

## COMPROBANTE ENVÍO REPORTE SPDC-857-2020

Con fecha 29-10-2020 16:47:42 hrs, el titular INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LIMITADA ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

### 1. Identificación de la unidad fiscalizable

**Unidad fiscalizable:** PROYECTO INMOBILIARIO FUNDO LOS ALAMOS - COLINA  
**Región:** Región Metropolitana

### 2. Antecedentes generales

**Rol sancionatorio:** F-016-2018  
**Resolución aprueba PdC:** 6 / 2019  
**Fecha resolución aprobatoria:** 19-02-2019  
**Fecha generación PdC electrónico:** 07-03-2019  
**Frecuencia Reporte:** Bimestral  
**Plazo Reporte:** 29-10-2020  
**Fiscal instructor:** CATALINA CONSTANZA URIBARRI JARAMILLO

### 3. Información reporte

**Código comprobante envío reporte:** SPDC-857-2020  
**Fecha de envío reporte:** 29-10-2020 16:47:24  
**Tipo reporte:** Avance

### 4. Estado de avance del PdC

**Fecha de inicio:** 22-02-2019  
**Fecha de término:** 05-11-2020  
**N° reporte:** 11 de 12.





## 5. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

A c	2017												2018												2019												2020											
	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v															
1																																																
2																																																
3																																																
4																																																
5																																																
6																																																
7																																																
8																																																
9																																																





## 6. Reporte acciones

### Hecho 1

No informar oportunamente los hallazgos arqueológicos identificados en el período 2013 a 2018, de la tabla N° 5, lo que impidió que el CMN determinara los procedimientos a seguir.

### Acciones Principales

N° Identificador:	2
Acción:	Los informes de monitoreo arqueológico se elaborarán dando cumplimiento a la R.E. N°223/2015 y se reportarán a la SMA mensualmente, a partir de mayo de 2018.
Tipo de Acción:	En Ejecución
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Informes de monitoreo arqueológico ingresados al SSA a partir de mayo 2018
Forma de Implementación:	Los informes de monitoreo arqueológico mensual serán realizados por una consultora y reportados a la SMA mediante carga del informe correspondiente en el SSA, dentro de los 20 primeros días del mes siguiente.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Los informes de monitoreo arqueológico, elaborados según la R.E. N° 223/2015, han sido cargados al Sistema de Seguimiento de RCA (SSA) de manera mensual. En el presente reporte, se adjunta el comprobante de remisión de antecedentes al SSA, correspondientes a: - Comprobante N° 100185, fecha de emisión 15-09-2020, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de agosto 2020, en "Estancia Liray". - Comprobante N° 101066, fecha de emisión 07-10-2020, que corresponde al informe de monitoreo arqueológico de septiembre 2020, en "Estancia Liray"
Fecha Inicio Efectivo:	05-06-2018



Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Comprobantes de ingreso sistema SSA, de informe de monitoreo arqueológico efectuado en agosto y septiembre 2020 (ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 2.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	3
Acción:	Elaborar e implementar un Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Contar con el Protocolo de preparación e ingreso o de reportes de seguimiento ambiental.  Registro de implementación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	El Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, dará cumplimiento a la R.E. N°223/2015 que "Dicta Instrucciones Generales sobre la Elaboración del Plan de Seguimiento de Variables Ambientales, los Informes de Seguimiento Ambiental y la Remisión de Información al Sistema Electrónico de Seguimiento Ambiental".
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se ha implementado el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental, lo cual se verifica a través de la planilla de registro de implementación, que ha sido completada para el período del presente reporte.



Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	Registro del Protocolo de Preparación e Ingreso de Reportes de Seguimiento Ambiental (Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 3.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	4
Acción:	Capacitación respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro periódico de la capacitación del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental.
Forma de Implementación:	Se realizarán capacitaciones periódicas respecto del Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento ambiental al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas).
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El 14 de octubre de 2020, se ha realizado la séptima capacitación trimestral al personal sobre el Protocolo de preparación e ingreso de reportes de seguimiento. Lo anterior se verifica con el registro de asistencia a la capacitación y la presentación utilizada.
Fecha Inicio Efectivo:	22-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución



Descripción Medios de Verificación:	- Copia de la presentación utilizada (Ver Apéndice 1). - Registro de asistencia a la séptima capacitación (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 4.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No





## Hecho 2

No realizar monitoreo arqueológico en las siguientes superficies declaradas como parte de la RCA N° 436/2011:

- Etapas 1.4 y 3.3.
- Etapas 1.2, 5.2 y 6.1, y mitad de Etapa 5.1.
- Etapa 2.1, sector equipamiento comercial.

## Acciones Principales

N° Identificador:	5
Acción:	Realizar inducciones arqueológicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras. Los contenidos de dichas capacitaciones serán: ?Conceptos generales de Patrimonio, Arqueología y Legislación. ?Tipos de sitios, materiales, hallazgos más frecuentes. ?Protocolos y procedimientos de acción. ?Ejemplos, estudio de casos.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Registro de las jornadas de inducción arqueológica.
Forma de Implementación:	Se contratará a un arqueólogo para que realice las inducciones arqueológicas periódicas al personal (trabajadores de la empresa y/o subcontratistas) que ejecutará las obras.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	A partir de marzo 2019, profesionales arqueólogos han realizado mensualmente inducciones arqueológicas a todos aquellos trabajadores que ejecuten las obras de excavaciones y/o remoción de tierra. En el actual periodo de reporte, se ha realizado la última inducción, correspondiente a septiembre 2020, ya que por este año no se ejecutarán más obras asociadas a excavaciones y/o remoción de tierra. La charla de inducción se realiza a trabajadores de la Empresa Manquehue S.A. en las áreas de faena, en exteriores, debido a las restricciones impuestas a reuniones en espacios cerrados establecidos por la autoridad sanitaria, a causa del COVID 19.
Fecha Inicio Efectivo:	22-03-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	? Copia PPT utilizada en las inducciones (Ver Apéndice 1). ? Registro de asistencia a inducción arqueológica septiembre 2020, realizada por la arqueóloga Florence Constantinescu (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 5.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

N° Identificador:	9
Acción:	Elaborar un video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-06-2020
Fecha Término:	22-10-2020
Indicadores de Cumplimiento:	Video de difusión de la prehistoria de Colina y la cuenca Norte de Santiago. Registros de la difusión del video.



Forma de Implementación:	Elaborar y difundir un video de calidad profesional, acerca de la prehistoria de la comuna de Colina. Una vez terminado, se difundirá mediante distribución en distintos tipos de plataformas digitales y charlas educativas en colegios, sedes sociales y propietarios del proyecto.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Durante este periodo, Tagua Tagua Consultores SpA terminó los trabajos de edición del video, enviando la versión final de este el 9 de septiembre del presente año, posteriormente a esta fecha se comenzó con las gestiones de difusión del video, cuyos registros serán entregados en el reporte final de la acción, tal como lo establece el Programa de Cumplimiento.
Fecha Inicio Efectivo:	23-05-2020
Fecha Término Efectivo:	23-10-2020
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Copia correo de entrega del video por parte de Tagua Tagua Consultores SpA. (Ver Apéndice 1).
Medios de Verificación:	- Acción 9.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

**ATENCIÓN:** La acción 9 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 22-10-2020, y la fecha real de término es: 23-10-2020.

N° Identificador:	10
Acción:	Centralización, conservación, registro y entrega de materiales arqueológicos a institución museográfica.
Tipo de Acción:	Por Ejecutar
Fecha Inicio:	22-02-2019
Fecha Término:	05-11-2020



Indicadores de Cumplimiento:	Registro de materiales a entregar. Cartas de recepción de materiales de una institución museográfica.
Forma de Implementación:	Centralizar y ordenar los materiales encontrados por el titular, en el marco de los pozos de sondeo, y también los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular y/o de las consultoras, para posteriormente entregarlos a una institución museográfica, tomando las precauciones y cuidados necesarios, dada la condición de patrimonio arqueológico y cultural de dichos materiales, informando de ello al CMN.
Acciones Alternativas:	
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Respecto a la Acción N° 10, se indica que durante el periodo no se han generado nuevos hallazgos de materiales adicionales a los más de 600 hallazgos que se encuentran en poder del titular. Por otro lado, los hallazgos que actualmente se encuentran en poder del titular aún no han sido entregados al Museo Nacional de Historia Natural de Chile (MNHN), ya que se estaba a la espera del término de los monitoreos y sondeos arqueológicos. A la fecha de este reporte se ha llevado a cabo la entrega de los materiales provenientes del monitoreo arqueológico permanente Estancia Liray realizado por Tagua Tagua Consultores Spa a CEHP Consultores, a cargo del Arqueólogo Lino Contreras, quien será el responsable de gestionar y entregar el material arqueológico a la institución museográfica.
Fecha Inicio Efectivo:	24-04-2019
Fecha Término Efectivo:	
Estado Actual de la Acción:	En ejecución
Descripción Medios de Verificación:	- Carta de aceptación de materiales por parte del MNHN (Ver Apéndice 1). - Carta de recepción de materiales provenientes del monitoreo arqueológicos Estancia Liray (Ver Apéndice 2).
Medios de Verificación:	- Acción 10.rar
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	SPDC-768-2020



¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar? No



Fecha: 29-10-2020 16:47



*El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.*

