

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-693-2020

Con fecha 26-06-2020 20:26:18 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-016-2018  
**Resolución aprueba PdC:** 6 / 2019  
**Fecha resolución aprobatoria:** 19-02-2019  
**Fecha generación PdC electrónico:** 07-03-2019  
**Frecuencia Reporte:** Bimestral  
**Plazo Reporte:** 30-06-2020  
**Fiscal instructor:** CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-693-2020  
**Fecha de envío reporte:** 26-06-2020 20:26:18  
**Tipo reporte:** Avance

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 22-02-2019  
**Fecha de término:** 05-11-2020  
**N° reporte:** 9 de 12.









## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

### Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	<p>Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual. En el presente reporte, se adjuntan los comprobantes de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobante N° 95516, fecha de emisión 15-05-2020, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de abril 2020, en “Estancia Liray” y “Portezuelo” y carta termino de excavaciones en “Portezuelo”.</li> <li>- Comprobante N° 96337, fecha de emisión 05-06-2020, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de mayo 2020, en “Estancia Liray”.</li> </ul>
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Comprobantes de ingreso sistema SSA, de informes de monitoreo arqueológico efectuados en abril 2020 y mayo 2020 (ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 2.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020



Indicadores de Cumplimiento:	Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental.  Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que "Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental".
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha implementado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, lo cual se verifica a través de la planilla de registro de implementación, que ha sido completada para el período del presente reporte.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Registro del Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental (Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 3.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019



Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	No Reportada
Justificación No Reporte:	Cabe mencionar que en este periodo de reportabilidad, no se han efectuado capacitaciones al personal sobre el sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento, ya que estas son de frecuencia trimestral y la última fue realizada el 14 de abril de 2020.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	No aplica
Medios de Verificación:	- 20200625 Acción_4 Rev-0.pdf
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



## Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

## Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo 2019, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se ha realizado una inducción, correspondiente a mayo 2020. Cabe señalar que el Proyecto Estancia Liray, ubicado en la Ilustre Municipalidad de Colina, tiene paralizadas las obras. Dado esto, no ha existido excavación alguna durante el transcurso de la cuarentena, y por lo tanto, no fue necesario realizar el Monitoreo Arqueológico Permanente que se mantiene en vigencia en el contexto de la RCA N°436.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Copia PPT utilizada en las inducciones (Ver Apéndice 1). - Registro de asistencia a inducción arqueológica mayo 2020, realizada por los arqueólogos Yoao Hidalgo (Ver Apéndice 2). - Carta de paralización de obras (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 5.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	8
Acción:	Implementación del Plan de caracterización arqueológica, en relación a la secuencia de construcción del proyecto.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-08-2019
Fecha Término:	22-05-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registros de implementación del plan de caracterización arqueológica.



Forma de Implementación:	Una vez obtenido el permiso de excavaciones arqueológicas, se implementará el Plan de caracterización arqueológica de los sectores no monitoreados como en aquellas etapas según el plan de construcción. En función de los resultados del sondeo realizado en el marco del plan, se evaluarán las acciones posteriores.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El Plan de caracterización arqueológica comenzó su ejecución el día 06 de agosto de 2019, tras la aprobación por parte del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN). Durante el presente período de reporte se han estado analizando en laboratorio los materiales arqueológicos recolectados en las actividades de terreno ya desarrolladas. Sin embargo, a raíz de la contingencia nacional (Covid-19) hubo un retraso en la incorporación dichos análisis (ver Apéndice 2). Una vez regularizadas las actividades en laboratorio, se incorporó la totalidad de los resultados.
Fecha Inicio Efectivo:	06-08-2019
Fecha Término Efectivo:	27-05-2020
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	- Informe de Implementación del plan de caracterización arqueológica (Sectores 1, 2 y 3) e Informe de Implementación del plan de caracterización arqueológica (Sector 4) (Ver Apéndice 1). - Carta emitida por empresa de Arqueología indicando situación de retraso en informe de laboratorios para el análisis de materiales debido al Covid-19 (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 8.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

**ATENCIÓN:** La acción 8 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 22-05-2020, y la fecha real de término es: 27-05-2020.



N° Identificador:	9
Acción:	Elaborar un video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-06-2020
Fecha Término:	22-10-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago. Registros de la difusión del video.
Forma de Implementación:	Elaborar y difundir un video de calidad profesional, acerca de la prehistoria de la comuna de Colina. Una vez terminado, se difundirá mediante distribución en distintos tipos de plataformas digitales y charlas educativas en colegios, sedes sociales y propietarios del proyecto.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Durante mayo de 2020 se realizó la solicitud de cotización para la elaboración del video de difusión, siendo adjudicada el día 19 de junio de 2020 a Tagua Tagua Consultores SpA. Durante el periodo Tagua Tagua Consultores SpA ha trabajado en la recopilación de antecedentes y en la estructuración de los contenidos del guion del video.
Fecha Inicio Efectivo:	23-05-2020
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Orden de Compra elaboración de video (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 9.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.
Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular.  Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados a las instituciones museográficas debido a que se entregará una vez finalizados los monitoreos y sondeos arqueológicos, al Museo Nacional de Historia Natural de Chile (MNHN).
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Carta de aceptación de materiales por parte del MNHN (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 10.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 26-06-2020 20:26

*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

