

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-499-2019

Con fecha 30-12-2019 14:56:51 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: F-016-2018
Resolución aprueba PdC: 6 / 2019
Fecha resolución aprobatoria: 19-02-2019
Fecha generación PdC electrónico: 07-03-2019
Frecuencia Reporte: Bimestral
Plazo Reporte: 30-12-2019
Fiscal instructor: CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-499-2019
Fecha de envío reporte: 30-12-2019 14:56:51
Tipo reporte: Avance

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 22-02-2019
Fecha de término: 05-11-2020
N° reporte: 6 de 12.





6. Reporte acciones

Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual. En el presente reporte, se adjuntan los comprobantes de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes a: - Comprobante N° 88638, fecha de emisión 11-11-2019, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de octubre, en “Estancia Liray” y “Portezuelo”. - Comprobante N° 89691, fecha de emisión 09-12-2019, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de noviembre, en Estancia Liray” y “Portezuelo”.
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Comprobantes de ingreso sistema SSA, de informes de monitoreo arqueológico efectuados en octubre y noviembre 2019 (ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 2.7z
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental. Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que "Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental".
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha implementado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, lo cual se verifica a través de la planilla de registro de implementación, que ha sido completada para el período del presente reporte.



Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Registro del Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental (Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 3.7z
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	No Reportada
Justificación No Reporte:	Cabe mencionar que en este periodo de reportabilidad, no se han efectuado capacitaciones al personal sobre el sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento, ya que estas son de frecuencia trimestral y la última fue realizada el 22 de octubre de 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	



Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta documento con justificación.
Medios de Verificación:	- Acción 4.zip
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo 2019, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se han realizado dos inducciones, correspondientes a noviembre y diciembre 2019.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Copia PPT utilizada en las inducciones (Ver Apéndice 1). - Registro de asistencia a inducción arqueológica noviembre 2019, realizada por las arqueólogas Fabiola Molina y Yoao Hidalgo (Ver Apéndice 2). - Registro de asistencia a inducción arqueológica diciembre 2019, realizada por los arqueólogos Fabiola Molina y Yoao Hidalgo (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 5.7z
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	8
Acción:	Implementación del Plan de caracterización arqueológica, en relación a la secuencia de construcción del proyecto.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-08-2019
Fecha Término:	22-05-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registros de implementación del plan de caracterización arqueológica.
Forma de Implementación:	Una vez obtenido el permiso de excavaciones arqueológicas, se implementará el Plan de caracterización arqueológica de los sectores no monitoreados como en aquellas etapas según el plan de construcción. En función de los resultados del sondeo realizado en el marco del plan, se evaluarán las acciones posteriores.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	El Plan de caracterización arqueológica comenzó su ejecución el día 06 de agosto de 2019, tras la aprobación por parte del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN). La ejecución se ha llevado a cabo de acuerdo a lo solicitado por el CMN, según se registra en el informe de avance en la implementación del plan de caracterización.
Fecha Inicio Efectivo:	06-08-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Informe de avance con registros de implementación del plan de caracterización arqueológica (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 8.7z
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.
Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	



Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular. Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados a la instituciones museográficas debido a que se entregará una vez finalizados los monitoreos y sondeos arqueológicos, al Museo Nacional de Historia Natural de Chile (MNHN).
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Carta de aceptación de materiales por parte del MNHN (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 10.7z
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-426-2019
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 30-12-2019 14:56



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

