

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-768-2020

Con fecha 28-08-2020 14:59:24 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: F-016-2018
Resolución aprueba PdC: 6 / 2019
Fecha resolución aprobatoria: 19-02-2019
Fecha generación PdC electrónico: 07-03-2019
Frecuencia Reporte: Bimestral
Plazo Reporte: 28-08-2020
Fiscal instructor: CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

3. Información reporte

Código comprobante envío reporte: SPDC-768-2020
Fecha de envío reporte: 28-08-2020 14:59:23
Tipo reporte: Avance

4. Estado de avance del PdC

Fecha de inicio: 22-02-2019
Fecha de término: 05-11-2020
N° reporte: 10 de 12.





6. Reporte acciones

Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	<p>Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual. En el presente reporte, se adjunta el comprobante de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes a:</p> <p>-Comprobante N° 98746, fecha de emisión 06-08-2020, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de julio 2020, en “Estancia Liray”.</p> <p>Cabe destacar que durante este período solo se realizaron actividades del proyecto la última semana de julio, pues desde el día 15 de mayo la Comuna de Colina se encontraba en “cuarentena obligatoria”, debido a la situación sanitaria que afecta a nuestro país. En las labores monitoreadas no se registraron hallazgos de interés patrimonial.</p>
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Comprobantes de ingreso sistema SSA, de informe de monitoreo arqueológico efectuado en julio 2020 (ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 2.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-693-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020



Indicadores de Cumplimiento:	Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental. Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que "Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental".
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha implementado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, lo cual se verifica a través de la planilla de registro de implementación, que ha sido completada para el período del presente reporte.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Registro del Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental (Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 3.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-693-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019



Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El 14 de julio de 2020, se ha realizado la sexta capacitación trimestral al personal sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento. Lo anterior se verifica con el registro de asistencia a la capacitación y la presentación utilizada. Las capacitaciones se continuarán realizando de manera trimestral durante la ejecución del Programa de Cumplimiento.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Copia de la presentación utilizada (Ver Apéndice 1). - Registro de asistencia a la sexta capacitación (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 4.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-635-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo 2019, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se ha realizado una inducción, correspondiente a agosto 2020. Se realiza la charla de inducción a trabajadores de la Empresa Manquehue S.A. en las áreas de faena, en exteriores, debido a las restricciones impuestas a reuniones en espacios cerrados establecidos por la autoridad sanitaria, a causa del COVID 19. Cabe señalar que durante este período solo se realizaron actividades del proyecto desde la última semana del julio, pues desde el día 15 de mayo la Comuna de Colina se encontraba en “cuarentena obligatoria”, debido a la situación sanitaria que afecta al País.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Copia PPT utilizada en las inducciones (Ver Apéndice 1). - Registro de asistencia a inducción arqueológica agosto 2020, realizada por la arqueóloga Florence Constantinescu (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 5.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-693-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	9
Acción:	Elaborar un video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-06-2020
Fecha Término:	22-10-2020



Indicadores de Cumplimiento:	Video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago. Registros de la difusión del video.
Forma de Implementación:	Elaborar y difundir un video de calidad profesional, acerca de la prehistoria de la comuna de Colina. Una vez terminado, se difundirá mediante distribución en distintos tipos de plataformas digitales y charlas educativas en colegios, sedes sociales y propietarios del proyecto.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Durante mayo de 2020 se realizó la solicitud de cotización para la elaboración del video de difusión, siendo adjudicada el día 19 de junio de 2020 a Tagua Tagua Consultores SpA. Durante este periodo Tagua Tagua Consultores SpA ha trabajado en la elaboración del video.
Fecha Inicio Efectivo:	23-05-2020
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Reporte de elaboración de video por parte de Tagua Tagua Consultores SpA (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 9.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-693-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.



Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular. Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados a las instituciones museográficas debido a que se entregará una vez finalizados los monitoreos y sondeos arqueológicos, al Museo Nacional de Historia Natural de Chile (MNHN).
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Carta de aceptación de materiales por parte del MNHN (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 10.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-693-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 28-08-2020 14:59

El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

