreferenciadas/fechadas y firma del jefe de obra o encargado. El reporte de dichos registros se hará al final del plan de cumplimiento. Se entregarán fotografías fechadas y georreferenciadas de la medida, con la finalidad de asegurar veracidad del cumplimiento.</p> <p>Se realizará también un informe consolidado semanal de los registros..</p> <p>Se implementará hasta el término de instalación de ventanas, estimado para el 21/11/2019, según Anexo 2: Solución observación general 3</p>
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Cierres provisorios en vanos de pisos inferiores a losa de avance implementados
Fecha Inicio Efectivo:	25-06-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se acompañarán fotografías fechadas y georreferenciadas, facturas y/o boletas u órdenes de compra asociadas a esta solución,



Medios de Verificación:	- 20191002_045337(PM)___-33.423685_-70.600753__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191008_045314(PM)___-33.423704_-70.600684__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191016_045023(PM)___-33.423713_-70.600629__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191018_045043(PM)___-33.423731_-70.60059__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191022_094636(AM)___-33.423812_-70.600611__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191022_094646(AM)___-33.423878_-70.600621__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191030_104204(AM)___-33.423699_-70.600576__33°25'25? S_70°36'2? W___[WithSomebody]___[map].jpg - 20191030_104514(AM)___-33.423719_-70.600398__33°25'25? S_70°36'1? W___[WithSomebody]___[map].jpg
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-396-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	9
Acción:	Se capacitará al 100% del personal de la obra acerca de los efectos negativos en nuestro entorno de la emisión de ruidos molestos, así como acerca de la correcta manera de implementar todas y cada una de las medidas mitigatorias propuestas en el presente programa de cumplimiento
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	14-08-2019
Fecha Término:	21-11-2019



Indicadores de Cumplimiento:	Charlas de capacitación Realizadas
Forma de Implementación:	El contenido de la capacitación/charlas incluirá, al menos (i) Sensibilización sobre los efectos del ruido y principales fuentes del mismo en proyectos inmobiliarios; (ii) Buenas prácticas para el control del ruido; (iii) Debida aplicación de las medidas de control propuestas y ejecutadas dentro del plan de cumplimiento. Se realizará una (1) charla mensual. Se implementará hasta el término de instalación de ventanas, estimada para 21/11/2019, según cronograma Anexo 2: Solución observación general 3
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se capacito al 100% del personal de la obra acerca de los efectos negativos en nuestro entorno de la emisión de ruidos molestos, así como acerca de la correcta manera de implementar todas y cada una de las medidas mitigatorias propuestas en el presente programa de cumplimiento.
Fecha Inicio Efectivo:	01-07-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Registro de firma de asistencia de Charlas
Medios de Verificación:	- 0189_0001 charlas.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-396-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	10
Acción:	Contar con una (1) medición mensual en conformidad con el D.S. N°38/2011 MMA, efectuado por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	31-07-2019
Fecha Término:	17-12-2019



Indicadores de Cumplimiento:	Mediciones mensuales de ruido realizadas
Forma de Implementación:	Se realizarán mediciones en dos (2) receptores sensibles, uno de los cuales será el consignado en la Formulación de Cargos. Resultados se informarán en reporte técnico según lo prescrito Res. Ex. N° 867/2016 de la SMA. Si propietarios no permiten acceso a zonas de medición, se deberá medir en otro punto representativo, lo que se consignara en reporte respectivo. El periodo de mediciones mensuales se extenderá desde la primera quincena del mes siguiente a aquel en que se notifique aprobación PdC hasta primera quincena del mes en que concluya acción de más larga data, inclusive
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Contar con una (1) medición mensual en conformidad con el D.S. N°38/2011 MMA, efectuado por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental.
Fecha Inicio Efectivo:	30-08-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Mediciones mensuales de ruido realizada el 15-11-2019 por ACUSTEC
Medios de Verificación:	- RT N°082022019_Nov2019_vA.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-396-2019
Observación de la Acción	Acción reportada en periodo posterior. La fecha del reporte comprometida era 17-12-2019 y la fecha del reporte real es 29-11-2019.
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

#### ETFAS Utilizadas:

- Código: 059-01.
- Razón Social: ACUSTEC LTDA.
- Nombre Sucursal: Santiago.





- Comuna: Santiago.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
Medición de ruido	Medición

N° Identificador:	12
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la SMA, en las oportunidades respectivas, todos los medios de verificación comprometidos en los reportes de avance y reporte final, para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el plan de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Res. Ex. N° 116/2018 de la SMA
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	31-07-2019
Fecha Término:	17-12-2019
Indicadores de Cumplimiento:	PDC cargado
Forma de Implementación:	Por medio del portal SPDC
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se sube plan de cumplimiento a pagina SMA
Fecha Inicio Efectivo:	29-11-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Plan de Cumplimiento
Medios de Verificación:	- sma.docx
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No





Fecha: 29-11-2019 17:01



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

